



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGER PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 038 659	3 778 590
Sum inntekter		4 038 659	3 778 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3	145 934	130 074
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 467 123	2 878 928
Sum kostnader		3 613 056	3 009 002
Driftsresultat		425 602	769 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	48 913	13 670
Sum finansinntekter		48 913	13 670
Annen rentekostnad	9	502 914	441 106
Sum finanskostnader		502 914	441 106
Netto finans		-454 001	-427 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 399	342 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 399	342 152
Årsresultat		-28 397	342 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 872	159 071
Andre fordringer	10	89 260	1 681 620
Sum fordringer		303 132	1 840 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 985 405	806 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 405	806 548
Sum omløpsmidler		2 288 537	2 647 238
SUM EIENDELER		2 288 837	2 647 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 255 260	-5 226 863
Sum opptjent egenkapital		-5 255 260	-5 226 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-5 255 260	-5 226 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	7 372 354	7 767 806
Sum annen langsiktig gjeld		7 372 354	7 767 806
Sum langsiktig gjeld		7 372 354	7 767 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 528	18 862
Annen kortsiktig gjeld	15	45 214	87 733
Sum kortsiktig gjeld		171 742	106 595
Sum gjeld		7 544 096	7 874 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 837	2 647 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454352

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGER PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 990 474 885
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 038 659	3 778 590
Sum inntekter		4 038 659	3 778 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3	145 934	130 074
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 467 123	2 878 928
Sum kostnader		3 613 056	3 009 002
Driftsresultat		425 602	769 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	48 913	13 670
Sum finansinntekter		48 913	13 670
Annen rentekostnad	9	502 914	441 106
Sum finanskostnader		502 914	441 106
Netto finans		-454 001	-427 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 399	342 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 399	342 152
Årsresultat		-28 397	342 152



Organisasjonsnr: 990 474 885
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		213 872	159 071
Andre fordringer	10	89 260	1 681 620
Sum fordringer		303 132	1 840 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 985 405	806 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 985 405	806 548

Sum omløpsmidler		2 288 537	2 647 238
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 288 837	2 647 538
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-5 255 260	-5 226 863
Sum opptjent egenkapital		-5 255 260	-5 226 863

Sum egenkapital		-5 255 260	-5 226 863
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	7 372 354	7 767 806
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		7 372 354	7 767 806
Sum langsiktig gjeld		7 372 354	7 767 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 528	18 862
Annen kortsiktig gjeld	15	45 214	87 733
Sum kortsiktig gjeld		171 742	106 595
Sum gjeld		7 544 096	7 874 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 837	2 647 538



Organisasjonsnr: 990 474 885
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hauger Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hauger Park Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: GC094M-NUVFA-2GZTE-OWW97-E6NGZ-GZQHG



Uavhengig revisors beretning - Hauger Park Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: GC94M-NUVFA-2GZTE-0WW97-E6NGZ-GZQHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 15:00:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GC94M-NUVFA-2GZTE-0WW97-E6NGZ-GZQHG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Hauger Park Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 968 432	3 709 883	3 966 300	0
Annen driftsinntekt	2	70 227	68 707	73 000	0
Sum inntekter		4 038 659	3 778 590	4 039 300	0
Kostnader					
Lønnskostnad	3	145 934	130 074	148 300	0
Kostnad lokaler	4	2 069 260	1 745 338	1 916 600	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	1 341	132	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	382 417	148 810	200 000	0
Annen driftskostnad	7	1 014 105	984 648	998 300	0
Sum kostnader		3 613 056	3 009 002	3 263 200	0
Resultat før finansielle poster		425 603	769 588	776 100	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	48 913	13 670	15 000	0
Finanskostnad	9	502 914	441 106	528 000	0
Sum finansielle poster		-454 001	-427 436	-513 000	0
Årsresultat		-28 397	342 152	263 100	0

Hauger Park Boligsameie



Balanse Hauger Park Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		213 872	159 071
Andre fordringer	10	89 260	1 681 620
Sum fordringer		303 132	1 840 690
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 985 405	806 548
Sum omløpsmidler		2 288 537	2 647 238
Sum eiendeler		2 288 837	2 647 538

Hauger Park Boligsameie



Balanse Hauger Park Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 255 260	-5 226 863
Sum egenkapital		-5 255 260	-5 226 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	7 372 354	7 767 806
Sum langsiktig gjeld		7 372 354	7 767 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 528	18 862
Forskudd innbetalinger		44 684	57 903
Annen kortsiktig gjeld	15	530	29 830
Sum kortsiktig gjeld		171 742	106 595
Sum gjeld		7 544 096	7 874 401
Sum egenkapital og gjeld		2 288 837	2 647 538

Hauger Park Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Pål André Haukaas
Styreleder

Sandra Ellevog Antonsen
Styremedlem

Thorleif Karlsen
Styremedlem

Heidi Bråten
Styremedlem

Egil Bondkall
Styremedlem

Hauger Park Boligsameie



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 521 062	2 420 304	2 521 000	0
Tv/internett	518 246	500 615	516 300	0
Avdrag ordinære lån	401 112	435 924	401 000	0
Renter ordinære lån	528 012	353 040	528 000	0
Sum	3 968 432	3 709 883	3 966 300	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leieinntekter trimrom	20 979	19 467	23 000	0
Strøm e-bil	49 248	49 240	50 000	0
Sum	70 227	68 707	73 000	0



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	127 900	114 000	130 000	0
Arbeidsgiveravgift	18 034	16 074	18 300	0
Sum	145 934	130 074	148 300	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	872 653	741 907	802 600	0
Vaktmestertjenester	169 974	152 116	170 000	0
Lys, varme, energi	361 810	326 109	340 000	0
Renhold	164 768	160 066	195 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	309 760	185 957	226 000	0
Sommer- og vinterkostnader	190 297	179 183	183 000	0
Sum	2 069 260	1 745 338	1 916 600	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	223	132	0	0
Rekvisita	1 118	0	0	0
Sum	1 341	132	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	279 486	125 917	200 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	52 356	6 971	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 575	15 922	0	0
Sum	382 417	148 810	200 000	0



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	182 105	173 796	181 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	6 929	6 366	8 000	0
Elektroniske fellesavtaler	531 944	510 385	516 300	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 450	2 450	2 500	0
Gave, ikke fradragsberettiget	2 125	2 000	3 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	266 540	266 540	267 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	14 810	15 956	10 000	0
Bank og kortgebyrer	5 999	6 000	6 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	703	656	3 500	0
Sum	1 014 105	984 648	998 300	0

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	540	807	0	0
Renter plasseringskonto	48 373	12 863	15 000	0
Sum	48 913	13 670	15 000	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	502 914	441 106	528 000	0
Sum	502 914	441 106	528 000	0

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Erstatningsmessige skader	0	17 752
Fordring utskiftning av varmtvannsbereidere	80 489	1 665 025
Fordring beboere - gass	918	-1 207
Avregning gass	7 853	0
Sum	89 260	1 681 620
Kortsiktige fordringer		



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	360 242	379 169
Sparekonto Boligbanken	1 625 163	427 379
Sum	1 985 405	806 548

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
IB vedlikeholdsfond	0	-58 800
Tilført Vedlikeholdsfond	0	58 800
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-5 226 863	-5 510 214
Fra årets resultat	-28 397	283 352
Sum annen egenkapital	-5 255 260	-5 226 863
Sum egenkapital	-5 255 260	-5 226 863

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 718 087	1 808 128
Gjeldsbrevlån	5 654 267	5 959 678
Sum	7 372 354	7 767 806

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Tak	
Lånenummer:	94907062273	94907060459
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	6.65 %	6.65 %
Beregnet innfridd:	01.01.2037	31.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 808 128	5 959 678
Avdrag i perioden:	90 041	305 411
Lånesaldo 31.12:	1 718 087	5 654 267
Saldo 5 år frem i tid:	1 167 934	3 770 100

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907060459	1	140 023	140 023
	1	107 637	107 637
	1	106 684	106 684
	1	104 779	104 779
	2	99 064	198 128
	1	98 111	98 111
	1	97 159	97 159
	1	91 444	91 444
	1	90 491	90 491
	7	85 728	600 096
	6	81 918	491 508
	2	79 061	158 122
	2	70 488	140 976
	4	69 535	278 140
	1	66 678	66 678
	2	63 820	127 640
	1	59 057	59 057
	8	55 247	441 976
	2	53 660	107 320
	6	50 802	304 812
	7	49 532	346 724
	6	48 579	291 474
	2	47 627	95 254
	4	46 674	186 696
	2	41 912	83 824
	1	41 277	41 277
	2	40 959	81 918
	1	39 054	39 054
	1	37 149	37 149
	2	36 196	72 392



Noter Hauger Park Boligsameie

Gjeld

	1	33 339	33 339
	17	31 434	534 378
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907062273	1	42 547	42 547
	1	32 706	32 706
	1	32 417	32 417
	1	31 838	31 838
	2	30 101	60 202
	1	29 812	29 812
	1	29 522	29 522
	1	27 786	27 786
	1	27 496	27 496
	7	26 049	182 343
	6	24 891	149 346
	2	24 023	48 046
	2	21 418	42 836
	4	21 129	84 516
	1	20 260	20 260
	2	19 392	38 784
	1	17 945	17 945
	8	16 787	134 296
	2	16 305	32 610
	6	15 437	92 622
	7	15 051	105 357
	6	14 761	88 566
	2	14 472	28 944
	4	14 182	56 728
	2	12 735	25 470
	1	12 542	12 542
	2	12 446	24 892
	1	11 867	11 867
	1	11 288	11 288
	2	10 999	21 998
	1	10 130	10 130
	17	9 551	162 367

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Service gass	0	7 733
Avregning gass fjorårets	1 769	0
A-konto gass	11 135	0
Påløpte renter	41 525	42 222
Interimskonto mellomregning	-53 898	-36 182
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
Utfleggskonto	0	15 956
Sum	530	29 830

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
--	------------------	------------------



Noter Hauger Park Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 16 - Disponible midler

Disponible midler per 01.01 IB	2 540 643	2 609 813
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-28 397	342 152
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-395 452	-411 321
Årets endring disponible midler	-423 849	-69 169
Disponible midler UB	2 116 794	2 540 643



Resultat og balanse med noter for Hauger Park Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauger Park Boligsameie

Styreleder	Pål André Haukaas (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Heidi Bråten (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Thorleif Karlsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Egil Bondkall (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Sandra Ellevog Antonsen (sign.)	27.03.2025