



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kraby Næringspark
Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	214 400	60 248
Sum kostnader		214 400	60 248
Driftsresultat		-214 400	-60 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		123 540	29 336
Sum finanskostnader		123 540	29 336
Netto finans		-123 447	-29 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 847	-89 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 847	-89 584
Årsresultat		-337 847	-89 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 847	-89 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-337 847	-89 584
Sum overføringer og disponeringer		-337 847	-89 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 593 361	2 593 361
Sum varer		2 593 361	2 593 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		268 701	637 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 701	637 715
Sum omløpsmidler		2 862 062	3 231 076
SUM EIENDELER		2 912 062	3 281 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	842 268	1 180 115
Sum opptjent egenkapital		842 268	1 180 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 442 268	1 780 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	533 613	700 961
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 613	1 500 961
Sum langsiktig gjeld		1 333 613	1 500 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 886	
Annen kortsiktig gjeld	7	91 294	
Sum kortsiktig gjeld		136 180	
Sum gjeld		1 469 793	1 500 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 062	3 281 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412053

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kraby Næringspark
Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 851
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	214 400	60 248
Sum kostnader		214 400	60 248
Driftsresultat		-214 400	-60 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen rentekostnad		123 540	29 336
Sum finanskostnader		123 540	29 336
Netto finans		-123 447	-29 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 847	-89 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 847	-89 584
Årsresultat		-337 847	-89 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 847	-89 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-337 847	-89 584
Sum overføringer og disponeringer		-337 847	-89 584



Organisasjonsnr: 914 184 851
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	2 593 361	2 593 361
Sum varer		2 593 361	2 593 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		268 701	637 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 701	637 715

Sum omløpsmidler		2 862 062	3 231 076
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 912 062	3 281 076
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	842 268	1 180 115
Sum opptjent egenkapital		842 268	1 180 115

Sum egenkapital		1 442 268	1 780 115
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	533 613	700 961
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	800 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 333 613	1 500 961
Sum langsiktig gjeld	1 333 613	1 500 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 886	
Annen kortsiktig gjeld	7 91 294	
Sum kortsiktig gjeld	136 180	
Sum gjeld	1 469 793	1 500 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 912 062	3 281 076



Organisasjonsnr: 914 184 851
INNLANDET EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Innlandet Eiendom og Utleie AS

Org. nr. 914184851





Innlandet Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	214 400	60 248
Sum driftskostnader		214 400	60 248
DRIFTSRESULTAT		(214 400)	(60 248)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93	0
Sum finansinntekter		93	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 540	29 336
Sum finanskostnader		123 540	29 336
NETTO FINANSPOSTER		(123 447)	(29 336)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(337 847)	(89 584)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(337 847)	(89 584)
ÅRSRESULTAT		(337 847)	(89 584)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(337 847)	(89 584)
SUM OVERF. OG DISP.		(337 847)	(89 584)



Innlandet Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		50 000	50 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 593 361	2 593 361
Bankinnskudd		268 701	637 715
SUM OMLØPSMIDLER		2 862 062	3 231 076
SUM EIENDELER		2 912 062	3 281 076



Innlandet Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	842 268	1 180 115
Sum opptjent egenkapital		842 268	1 180 115
SUM EGENKAPITAL		1 442 268	1 780 115
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	533 613	700 961
Øvrig langsiktig gjeld	7	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 613	1 500 961
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 333 613	1 500 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 886	0
Annen kortsiktig gjeld	7	91 294	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 180	0
SUM GJELD		1 469 793	1 500 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 062	3 281 076

Lena,

Arne Sandbæk (sign.)
Styrets leder

Erland Åslund (sign.)
Styrets nestleder

Atle Tømte (sign.)
Daglig leder og styremedlem

Per Even Ulsrud (sign.)
Styremedlem



Innlandet Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Innlandet Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har heller ikke utbetalt godtgjørelse til andre.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	
- Fremførbart skattemessig underskudd	427 431
Sum negative skatteøkende forskjeller	427 431
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	427 431

Note 3 - Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	300 000	1 180 115	1 780 115
Årets resultat			-337 847	-337 847
Pr 31.12.	300 000	300 000	842 268	1 442 268

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 50 aksjer, som utgjør 50% av aksjekapitalen, i Storengvegen 1 AS. Selskapet har forretningskontor i Østre Toten kommune.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet driver tomteutvikling og etterhvert oppføring av boliger i egenregi. Bokført verdi på varer i arbeid består av 3 boligtomter under utvikling. Verdien er verdsatt til direkte kostnader på de enkelte prosjekter.



Innlandet Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærene med kr. 800.000,- pr. 31.12.2022. Gjelden er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Totale kostnadsførte renter for 2022 er kr 91 294 og dette er renter beregnet fra da gjelden oppsto i 2017 og frem til 2022.

Aksjonærene har i tillegg stilt garantier for kr 1 319 500 for å dekke forpliktelsene etter Bustadoppføringslova §12.