



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 829
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 083 355	1 017 724
Sum inntekter		1 083 355	1 017 724
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 064 988	1 016 107
Sum kostnader		1 064 988	1 016 107
Driftsresultat		18 367	1 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 665	16 307
Kundeutbytte		6 602	0
Sum finansinntekter		19 267	16 307
Netto finans		19 267	16 307
Resultat før skattekostnad		37 634	17 924
Årsresultat		37 634	17 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 480	7 150
Forskuddsbetalte kostnader		109 100	91 971
Sum fordringer		118 580	99 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 933	500 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 933	500 505
Sum omløpsmidler		346 513	599 626
SUM EIENDELER		346 513	599 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 446	29 811
Sum opptjent egenkapital		67 446	29 811
Sum egenkapital		67 446	29 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsetning vedlikeholdsfond		183 766	408 766
Sum avsetninger for forpliktelser		183 766	408 766
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		183 766	408 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 417	133 292
Skyldige offentlige avgifter		0	542
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	21 216
Annen kortsiktig gjeld		7 884	6 000
Sum kortsiktig gjeld		95 301	161 050
Sum gjeld		279 067	569 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 513	599 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399394

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 829
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 997 553 829
SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 083 355	1 017 724
Sum inntekter		1 083 355	1 017 724
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 064 988	1 016 107
Sum kostnader		1 064 988	1 016 107
Driftsresultat		18 367	1 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 665	16 307
Kundeutbytte		6 602	0
Sum finansinntekter		19 267	16 307
Netto finans		19 267	16 307
Resultat før skattekostnad		37 634	17 924
Årsresultat		37 634	17 924



Organisasjonsnr: 997 553 829
SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 480 7 150
Forskuddsbetalte kostnader 109 100 91 971
Sum fordringer 118 580 99 121

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 227 933 500 505
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 227 933 500 505

Sum omløpsmidler 346 513 599 626

SUM EIENDELER 346 513 599 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 67 446 29 811
Sum opptjent egenkapital 67 446 29 811

Sum egenkapital 67 446 29 811

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedlikeholdsfond 183 766 408 766
Sum avsetninger for
forpliktelsener 183 766 408 766

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 183 766 408 766

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	87 417	133 292
Skyldige offentlige avgifter	0	542
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	21 216
Annen kortsiktig gjeld	7 884	6 000
Sum kortsiktig gjeld	95 301	161 050
Sum gjeld	279 067	569 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	346 513	599 627



Organisasjonsnr: 997 553 829
SAMEIET STORGATA TERRASSE
RAKKESTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	869 316	766 740	869 200	1 030 200
Innbetaling fjernvarme / varmt vann	2	199 920	250 092	200 000	228 300
Andre inntekter		14 119	892	0	0
Inntekt ifbm. lade av el-kjøretøy		0	0	0	0
Tilskudd Ladeinfrastruktur		0	0	0	0
Sum inntekter		1 083 355	1 017 724	1 069 200	1 258 500
Driftskostnader					
Personalkostnader (arb.g.avgift)	3	6 345	7 217	5 000	6 345
Styrehonorar	3	45 000	35 000	35 000	45 000
Renhold fellesarealer		30 805	29 252	31 100	31 500
Vaktmesterjenester		0	0	0	0
Energi fellesarealer		37 994	41 238	46 000	48 000
Fjernvarme		246 438	223 952	200 000	228 300
Kommunale avgifter		196 716	147 886	195 800	230 000
Servicekontrakter / vedlikehold teknisk		96 629	108 217	95 000	132 400
Løpende vedlikehold bygning	4	34 915	119 891	20 000	125 000
Utbedret / Asfaltert P-plass		9 588	2 835	0	0
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Driftskostnader garasje		13 842	4 729	5 000	21 500
Driftsmateriale		11 659	5 306	9 000	9 000
TV-Avgift (Abonnement)		117 720	110 648	118 400	122 000
Bygningsforsikring		81 339	70 172	78 200	92 000
Forretningsførsel		87 788	82 584	87 800	90 860
Diverse driftsutgifter	5	48 210	27 180	45 500	36 595
Sum driftskostnader		1 064 988	1 016 107	1 021 800	1 268 500
Driftsresultat		18 368	1 617	47 400	-10 000
Finansinntekter		12 665	16 307	0	10 000
Kundeutbytte Gjensidige		6 602	0	0	0
Resultat av finansposter		19 267	16 307	0	10 000
Årsresultat		37 635	17 923	47 400	0
Overføringer					
Overført annen egenkapital	6	37 635	17 923		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalt leverandør		109 100	91 971
Restanser sameieknader		9 480	7 150
Sum fordringer		118 580	99 121
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		227 933	500 505
Sum bankinnskudd og kontanter		227 933	500 505
Sum eiendeler		346 513	599 627
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	67 446	29 811
Sum opptjent egenkapital		67 446	29 811
Sum egenkapital		67 446	29 811
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning fremtidig vedlikehold</u>			
Avsetning vedlikehold	6	183 766	408 766
Sum avsetning fremtidig vedlikehold		183 766	408 766
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieknader		0	21 216
Leverandørgjeld		87 417	133 292
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	542
Annen kortsiktig gjeld		7 884	6 000
Sum kortsiktig gjeld		95 301	161 050
Sum gjeld		279 067	569 816
Sum egenkapital og gjeld		346 513	599 627

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 19.februar 2025



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier*

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2024	2023
Sameiekostnader	1 069 236	1 016 832
Sum innkrevde sameiekostnader	1 069 236	1 016 832

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	45 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 217
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 000
Sum	51 345	42 217

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Løpende vedlikehold bygning

Det er kostnadsført kr. 34.915,- som løpende vedlikehold i år 2024.

Kostnad for utført vask og malerarbeid på totalt kr. 225.000,- er benyttet fra tidligere avsetning fra vedlikeholdsfond.

Ellers er det utført kontroll av tak, lagt nytt nedløp, sjekket lys i søppelrom, demontert lekkasje-sikring og utført arbeid og maling på bodvegg samt betalt en egenandel.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker baligseiskapets verdier*

Note nr. 5 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 48.210,- som andre driftskostnader i år 2024.

Det er bl. annet skiftet slangekran, skiftet låssylinder hoved-dør, hengelås og nøkler, blomster, jord, lyng erstattet ødelagt gjenstander, servering årsmøte og dugnader, lysrør, medlemskap Huseiernes Landsforbund, samt brukerrettigheter 24SO, OCR-gebyr, bankgebyr etc.

Note nr. 6 - Egenkapital

Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad består av 20 seksjoner, hvorav seksjon nr. 19 og nr. 20 er næringsseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	438 579	420 656
Årets resultat	37 635	17 923
Belastet vedlikeholdsfond	225 000	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	251 214	438 579

Annen egenkapital pr. 01.01.

	29 811	11 888
Årets resultat	37 635	17 923
Sum egenkapital pr. 31.12.	67 446	29 811



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker ballingselskapets verdier

Til årsmøte i
Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad

Revisjonsberetning

Jeg har revidert årsregnskapet 2024 for Sameiet Storgata Terrasse Rakkestad. Regnskapet viser et overskudd på kr. 37.635,-. Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avgitt av sameiets forretningsfører, som er Solibo AS.

Jeg har kontrollert utvalgte bilag i regnskapet og kan ikke se at regnskapet inneholder feil eller mangler. Selskapets bankkonto er kontrollert mot foreliggende kontoutdrag og årsoppgave fra DNB Bank AS og viser en saldo på kr. 227.869,36

Etter vår mening er årsregnskapet gjort opp i samsvar med lov og forskrifter og gir et godt uttrykk for selskapets økonomiske stilling pr. 31. desember 2024, i overensstemmelse med god regnskapskikk.

Rakkestad, 4. februar 2025

Hans Storeheier
Valgt revisor

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.