



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 262 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 900 000	3 900 000
Sum inntekter		3 900 000	3 900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 210 600	2 176 512
Annen driftskostnad		774 288	800 965
Sum kostnader		2 984 888	2 977 477
Driftsresultat		915 112	922 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 827	66 879
Sum finansinntekter		80 827	66 879
Annen rentekostnad			1 265 522
Sum finanskostnader			1 265 522
Netto finans		80 827	-1 198 643
Resultat før skattekostnad		995 939	-276 120
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	995 939	-276 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 939	-276 120
Totalresultat		995 939	-276 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		995 939	-276 120
Sum overføringer og disponeringer		995 939	-276 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 859 766	27 414 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	254 470	444 270
Sum varige driftsmidler	2	26 114 236	27 859 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 587 300	3 587 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 587 300	3 587 300
Sum anleggsmidler		29 701 537	31 446 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 762	45 809
Konsernfordringer	6	2 359 363	2 362 896
Sum fordringer		2 387 125	2 408 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 257	460 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 257	460 255
Sum omløpsmidler		2 391 381	2 868 959
SUM EIENDELER		32 092 918	34 315 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 431 043	1 431 043
Sum innskutt egenkapital		1 931 043	1 931 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 314 565	3 318 626
Sum opptjent egenkapital		4 314 565	3 318 626
Sum egenkapital	4	6 245 608	5 249 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	25 465 027	28 865 027
Sum annen langsiktig gjeld		25 465 027	28 865 027
Sum langsiktig gjeld		25 465 027	28 865 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 542	52 810
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 740	147 957
Sum kortsiktig gjeld		382 282	200 767
Sum gjeld		25 847 310	29 065 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 092 918	34 315 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311094

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 262 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 984 262 965
UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 900 000	3 900 000
Sum inntekter		3 900 000	3 900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 210 600	2 176 512
Annen driftskostnad		774 288	800 965
Sum kostnader		2 984 888	2 977 477
Driftsresultat		915 112	922 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 827	66 879
Sum finansinntekter		80 827	66 879
Annen rentekostnad			1 265 522
Sum finanskostnader			1 265 522
Netto finans		80 827	-1 198 643
Resultat før skattekostnad		995 939	-276 120
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	995 939	-276 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 939	-276 120
Totalresultat		995 939	-276 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		995 939	-276 120
Sum overføringer og disponeringer		995 939	-276 120



Organisasjonsnr: 984 262 965
UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	25 859 766	27 414 934
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	254 470	444 270
Sum varige driftsmidler	2	26 114 236	27 859 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 587 300	3 587 300
Sum finansielle		3 587 300	3 587 300
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 701 537	31 446 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		27 762	45 809
Konsernfordringer	6	2 359 363	2 362 896
Sum fordringer		2 387 125	2 408 705
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 257	460 255
Sum bankinnskudd,		4 257	460 255
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 391 381	2 868 959
SUM EIENDELER		32 092 918	34 315 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 431 043	1 431 043



Sum innskutt egenkapital		1 931 043	1 931 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 314 565	3 318 626
Sum opptjent egenkapital		4 314 565	3 318 626
Sum egenkapital	4	6 245 608	5 249 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	25 465 027	28 865 027
Sum annen langsiktig gjeld		25 465 027	28 865 027
Sum langsiktig gjeld		25 465 027	28 865 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 542	52 810
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 740	147 957
Sum kortsiktig gjeld		382 282	200 767
Sum gjeld		25 847 310	29 065 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 092 918	34 315 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 262 965
UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eric Sandre
2026-02-06

 BankID Signing
Morten Christensen
2026-02-07

Årsregnskap 2025

Utsikten Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 262 965



RESULTATREGNSKAP

UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 900 000	3 900 000
Sum driftsinntekter		3 900 000	3 900 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 210 600	2 176 512
Annen driftskostnad		774 288	800 965
Sum driftskostnader		2 984 888	2 977 477
Driftsresultat		915 112	922 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80 827	66 879
Annen rentekostnad		0	1 265 522
Resultat av finansposter		80 827	-1 198 643
Resultat før skattekostnad		995 939	-276 120
Årsresultat	4	995 939	-276 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		995 939	-276 120
Sum overføringer		995 939	-276 120



BALANSE

UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 859 766	27 414 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	254 470	444 270
Sum varige driftsmidler	2	26 114 236	27 859 204
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 587 300	3 587 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 587 300	3 587 300
Sum anleggsmidler		29 701 537	31 446 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 762	45 809
Konsernfordringer	6	2 359 363	2 362 896
Sum fordringer		2 387 125	2 408 705
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 257	460 255
Sum omløpsmidler		2 391 381	2 868 959
Sum eiendeler		32 092 918	34 315 464



BALANSE

UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 431 043	1 431 043
Sum innskutt egenkapital		1 931 043	1 931 043
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 314 565	3 318 626
Sum opptjent egenkapital		4 314 565	3 318 626
Sum egenkapital	4	6 245 608	5 249 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	25 465 027	28 865 027
Sum annen langsiktig gjeld		25 465 027	28 865 027
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		340 542	52 810
Skyldig offentlige avgifter		41 740	147 957
Sum kortsiktig gjeld		382 282	200 767
Sum gjeld		25 847 310	29 065 794
Sum egenkapital og gjeld		32 092 918	34 315 464

Sandefjord, 06.02.2026
Styret i Utsikten Hotell Eiendom AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS			
	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		995 939	-276 120
Ordinære avskrivninger		2 210 600	2 176 512
Endring i leverandørgjeld		287 732	23 632
Offentlige avgifter		106 217	-17 479
kortsiktige fordringer		-18 047	24 916
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-88 170	-140 785
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 406 102	1 783 238
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		465 632	2 306 750
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-465 632	-2 306 750
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring konserngjeld		-3 400 000	1 927 461
Cashpool		3 533	-2 362 896
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 396 467	-435 435
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-455 998	-958 946
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		460 255	1 419 201
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 257	460 255



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet består av leie av eiendom og bygg til hotellvirksomhet. Virksomheten holder til i Kvinesdal.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utsikten Hotell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	101 063 662	1 028 784	1 275 000	103 367 446
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	465 632			465 632
= Anskaffelseskost 31.12.25	101 529 294	1 028 784	1 275 000	103 833 078
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	38 322 102	774 314		39 096 416
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	38 622 426			38 622 426
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	76 944 528	774 314		77 718 842
= Bokført verdi 31.12.25	24 584 766	254 470	1 275 000	26 114 236
Årets ordinære avskrivninger	2 020 800	189 800		2 210 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	995 939	-276 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 693	-141 509
Anvendelse av fremførbart underskudd	-988 246	0
Skattepliktig inntekt	0	-417 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-25 354 028	-25 371 019	-16 991
Gevinst – og tapskonto	37 192	46 490	9 298
Sum	-25 316 836	-25 324 529	-7 693
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 950 094	-7 938 341	-988 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 266 931	33 262 870	995 939
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	1 431 043	3 318 626	5 249 669
Årets resultat			995 939	995 939
Gjeldsettergivelse			2 883 014	2 883 014
Pr 31.12.2025	500 000	1 431 043	7 197 579	9 128 622



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	25 859 766	27 414 934
Sum	25 859 766	27 414 934

Selskapet har fra 01.11.2024 blitt en del av konsernet Unique Hotels AS. Lånet som selskapet hadde ved inngåelse i nytt konsern ble nedbetalt. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet som konsernspiss Unique Hotels AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 587 300	3 587 300
Cashpool	2 359 363	2 362 896
Sum	5 946 663	5 950 196
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 465 027	28 865 027
Sum	25 465 027	28 865 027

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utsikten Hotell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 218
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert UTSIKTEN HOTELL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 995 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UTSIKTEN HOTELL
EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 07.02.2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)