



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader	2	894 622	217 524
Sum inntekter		894 622	217 524
Kostnader			
Annen driftskostnad		960 887	155 364
Sum kostnader		960 887	155 364
Driftsresultat		-66 265	62 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Netto finans		64	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 201	62 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 201	62 160
Årsresultat		-66 201	62 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		145 016	217 524
Sum fordringer		145 016	217 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 280	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 280	0
Sum omløpsmidler		292 296	217 524
SUM EIENDELER		292 296	217 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 041	62 160
Sum opptjent egenkapital		-4 041	62 160
Sum egenkapital		-4 041	62 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		46 338	155 364
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		296 338	155 364
Sum gjeld		296 338	155 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 297	217 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795217

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader	2	894 622	217 524
Sum inntekter		894 622	217 524
Kostnader			
Annen driftskostnad		960 887	155 364
Sum kostnader		960 887	155 364
Driftsresultat		-66 265	62 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Netto finans		64	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 201	62 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 201	62 160
Årsresultat		-66 201	62 160



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieiekostnader		145 016	217 524
Sum fordringer		145 016	217 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 280	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 280	0
Sum omløpsmidler		292 296	217 524
SUM EIENDELER		292 296	217 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 041	62 160
Sum opptjent egenkapital		-4 041	62 160
Sum egenkapital		-4 041	62 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 338	155 364
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		296 338	155 364
Sum gjeld		296 338	155 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 297	217 524



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Eierseksjonssameiet Bankgården Regnskap 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Noter			
Inntekter:				
Sameiekostnader	2	870 096	217 524	870 100
Oppgjør Forsikrings sak		24 526	0	0
Sum inntekter		894 622	217 524	870 100
Kostnader:				
Styrehonorar		0	0	0
Revisjonshonorar		5 000	0	7 500
Forretningsførerhonorar		50 000	12 500	50 000
Bygningsforsikring		72 619	0	80 000
Vaktmestertjenester		49 853	32 934	197 600
Fjernvarmekostnader		282 945	107 803	495 000
Add Secure - Alarm		0	625	20 000
Honeywell - Brannalarm		19 063	1 502	20 000
Cavarion - Tekn. Installasjoner		24 444	0	75 000
Global Connect - Internett		2 911	0	15 000
Drift og Vedlikehold bygning		441 754	0	40 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	50 000
Andre driftskostnader		12 298	0	17 600
Sum kostnader		960 887	155 364	870 100
Driftsresultat		-66 265	62 160	0
Renteinntekter		64	0	0
Resultat av finansposter		64	0	0
Driftsresultat		-66 201	62 160	0

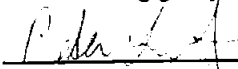


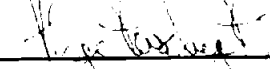
Eierseksjonssameiet Bankgården		Balanse 2020	
		Noter	2020
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
Restanser sameieknstnader		145 016	217 524
Sum fordringer		145 016	217 524
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		147 280	0
Sum bankinnskudd og kontanter		147 280	0
Sum eiendeler		292 296	217 524

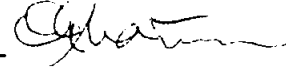
EGENKAPITAL OG GJELD

<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	-4 041	62 160
Sum opptjent egenkapital		-4 041	62 160
Sum egenkapital		-4 041	62 160
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		0	0
Leverandørgjeld		46 338	155 364
Annen kortsiktig gjeld -Lån Parkeringshuset S.Borg		250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		296 338	155 364
Sum egenkapital og gjeld		292 296	217 524

Behandlet og godkjent av styret: 3, 9 2021


Peter Lindebo


HEGE HUSEBYE HAUG


OLE NAUMANN



Eierseksjonssameiet Bankgården

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Regnskap for 2019 gjelder perioden oktober - desember 2019.

Note nr. 2 - Innkrevde sameieknader	2020	2019
Sameieknader	<u>870 096</u>	<u>217 524</u>
Sum innkrevde sameieknader	<u>870 096</u>	<u>217 524</u>

Note nr. 3 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	62 160	0
Årets resultat	<u>-66 201</u>	<u>62 160</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>-4 041</u>	<u>62 160</u>

Negativ egenkapital er dekket opp ved kortsiktig lån på kr. 250.000,- fra Parkeringshuset Sarpsborg. Årsaken til negativ egenkapital skyldes en uforutsett takreparasjon på til sammen kr. 390.000,-



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snøpestad
06.09.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssamiet Bankgården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssamiet Bankgårdens årsregnskap som viser et underskudd på kr -66 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

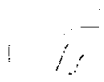
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
06.09.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samelets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av årsmøte. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og forretningsfører.

Sarpsborg, 6. september 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)