



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 14-16 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 078 846	11 161 568
Sum inntekter		12 078 846	11 161 568
Kostnader			
Vedlikehold		157 908	95 183
Avskrivning	1	3 806 465	3 551 279
Annen driftskostnad	4	1 113 608	1 250 796
Sum kostnader		5 077 981	4 897 258
Driftsresultat		7 000 865	6 264 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 935	1 212
Annen renteinntekt			3 212
Sum finansinntekter		16 935	4 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398	56 877
Annen rentekostnad			202
Sum finanskostnader		398	57 079
Netto finans		16 537	-52 656
Ordinært resultat før skattekostnad		7 017 402	6 211 653
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 543 828	1 366 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 473 574	4 845 089
Årsresultat		5 473 574	4 845 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 473 574	4 845 089
Totalresultat		5 473 574	4 845 089
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 864 223	1 562 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital	5	-390 649	3 282 782
Sum overføringer og disponeringer		5 473 574	4 845 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	79 318 098	81 563 839
Sum varige driftsmidler		79 318 098	81 563 839
Sum anleggsmidler		79 318 098	81 563 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		266 678	230 076
Konsernfordringer		4 553 244	
Sum fordringer		4 819 923	230 076
Sum omløpsmidler		4 819 923	230 076
SUM EIENDELER		84 138 021	81 793 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	59 900 000	59 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 540 724	4 540 724
Sum innskutt egenkapital		64 640 724	64 640 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 383 408	8 774 057
Sum opptjent egenkapital		8 383 408	8 774 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		73 024 132	73 414 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 940 506	3 050 689
Sum avsetninger for forpliktelser		2 940 506	3 050 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 940 506	3 050 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 826	488 703
Skyldige offentlige avgifter		39 015	71 033
Gjeld til selskap i samme konsern	2	7 518 234	3 874 316
Annen kortsiktig gjeld		473 309	894 394
Sum kortsiktig gjeld		8 173 383	5 328 445
Sum gjeld		11 113 889	8 379 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 138 021	81 793 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679597

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 14-16 AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 637 121
GJERDRUMS VEI 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 078 846	11 161 568
Sum inntekter		12 078 846	11 161 568
Kostnader			
Vedlikehold		157 908	95 183
Avskrivning	1	3 806 465	3 551 279
Annen driftskostnad	4	1 113 608	1 250 796
Sum kostnader		5 077 981	4 897 258
Driftsresultat		7 000 865	6 264 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 935	1 212
Annen renteinntekt			3 212
Sum finansinntekter		16 935	4 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		398	56 877
Annen rentekostnad			202
Sum finanskostnader		398	57 079
Netto finans		16 537	-52 656
Ordinært resultat før skattekostnad		7 017 402	6 211 653
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 543 828	1 366 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 473 574	4 845 089
Årsresultat		5 473 574	4 845 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 473 574	4 845 089
Totalresultat		5 473 574	4 845 089
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 864 223	1 562 307
Overført til/fra annen egenkapital	5	-390 649	3 282 782
Sum overføringer og disponeringer		5 473 574	4 845 089



Organisasjonsnr: 990 637 121
GJERDRUMS VEI 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	79 318 098	81 563 839
Sum varige driftsmidler		79 318 098	81 563 839

Sum anleggsmidler		79 318 098	81 563 839
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		266 678	230 076
Konsernfordringer		4 553 244	
Sum fordringer		4 819 923	230 076

Sum omløpsmidler		4 819 923	230 076
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		84 138 021	81 793 915
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	59 900 000	59 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 540 724	4 540 724
Sum innskutt egenkapital		64 640 724	64 640 724

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 383 408	8 774 057
Sum opptjent egenkapital		8 383 408	8 774 057

Sum egenkapital		73 024 132	73 414 781
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 940 506	3 050 689
Sum avsetninger for forpliktelsler		2 940 506	3 050 689

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		2 940 506	3 050 689
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 826	488 703
Skyldige offentlige avgifter	39 015	71 033
Gjeld til selskap i samme konsern	2 7 518 234	3 874 316
Annen kortsiktig gjeld	473 309	894 394
Sum kortsiktig gjeld	8 173 383	5 328 445
Sum gjeld	11 113 889	8 379 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 138 021	81 793 915



Organisasjonsnr: 990 637 121
GJERDRUMS VEI 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gjerdrums Vei 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		12 078 846	11 161 568
Sum driftsinntekt		12 078 846	11 161 568
Avskrivning	1	3 806 465	3 551 279
Vedlikehold		157 908	95 183
Annen driftskostnad	4	1 113 608	1 250 796
Sum driftskostnad		5 077 981	4 897 258
Driftsresultat		7 000 865	6 264 309
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 935	1 212
Annen renteinntekt		0	3 212
Annen rentekostnad		0	-202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-398	-56 877
Resultat av finansposter		16 537	-52 656
Ordinært resultat før skattekostnad		7 017 402	6 211 653
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 543 828	1 366 564
Årsresultat		5 473 574	4 845 089
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	5	5 864 223	1 562 307
Overført til/fra annen egenkapital	5	-390 649	3 282 782
Sum disponert		5 473 574	4 845 089



Gjerdrums Vei 14-16 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	<u>79 318 098</u>	<u>81 563 839</u>
Sum varige driftsmidler		<u>79 318 098</u>	<u>81 563 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 318 098</u>	<u>81 563 839</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring mot selskap i samme konsern		4 553 244	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>266 678</u>	<u>230 076</u>
Sum fordringer		<u>4 819 923</u>	<u>230 076</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 819 923</u>	<u>230 076</u>
SUM EIENDELER		<u>84 138 021</u>	<u>81 793 915</u>



Gjerdrums Vei 14-16 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	59 900 000	59 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 540 724	4 540 724
Sum innskutt egenkapital		64 640 724	64 640 724
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 383 408	8 774 057
Sum opptjent egenkapital		8 383 408	8 774 057
Sum egenkapital		73 024 132	73 414 781
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 940 506	3 050 689
Sum avsetning for forpliktelser		2 940 506	3 050 689
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		142 826	488 703
Skyldige offentlige avgifter		39 015	71 033
Gjeld til selskap i samme konsern	2	7 518 234	3 874 316
Annen kortsiktig gjeld		473 309	894 394
Sum kortsiktig gjeld		8 173 383	5 328 445
Sum gjeld		11 113 889	8 379 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 138 021	81 793 915

Oslo, 30.05.2022

Styret i Gjerdrums Vei 14-16 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums vei 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums Vei 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 663 121	106 242 297	6 423 939	276 841	319 705	116 925 903
Tilgang		461 697	1 043 745	401 399	0	1 906 841
Avgang				-346 118	0	-346 118
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 663 121	106 703 994	7 467 684	332 122	319 705	118 486 626
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2021	141 480	32 600 785	2 383 823	0	235 973	35 362 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	141 480	35 396 454	3 394 618	0	235 973	39 168 525
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2021	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	3 521 641	71 307 540	4 073 066	332 122	83 732	79 318 098
Årets avskrivninger		2 795 669	1 010 795	0	0	3 806 465
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år. Leietakertilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	7 518 234	2 002 957
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	0	1 871 359
Sum gjeld på selskap i samme konsern	7 518 234	3 874 316

Fordringer på selskap i samme konsern:	2021	2020
Innestående på konsernkontoordningen	4 553 244	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	4 553 244	0

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Gjerdrums Vei 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2021	2020
Tomter og bygninger	79 318 103	81 563 839
Sum	79 318 103	81 563 839

Eiendommen er pantsatt for kr 2 500 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 644	13 000
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	8 683	8 400
Sum godtgjørelse til revisor	22 327	21 400

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	59 900 000	4 540 724	8 774 057	73 414 781
Årets resultat				5 473 574	5 473 574
Avgitt/mottatt konsernbidrag				-5 864 223	-5 864 223
Egenkapital 31.12.2021	200 000	59 900 000	4 540 724	8 383 408	73 024 132

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums vei 14-16 AS fås utlevert.



Gjerdrums Vei 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 100 000 aksjer á kr. 2.

Selskapets aksjonærer	Ordinære	
	aksjer	Eierandel
NPRO Holding AS	100 000	100 %

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 654 011	440 651
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-110 183	925 913
Årets totale skattekostnad	1 543 828	1 366 564

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	7 017 402	6 211 653
Endring midlertidige forskjeller	500 832	-4 208 696
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	7 518 234	2 002 957
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-7 518 234	2 002 957
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 654 011	440 651
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 654 011	-440 651
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	13 365 936	13 866 770
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	13 365 936	13 866 770
Utsatt skatt/skattefordel	2 940 506	3 050 689

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

1bddcebc-325a-4023-b3d0-534a821385e6 - 2022-06-03 08:54:19 UTC +03:00
BankID - ff332b02-bfad-4b42-9679-eeefb7831b5b - NO

Haavard Rønning

5bfd437a-3eda-49f0-ae75-1824de7368c3 - 2022-06-03 08:53:55 UTC +03:00
BankID - 532e89de-017e-4c62-8f83-397086ddc7d9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1358841f-6522-4eed-bded-1887524de0e8>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 14-16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjerdrums vei 14-16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gjerdrums vei 14-16 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-07-06 14:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.