



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 47 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 853 053
Annen driftsinntekt	1	5 894 979	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 894 979</b>	<b>5 854 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			775 197
Lønnskostnad			780 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 578	315 394
Annen driftskostnad		1 212 772	478 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 673 350</b>	<b>2 349 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 221 629</b>	<b>3 504 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 237	
Annen renteinntekt		40 638	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 875</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		997 476	
Annen rentekostnad		480	730 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 955</b>	<b>730 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 080</b>	<b>-730 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>3 512 549</b>	<b>2 773 900</b>
Skattekostnad på resultat	3	772 762	610 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 739 787</b>	<b>2 163 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 739 787</b>	<b>2 163 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 739 787</b>	<b>2 163 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 739 787</b>	<b>2 163 643</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 739 787	2 163 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 739 787</b>	<b>2 163 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 706 630	27 088 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 706 630</b>	<b>27 088 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 706 630</b>	<b>27 088 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			368 660
Andre kortsiktige fordringer		402 842	
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 842</b>	<b>368 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 175 334	41 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 175 334</b>	<b>41 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 578 176</b>	<b>409 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 284 806</b>	<b>27 498 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	-6 900	-6 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 100</b>	<b>33 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	2 740 134	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 740 134</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 773 234</b>	<b>33 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 382 672	610 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 382 672</b>	<b>610 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 629 322	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 629 322</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 011 994</b>	<b>610 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	301 092	
Skyldig offentlige avgifter		38 522	
Annen kortsiktig gjeld		159 964	26 854 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 578</b>	<b>26 854 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 511 572</b>	<b>27 465 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 284 806</b>	<b>27 498 259</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428527

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 111 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 47 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 927 111 063  
HEGGSTADMOEN 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 853 053
Annen driftsinntekt	1	5 894 979	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 894 979</b>	<b>5 854 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			775 197
Lønnskostnad			780 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 578	315 394
Annen driftskostnad		1 212 772	478 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 673 350</b>	<b>2 349 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 221 629</b>	<b>3 504 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 237	
Annen renteinntekt		40 638	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 875</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		997 476	
Annen rentekostnad		480	730 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 955</b>	<b>730 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 080</b>	<b>-730 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 512 549	2 773 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>772 762</b>	<b>610 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 739 787</b>	<b>2 163 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 739 787</b>	<b>2 163 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 739 787</b>	<b>2 163 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 739 787	2 163 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 739 787</b>	<b>2 163 643</b>







Utsatt skatt	3	1 382 672	610 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 382 672</b>	<b>610 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 629 322	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 629 322</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 011 994</b>	<b>610 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	301 092	
Skyldig offentlige avgifter		38 522	
Annen kortsiktig gjeld		159 964	26 854 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 578</b>	<b>26 854 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 511 572</b>	<b>27 465 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 284 806</b>	<b>27 498 259</b>



Organisasjonsnr: 927 111 063  
HEGGSTADMOEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 47 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 47 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PLH3K-02E0Y-88A7D-YPABM-G0B5H-KFDLW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Heggstadmoen 47 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mai 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PLH3K-02EOY-88A7D-YPABM-G0B5H-KFDLW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-22 12:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLH3K-02EOY-88A7D-YPABM-G0B5H-KFDLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP

HEGGSTADMOEN 47 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 853 053
Annen driftsinntekt	1	5 894 979	1 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 894 979</b>	<b>5 854 053</b>
Varekostnad		0	775 197
Lønnskostnad		0	780 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 578	315 394
Annen driftskostnad		1 212 772	478 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 673 350</b>	<b>2 349 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 221 629</b>	<b>3 504 633</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 237	0
Annen renteinntekt		40 638	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		997 476	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	730 733
Annen rentekostnad		480	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-709 080</b>	<b>-730 733</b>
Resultat før skattekostnad	3	3 512 549	2 773 900
Skattekostnad på resultat	3	772 762	610 257
<b>Resultat</b>		<b>2 739 787</b>	<b>2 163 643</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 739 787</b>	<b>2 163 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 739 787	2 163 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 739 787</b>	<b>2 163 643</b>

HEGGSTADMOEN 47 AS

SIDE 1



### BALANSE

HEGGSTADMOEN 47 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 706 630	27 088 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 706 630</b>	<b>27 088 449</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 706 630</b>	<b>27 088 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	368 660
Andre kortsiktige fordringer		402 842	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 842</b>	<b>368 660</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 175 334	41 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 578 176</b>	<b>409 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 284 806</b>	<b>27 498 259</b>

HEGGSTADMOEN 47 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### HEGGSTADMOEN 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	-6 900	-6 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 100</b>	<b>33 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 740 134	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 740 134</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 773 234</b>	<b>33 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 382 672	610 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 382 672</b>	<b>610 257</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 629 322	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 629 322</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	301 092	0
Skyldig offentlige avgifter		38 522	0
Annen kortsiktig gjeld		159 964	26 854 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 578</b>	<b>26 854 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 511 572</b>	<b>27 465 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 284 806</b>	<b>27 498 259</b>

Trondheim, 15.05.2023  
Styret i Heggstadmoen 47 AS

Ivar Johannes Koteng  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

## Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 977 789	3 110 660	27 088 449
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	78 759		78 759
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>24 056 548</b>	<b>3 110 660</b>	<b>27 167 208</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	460 578		460 578
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>23 595 970</b>	<b>3 110 660</b>	<b>26 706 630</b>
Årets ordinære avskrivninger	460 578		460 578
Avskrivningsplan	2-5 %	Ingen avskr.	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	772 762	609 910
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>772 762</b>	<b>609 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 512 549	2 773 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 039	-13 818 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 410 510	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 044 547</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 918 907	13 809 495	-109 412
Fordringer	0	7 373	7 373
<b>Sum</b>	<b>13 918 907</b>	<b>13 816 868</b>	<b>-102 039</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 634 036	-11 044 546	-3 410 510



<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 284 871</b>	<b>2 772 322</b>	<b>-3 512 549</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 382 672</b>	<b>609 911</b>	<b>-772 761</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	40 000	-6 900	0	33 100
Årets resultat			2 739 787	2 739 787
Egenkapital 31.12	40 000	-6 900	2 739 787	2 772 887

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Langsiktige fordringer</b>	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	34 159	0	27 629 322	26 854 902
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 159</b>	<b>0</b>	<b>27 629 322</b>	<b>26 854 902</b>

Langsiktige poster er renteberegnet.