



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 831 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 110
3930 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		423 454	422 548
Sum inntekter		423 454	422 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		64 000
Annen driftskostnad		183 199	148 571
Sum kostnader		183 199	212 571
Driftsresultat		240 255	209 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			149
Sum finansinntekter			149
Netto finans			149
Ordinært resultat før skattekostnad		240 255	210 126
Skattekostnad på ordinært resultat		45 990	57 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 265	152 744
Årsresultat		194 265	152 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 265	152 744
Totalresultat		194 265	152 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 265	152 744
Sum overføringer og disponeringer		194 265	152 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	362 300	362 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		362 300	362 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		362 300	362 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 969	761 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 969	761 832
Sum omløpsmidler		931 969	761 832
SUM EIENDELER		1 294 269	1 124 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		873 074	678 809
Sum opptjent egenkapital		873 074	678 809
Sum egenkapital		973 074	778 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	207 497	207 497
Sum annen langsiktig gjeld		207 497	207 497
Sum langsiktig gjeld		207 497	207 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 990	57 382
Skyldig offentlige avgifter		67 708	80 444
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		113 698	137 826
Sum gjeld		321 195	345 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 269	1 124 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288070

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 831 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 110
3930 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 913 831 802
MOLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		423 454	422 548
Sum inntekter		423 454	422 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		64 000
Annen driftskostnad		183 199	148 571
Sum kostnader		183 199	212 571
Driftsresultat		240 255	209 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			149
Sum finansinntekter			149
Netto finans			149
Ordinært resultat før skattekostnad		240 255	210 126
Skattekostnad på ordinært resultat		45 990	57 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 265	152 744
Årsresultat		194 265	152 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 265	152 744
Totalresultat		194 265	152 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 265	152 744
Sum overføringer og disponeringer		194 265	152 744



Organisasjonsnr: 913 831 802
MOLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	362 300	362 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		362 300	362 300

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		362 300	362 300

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		931 969	761 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 969	761 832
Sum omløpsmidler		931 969	761 832

SUM EIENDELER **1 294 269** **1 124 132**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	873 074	678 809
Sum opptjent egenkapital	873 074	678 809
Sum egenkapital	973 074	778 809
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4		
Øvrig langsiktig gjeld 4	207 497	207 497
Sum annen langsiktig gjeld	207 497	207 497
Sum langsiktig gjeld	207 497	207 497
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	45 990	57 382
Skyldig offentlige avgifter	67 708	80 444
Kortsiktig konserngjeld 4		
Sum kortsiktig gjeld	113 698	137 826
Sum gjeld	321 195	345 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 294 269	1 124 132



Organisasjonsnr: 913 831 802
MOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 MOLA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 8NWZN-QJ0CC-YCP15-QJZJH-WMMNB-NLSKH

Org. nr. : 913 831 802



Resultatregnskap

MOLA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		423 454	422 548
Sum driftsinntekter		423 454	422 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	64 000
Annen driftskostnad		183 199	148 571
Sum driftskostnader		183 199	212 571
Driftsresultat		240 255	209 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	149
Resultat av finansposter		0	149
Ordinært resultat før skattekostnad		240 255	210 126
Skattekostnad på ordinært resultat		45 990	57 382
Ordinært resultat		194 265	152 744
Årsresultat		194 265	152 744
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 265	152 744
Sum overføringer		194 265	152 744

Pennco Dokumentnr: 8NWZN-QJ0CC-YCP15-QJZJH-WMMNB-NLSKH



Balanse
MOLA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	362 300	362 300
Sum varige driftsmidler		362 300	362 300
Sum anleggsmidler		362 300	362 300
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 969	761 832
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		931 969	761 832
Sum omløpsmidler		931 969	761 832
Sum eiendeler		1 294 269	1 124 132

Penneo Dokumentnr: 8NWZN-QJ0CC-YCP15-QJZJH-WMMNB-NLSKH



Balanse
MOLA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		873 074	678 809
Sum opptjent egenkapital		873 074	678 809
Sum egenkapital		973 074	778 809
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	207 497	207 497
Sum annen langsiktig gjeld		207 497	207 497
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		45 990	57 382
Skyldig offentlige avgifter		67 708	80 444
Sum kortsiktig gjeld		113 698	137 826
Sum gjeld		321 195	345 323
Sum egenkapital og gjeld		1 294 269	1 124 132

Porsgrunn, 03.05.2022
Styret i MOLA EIENDOM AS

Ole Morten Pettersen
styret leder

Unni Aaltvedt Pettersen
nestleder

Petter Aaltvedt Pettersen
styremedlem

Pennco Dokumentnr: 8NWZN-QIOGC-YCP15-QJZJH-WMMNB-NLSKH



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnsopplysninger

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 906 467	2 906 467
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 906 467	2 906 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 544 167	2 544 167
= Bokført verdi 31.12.21	362 300	362 300
Økonomisk levetid	20-33 år	

Restverdi/ utrangeringsverdi på eiendommen er satt til bokført verdi og det er ikke foretatt ytterligere avskrivninger i 2021.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskapet, Mola Invest AS, utgjør pr. 31.12. kr. 207 497.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Morten Pettersen

Styreleder

På vegne av: Mola Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1212462

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-03 07:29:16 UTC



Unni Aaltvedt Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Mola Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1723632

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-03 15:39:20 UTC



Petter Aaltvedt Pettersen

Styremedlem

På vegne av: Mola Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1714277

IP: 66.220.xxx.xxx

2022-05-09 12:34:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NWZIN-QJ0CC-YCP15-QJZJH-WMMNB-NL5KH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mola Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mola Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U6KH3-IDXDY-8CFM8-KD8UN-P467A-Q27KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 14:57:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6KH3-IDXDV-8OFMB-KD8UN-P467A-Q27KG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>