



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 600 000	
Leieinntekt			92 000
Sum inntekter		3 600 000	92 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 940 275	
Varekostnad			19 068
Annen driftskostnad	2	224 888	26 807
Sum kostnader		3 165 163	45 875
Driftsresultat		434 837	46 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 014	4 713
Sum finansinntekter		3 014	4 713
Annen rentekostnad			2 083
Sum finanskostnader			2 083
Netto finans		3 014	2 630
Ordinært resultat før skattekostnad		437 851	48 755
Skattekostnad på resultat	3	96 328	10 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 523	38 029
Årsresultat	4	341 523	38 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 523	38 029
Totalresultat		341 523	38 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		188 797	38 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		152 726	
Sum overføringer og disponeringer		341 523	38 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 309	86 007
Sum immaterielle eiendeler		9 309	86 007
Sum anleggsmidler		9 309	86 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 940 275
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 211
Sum fordringer			11 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		355 362	1 477 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 362	1 477 369
Sum omløpsmidler		355 362	4 428 855
SUM EIENDELER		364 671	4 514 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 726	
Udekket tap			188 797
Sum opptjent egenkapital		152 726	-188 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4, 5	302 726	-38 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 961
Betalbar skatt		19 630	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		42 315	29 698
Sum kortsiktig gjeld		61 945	53 659
Sum gjeld		61 945	4 553 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 671	4 514 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370039

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 912 841 782
SANDNES BYGG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 600 000	
Leieinntekt			92 000
Sum inntekter		3 600 000	92 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 940 275	
Varekostnad			19 068
Annen driftskostnad	2	224 888	26 807
Sum kostnader		3 165 163	45 875
Driftsresultat		434 837	46 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 014	4 713
Sum finansinntekter		3 014	4 713
Annen rentekostnad			2 083
Sum finanskostnader			2 083
Netto finans		3 014	2 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	96 328	10 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 523	38 029
Årsresultat	4	341 523	38 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 523	38 029
Totalresultat		341 523	38 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		188 797	38 029
Annen egenkapital		152 726	
Sum overføringer og disponeringer		341 523	38 029



Organisasjonsnr: 912 841 782
SANDNES BYGG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 309	86 007
Sum immaterielle eiendeler		9 309	86 007
Sum anleggsmidler		9 309	86 007
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 940 275
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			11 211
			11 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		355 362	1 477 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 362	1 477 369
Sum omløpsmidler		355 362	4 428 855
SUM EIENDELER		364 671	4 514 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 726	
Udekket tap			188 797
Sum opptjent egenkapital		152 726	-188 797
Sum egenkapital	4, 5	302 726	-38 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 500 000



Sum langsiktig gjeld	0	4 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 961
Betalbar skatt	19 630	
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	42 315	29 698
Sum kortsiktig gjeld	61 945	53 659
Sum gjeld	61 945	4 553 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	364 671	4 514 862



Organisasjonsnr: 912 841 782
SANDNES BYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

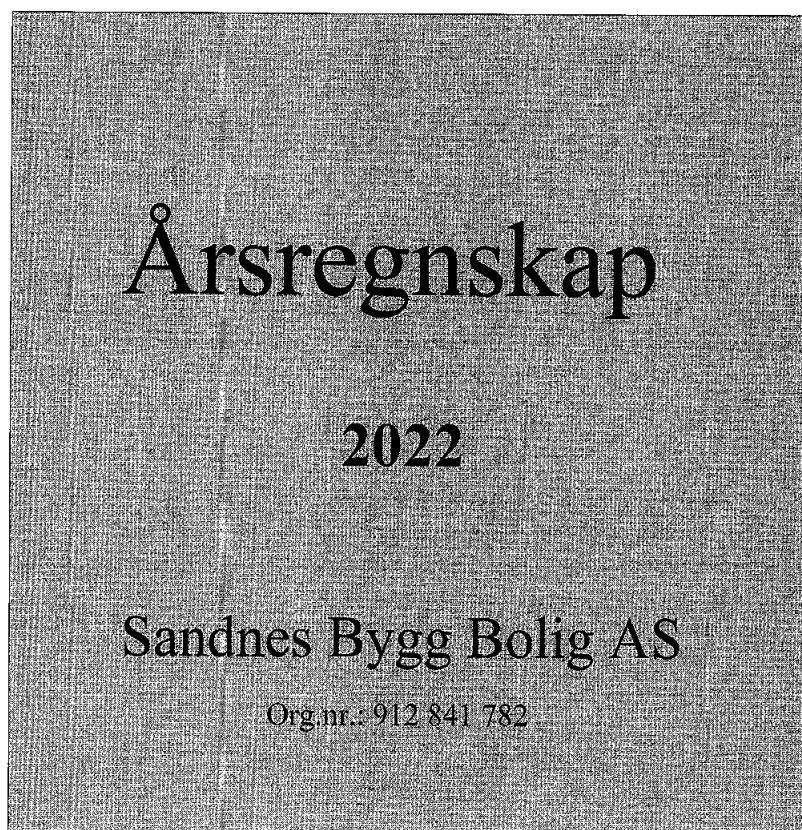
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap**

Sandnes Bygg Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 600 000	0
Leieinntekt		0	92 000
Sum driftsinntekter		3 600 000	92 000
Varekostnad		0	19 068
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 940 275	0
Annen driftskostnad	2	224 888	26 807
Sum driftskostnader		3 165 163	45 875
Driftsresultat		434 837	46 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 014	4 713
Rentekostnad		0	2 083
Resultat av finansposter		3 014	2 630
Ordinært resultat før skattekostnad		437 851	48 755
Skattekostnad på resultat	3	96 328	10 726
Årsresultat	4	341 523	38 029
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		188 797	38 029
Annen egenkapital		152 726	0
Sum overføringer		341 523	38 029

**Balanse**

Sandnes Bygg Bolig AS

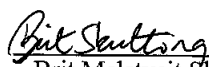
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	9 309	86 007
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 309</u>	<u>86 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 309</u>	<u>86 007</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>2 940 275</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 211
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 211</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>355 362</u>	<u>1 477 369</u>
Sum omløpsmidler		<u>355 362</u>	<u>4 428 855</u>
SUM EIENDELER		<u>364 671</u>	<u>4 514 862</u>

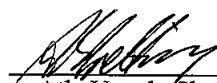
**Balanse**

Sandnes Bygg Bolig AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 726	0
Udekket tap		0	-188 797
Sum opptjent egenkapital		152 726	-188 797
Sum egenkapital	4, 5	302 726	-38 797
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 961
Betalbar skatt		19 630	0
Annen kortsiktig gjeld		42 315	29 698
Sum kortsiktig gjeld		61 945	53 659
Sum gjeld		61 945	4 553 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 671	4 514 862

Sandnes, 11.04.2023
Styret i Sandnes Bygg Bolig AS


Brit Melstveit Skretting
styreleder


Atle Vanglo Skretting
styremedlem



Noter 2022

Sandnes Bygg Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2022

Sandnes Bygg Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader

Sandnes Bygg Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 630	0
Endring i utsatt skattefordel	76 698	10 726
Skattekostnad ordinært resultat	96 328	10 726
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	437 851	48 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 617	-4 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	-361 243	-43 880
Skattepliktig inntekt	89 225	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 630	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 630	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-42 315	-29 698	12 617
Sum	-42 315	-29 698	12 617
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-361 243	-361 243
Grunnlag for utsatt skattefordel	-42 315	-390 941	-348 626
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 309	-86 007	-76 698

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 341 523 etter skatt, mot et overskudd på kr. 38 029 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sandnes Bygg Bolig ASs produksjon av boliger vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2022 sank betraktelig og det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter 2022

Sandnes Bygg Bolig AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	-188 797	-38 797
Pr 01.01.2022	150 000	0	0	-188 797	-38 797
Årets resultat				341 523	341 523
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	152 726	302 726