



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 577 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 14B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 911	12 008
Sum kostnader		12 911	12 008
Driftsresultat		-12 911	-12 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 908	
Sum finansinntekter		1 908	
Netto finans		1 908	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 003	-12 008
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 003	-12 008
Årsresultat	3	-11 003	-12 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 003	-12 008
Totalresultat		-11 003	-12 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 003	-12 008
Sum overføringer og disponeringer		-11 003	-12 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			19 370
Sum fordringer			19 370
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 649	
Sum investeringer		39 649	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 710	1 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 710	1 443
Sum omløpsmidler		43 359	20 813
SUM EIENDELER		43 359	20 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		81 011	70 008
Sum opptjent egenkapital		-81 011	-70 008
Sum egenkapital	3	6 989	17 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 821
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 370	
Sum kortsiktig gjeld		36 370	2 821
Sum gjeld		36 370	2 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 359	20 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589490

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 577 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 983 577 008
ANDERSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 911	12 008
Sum kostnader		12 911	12 008
Driftsresultat		-12 911	-12 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 908	
Sum finansinntekter		1 908	
Netto finans		1 908	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 003	-12 008
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 003	-12 008
Årsresultat	3	-11 003	-12 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 003	-12 008
Totalresultat		-11 003	-12 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 003	-12 008
Sum overføringer og disponeringer		-11 003	-12 008



Organisasjonsnr: 983 577 008
ANDERSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		19 370
--	--	--------

Sum fordringer

		19 370
--	--	--------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

	39 649	
--	--------	--

Sum investeringer

	39 649	
--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	3 710	1 443
--	-------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	3 710	1 443
--	-------	-------

Sum omløpsmidler

	43 359	20 813
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	43 359	20 813
--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4	30 000	30 000
---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer

4		
---	--	--

Overkurs

	58 000	58 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	88 000	88 000
--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5		
---	--	--

Udekket tap

	81 011	70 008
--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital

	-81 011	-70 008
--	---------	---------

Sum egenkapital

3	6 989	17 992
---	-------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 821
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 370	
Sum kortsiktig gjeld		36 370	2 821
Sum gjeld		36 370	2 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 359	20 813



Organisasjonsnr: 983 577 008
ANDERSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




BALANSE

ANDERSSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-81 011	-70 008
Sum opptjent egenkapital		-81 011	-70 008
Sum egenkapital	3	6 989	17 992
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 821
Annen kortsiktig gjeld		36 370	0
Sum kortsiktig gjeld		36 370	2 821
Sum gjeld		36 370	2 821
Sum egenkapital og gjeld		43 359	20 813

Kolbotn, 15.05.2023
Styret i Andersson Eiendom AS


Erling Andersson
styreleder



Årsregnskap 2022

Andersson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 577 008



RESULTATREGNSKAP

ANDERSSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	12 911	12 008
Sum driftskostnader		12 911	12 008
Driftsresultat		-12 911	-12 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 908	0
Resultat av finansposter		1 908	0
Resultat før skattekostnad		-11 003	-12 008
Årsresultat	3	-11 003	-12 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-12 008
Overført til udekket tap		11 003	0
Sum overføringer		-11 003	-12 008



BALANSE

ANDERSSON EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		0	19 370	
Sum fordringer		0	19 370	
INVESTERINGER				
Markedsbaserte aksjer		39 649	0	
Sum investeringer		39 649	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 710	1 443	
Sum omløpsmidler		43 359	20 813	
Sum eiendeler		43 359	20 813	



BALANSE

ANDERSSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-81 011	-70 008
Sum opptjent egenkapital		-81 011	-70 008
Sum egenkapital	3	6 989	17 992
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 821
Annen kortsiktig gjeld		36 370	0
Sum kortsiktig gjeld		36 370	2 821
Sum gjeld		36 370	2 821
Sum egenkapital og gjeld		43 359	20 813

Kolbotn, 15.05.2023
Styret i Andersson Eiendom AS

Erling Andersson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Andersson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 003	-12 008
Permanente forskjeller	-37	0
Skattepliktig inntekt	-11 040	-12 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 048	-12 008	11 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 048	12 008	-11 040
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	58 000	0	-70 008	17 992
Årets resultat				-11 003	-11 003
Pr 31.12.2022	30 000	58 000	0	-81 011	6 989

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDERSSON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	334	89,8	30 000
Sum	334		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Andersson	334	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Andersson	styreleder	334
Totalt antall aksjer		334

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -11 003 etter skatt, mot kr. -12 008 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.