



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVRE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	343 416	52 131
Sum kostnader		343 416	52 131
Driftsresultat		-343 416	-52 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 437	40 656
Annen renteinntekt		63 449	
Sum finansinntekter		93 886	40 656
Netto finans		93 886	40 656
Resultat før skattekostnad		-249 531	-11 475
Skattekostnad	2	2 525	-2 525
Årsresultat	3	-252 056	-8 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 056	-8 950
Totalresultat		-252 056	-8 950
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-252 056	-8 950
Sum overføringer og disponeringer		-252 056	-8 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 525
Sum immaterielle eiendeler			2 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 281 000	8 281 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 241 278	6 241 278
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	519 782	489 345
Sum finansielle anleggsmidler		15 072 060	15 041 623
Sum anleggsmidler		15 072 060	15 044 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 805 497	1 805 497
Sum fordringer		1 805 497	1 805 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 924 202	2 204 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 924 202	2 204 170
Sum omløpsmidler		3 729 699	4 009 667
SUM EIENDELER		18 801 759	19 053 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	32 000	32 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		8 169 000	8 169 000
Sum innskutt egenkapital		8 201 000	8 201 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 667 275	2 919 331
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 667 275	2 919 331
Sum egenkapital		10 868 275	11 120 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 067 987	6 067 987
Langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 987	6 067 987
Sum langsiktig gjeld		6 067 987	6 067 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 865 497	1 865 497
Sum kortsiktig gjeld		1 865 497	1 865 497
Sum gjeld		7 933 484	7 933 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 801 759	19 053 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617880

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVRE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 918 808 450
IVRE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	343 416	52 131
Sum kostnader		343 416	52 131
Driftsresultat		-343 416	-52 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 437	40 656
Annen renteinntekt		63 449	
Sum finansinntekter		93 886	40 656
Netto finans		93 886	40 656
Resultat før skattekostnad		-249 531	-11 475
Skattekostnad	2	2 525	-2 525
Årsresultat	3	-252 056	-8 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 056	-8 950
Totalresultat		-252 056	-8 950
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-252 056	-8 950
Sum overføringer og disponeringer		-252 056	-8 950



Organisasjonsnr: 918 808 450
IVRE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 525
Sum immaterielle eiendeler 2 525

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 8 281 000 8 281 000
Lån til foretak i samme
konsern 5, 6 6 241 278 6 241 278
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 30 000 30 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5, 6 519 782 489 345
Sum finansielle
anleggsmidler 15 072 060 15 041 623

Sum anleggsmidler 15 072 060 15 044 148

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 805 497 1 805 497
Sum fordringer 1 805 497 1 805 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 1 924 202 2 204 170
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 924 202 2 204 170

Sum omløpsmidler 3 729 699 4 009 667

SUM EIENDELER 18 801 759 19 053 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 8 32 000 32 000
Overkurs 8 169 000 8 169 000
Sum innskutt egenkapital 8 201 000 8 201 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 667 275	2 919 331
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 667 275	2 919 331
Sum egenkapital		10 868 275	11 120 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 067 987	6 067 987
Langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 987	6 067 987
Sum langsiktig gjeld		6 067 987	6 067 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 865 497	1 865 497
Sum kortsiktig gjeld		1 865 497	1 865 497
Sum gjeld		7 933 484	7 933 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 801 759	19 053 815



Organisasjonsnr: 918 808 450
IVRE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ivre Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 808 450



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Ivre Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	343 416	52 131
Sum driftskostnad		343 416	52 131
Driftsresultat		-343 416	-52 131
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 437	40 656
Renteinntekter		63 449	0
Resultat av finansposter		93 886	40 656
Resultat før skattekostnad		-249 531	-11 475
Skattekostnad	2	2 525	-2 525
Årsresultat	3	-252 056	-8 950
Disponering av resultat:			
Overført til annen egenkapital		252 056	8 950
Sum overført		252 056	8 950



Balanse pr. 31.12.			
Ivre Eiendom Holding AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 525
Sum immaterielle eiendeler		0	2 525
Investeringer i datterselskap	4	8 281 000	8 281 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 241 278	6 241 278
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	519 782	489 345
Sum finansielle anleggsmidler		15 072 060	15 041 623
Sum anleggsmidler		15 072 060	15 044 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 805 497	1 805 497
Sum fordringer		1 805 497	1 805 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 924 202	2 204 170
Sum omløpsmidler		3 729 699	4 009 667
Sum eiendeler		18 801 759	19 053 815



Balanse pr. 31.12.			
Ivre Eiendom Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	32 000	32 000
Overkurs		8 169 000	8 169 000
Sum innskutt egenkapital		8 201 000	8 201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 667 275	2 919 331
Sum opptjent egenkapital		2 667 275	2 919 331
Sum egenkapital		10 868 275	11 120 331
Gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	-6 067 987	-6 067 987
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 987	6 067 987
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 865 497	1 865 497
Sum kortsiktig gjeld		1 865 497	1 865 497
Sum gjeld		7 933 484	7 933 484
Sum gjeld og egenkapital		18 801 759	19 053 815
Arendal, 29.04.2025 Styret i Ivre Eiendom Holding AS			
<u>Bente Langerud Mortensen</u> styreleder	<u>Ole Magnus Heimvik</u> nestleder	<u>Aase Synnøve Hobbesland</u> styremedlem	
<u>Eivind Robert Buckner</u> styremedlem	<u>Jan Engelberg</u> styremedlem	<u>Geir Fredrik Sissener</u> daglig leder	
Ivre Eiendom Holding AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-261 006	-11 475	249 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	261 006	0	-261 006
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-11 475	-11 475
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 525	-2 525
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-249 531	-11 475
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-249 531	-11 475
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		2 525	-2 525
Skattekostnad ordinært resultat		2 525	-2 525
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-249 531	-11 475
Beregnet skatt av resultat før skatt		-54 897	-2 525
Sum		-54 897	-2 525
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	32 000	8 169 000	2 919 331	11 120 331
Årets resultat	0	0	-252 056	-252 056
Egenkapital 31.12.2024	32 000	8 169 000	2 667 275	10 868 275



Note 4 Investeringer

	Eierandel	Egenkapital 2024	Årsresultat 2024
Åsbieveien 16-1 AS	100 %	1 991 645	-333 785
Åsbieveien 16-2 AS	100 %	6 604 354	343 133
Kirkeveien 183 AS	50 %	664 823	-320 219
Gamle Kirkevei 10 AS	100 %	490 669	-106 909
Sum		9 751 491	-417 780

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	6 241 278	6 241 278
Tilknyttet selskap	0	0	519 782	489 345
Sum	0	0	6 761 060	6 730 623

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-6 067 987	-6 067 987
Sum	0	0	-6 067 987	-6 067 987

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 761 060	6 730 623
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 067 987	6 067 987

Note 7 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd er i sin helhet frie midler.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 32 000 består av 100 aksjer à kr 320.

Alle aksjer er eid av morselskapet IVRE AS, med forretningsadresse Åsbieveien 16. Der kan konsernregnskapet som inkluderer IVRE Eiendom Holding AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sissener, Geir Fredrik	BANKID	2025-04-29 19:44
Buckner, Eivind Robert	BANKID	2025-04-29 18:35
Mortensen, Bente Langerud	BANKID	2025-04-30 11:03
Heimvik, Ole Magnus	BANKID	2025-04-30 08:48
Engelberg, Jan	BANKID	2025-04-29 19:43
Hobbesland, Aase S	BANKID	2025-04-30 12:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ivre Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivre Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2025-04-30 11:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.