



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Molden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 610	589 842
Sum inntekter		611 610	589 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 455	9 128
Annen driftskostnad	3,4	475 825	462 708
Sum kostnader		490 280	471 834
Driftsresultat		121 330	118 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 227	1 717
Sum finansinntekter		2 227	1 717
Annen rentekostnad		51 659	59 915
Sum finanskostnader		51 659	59 915
Netto finans		-49 432	-58 198
Ordinært resultat før skattekostnad		71 898	59 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 898	59 808
Årsresultat		71 898	59 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 898	59 810
Sum overføringer og disponeringer		71 898	59 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	3 793 387	3 793 387
Sum varige driftsmidler		3 793 387	3 793 387
Sum anleggsmidler		3 793 387	3 793 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 952	3 448
Andre fordringer		2 093	629
Sum fordringer		8 045	4 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 953	541 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 953	541 150
Sum omløpsmidler		533 997	545 227
SUM EIENDELER		4 327 384	4 338 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 807	1 957 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 029 807	1 957 909
Sum egenkapital	7	2 031 307	1 959 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 774 663	1 857 675
Øvrig langsiktig gjeld	9	521 100	521 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 763	2 378 775
Sum langsiktig gjeld		2 295 763	2 378 775
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		314	429
Sum kortsiktig gjeld		314	429
Sum gjeld		2 296 077	2 379 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 327 384	4 338 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323353

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Molden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 950 870 591
FRYDENSBORG III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 610	589 842
Sum inntekter		611 610	589 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 455	9 128
Annen driftskostnad	3, 4	475 825	462 708
Sum kostnader		490 280	471 834
Driftsresultat		121 330	118 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 227	1 717
Sum finansinntekter		2 227	1 717
Annen rentekostnad		51 659	59 915
Sum finanskostnader		51 659	59 915
Netto finans		-49 432	-58 198
Ordinært resultat før skattekostnad		71 898	59 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 898	59 808
Årsresultat		71 898	59 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 898	59 810
Sum overføringer og disponeringer		71 898	59 810



Organisasjonsnr: 950 870 591
FRYDENSBORG III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	3 793 387	3 793 387
Sum varige driftsmidler		3 793 387	3 793 387
Sum anleggsmidler		3 793 387	3 793 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 952	3 448
Andre fordringer		2 093	629
Sum fordringer		8 045	4 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 953	541 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 953	541 150
Sum omløpsmidler		533 997	545 227
SUM EIENDELER		4 327 384	4 338 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 807	1 957 909
Sum opptjent egenkapital		2 029 807	1 957 909
Sum egenkapital	7	2 031 307	1 959 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 774 663	1 857 675



Øvrig langsiktig gjeld	9	521 100	521 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 763	2 378 775
Sum langsiktig gjeld		2 295 763	2 378 775
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		314	429
Sum kortsiktig gjeld		314	429
Sum gjeld		2 296 077	2 379 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 327 384	4 338 613



Organisasjonsnr: 950 870 591
FRYDENSBORG III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 21 FRYDENSBORG III BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		601 620	579 852
Leieinntekt garasjer		9 990	9 990
Sum inntekter		611 610	589 842
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	14 455	9 128
Revisjonshonorar	3	4 325	4 163
Vedlikehold	4	154 515	118 691
Brøyting / strøing / plenklipping		27 850	50 913
Forretningsførerhonorar		42 300	41 655
Andre tjenester		0	3 750
Kabel-tv		4 794	-4 694
Forsikring		66 315	60 329
Kommunale avgifter		152 299	160 524
Festeavgifter		11 510	11 510
Energi, strøm		0	3 200
Kontigent KBBL/NBBL		5 494	6 188
Andre driftsutgifter		6 423	6 479
Sum driftskostnader		490 280	471 834
Driftsresultat		121 330	118 008
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 227	1 717
Rentekostnad		51 659	59 915
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-49 432	-58 198
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		71 898	59 810
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		71 898	59 810



BALANSE FRYDENSBORG III BORETTSLAG 2020 org nr: 950 870 591

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	3 720 026	3 720 026
Garasjer	5, 9	73 361	73 361
Sum varige driftsmidler		3 793 387	3 793 387
Sum anleggsmidler		3 793 387	3 793 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 952	3 448
Andre fordringer		2 093	629
Sum fordringer		8 045	4 077
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		525 953	541 150
Sum bankinnskudd		525 953	541 150
Sum omløpsmidler		533 997	545 227
SUM EIENDELER		4 327 384	4 338 613



BALANSE FRYDENSBORG III BORETTSLAG 2020 org nr: 950 870 591

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 500	1 500
Opptjent egenkapital		2 029 807	1 957 909
Sum egenkapital	7	2 031 307	1 959 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	1 774 663	1 857 675
Borettsinnskudd	9	521 100	521 100
Sum langsiktig gjeld		2 295 763	2 378 775
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		314	429
Sum kortsiktig gjeld		314	429
Sum gjeld		2 296 077	2 379 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 327 384	4 338 613

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Stein Arve Molden
Leder

Jens Petter Solstad
Nestleder

Rodney Berggren Jacobsen
Styremedlem

Unni Lise Bohlin
Styremedlem

Linda Bergan
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører

21 FRYDENSBORG III BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	544 798	567 956
B. Endringer disponible midler		
Resultat	71 898	59 810
Avdrag langsiktig gjeld	-83 012	-82 968
B. Endringer disponible midler	-11 114	-23 158
C. Disponible midler UB	533 683	544 798
Omløpsmidler	533 997	545 227
- Kortsiktig gjeld	314	429
= Disponible midler	533 683	544 798



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	12 669	8 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 786	1 128
Sum	14 455	9 128

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 325	4 163
Sum	4 325	4 163

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	133 805	78 356
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	9 985
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	17 434
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	11 335	12 916
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	9 375	0
Sum	154 515	118 691

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 1975/2018	Garasjer 1975/2004	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år	3 720 026	73 361	3 793 387
Kostpris 01.01			
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	3 720 026	73 361	3 793 387
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	3 720 026	73 361	3 793 387

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
15 andeler	100	1 500
Sum andeler		1 500

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 957 909	1 898 100
Årets resultat	71 898	59 810
Sum egenkapital pr 31.12	2 031 307	1 959 409



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019989439	28018730210
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009
Rentesats:	2.50 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 412 529	445 146
Avdrag i perioden:	42 119	40 893
Lånesaldo 31.12:	1 370 410	404 253
Saldo 5 år frem i tid:	1 121 198	176 851

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018730210	12	28 752	345 024
	3	19 742	59 226
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019989439	11	99 695	1 096 645
	4	68 441	273 764

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 774 663	1 857 675
Borettninskudd	521 100	521 100
Sum	2 295 763	2 378 775

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	3 720 026	3 720 026
Garasjer	73 361	73 361
Sum	3 793 387	3 793 387



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Frydensborg III

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Frydensborg III som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Frydensborg III

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: GGJ1W-L787C-MXYTG-FBMMF-QHVC3-BNLGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: GGJ1W-L787C-MXYYG-FBMNF-QHVC3-BNLGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>