



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 233 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFF INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 766 107	2 654 843
Sum inntekter		2 766 107	2 654 843
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	636 270	644 576
Annen driftskostnad	2	540 256	538 212
Sum kostnader		1 176 526	1 182 788
Driftsresultat		1 589 580	1 472 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 071	11 060
Annen finansinntekt		8 253	120
Sum finansinntekter		28 324	11 180
Annen rentekostnad		121 081	163 325
Sum finanskostnader		121 081	163 325
Netto finans		-92 757	-152 145
Resultat før skattekostnad		1 496 824	1 319 909
Skattekostnad	3, 4	327 485	290 354
Årsresultat		1 169 338	1 029 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	500 000
Annen egenkapital	5	269 338	529 555
Sum overføringer og disponeringer		1 169 338	1 029 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 387 525	15 023 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		14 387 525	15 023 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 387 525	15 023 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 516	81 987
Andre kortsiktige fordringer	6	28 789	36 665
Sum fordringer		41 305	118 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 496	175 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 496	175 421
Sum omløpsmidler		435 801	294 073
SUM EIENDELER		14 823 326	15 317 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	6 860 000	6 860 000
Sum innskutt egenkapital		9 760 000	9 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 216 261	1 946 922
Sum opptjent egenkapital		2 216 261	1 946 922
Sum egenkapital		11 976 261	11 706 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	349 664	395 017
Sum avsetninger for forpliktelser		349 664	395 017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 099 519	2 199 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 519	2 199 519
Sum langsiktig gjeld		1 449 183	2 594 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 198	32 595
Betalbar skatt	3, 4	372 838	328 155
Skyldige offentlige avgifter		109 846	98 547
Utbytte		900 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	57 112
Sum kortsiktig gjeld		1 397 882	1 016 409
Sum gjeld		2 847 065	3 610 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 823 326	15 317 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531557

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 233 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFF INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 971 233 710
TREFF INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 766 107	2 654 843
Sum inntekter		2 766 107	2 654 843
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	636 270	644 576
Annen driftskostnad	2	540 256	538 212
Sum kostnader		1 176 526	1 182 788
Driftsresultat		1 589 580	1 472 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 071	11 060
Annen finansinntekt		8 253	120
Sum finansinntekter		28 324	11 180
Annen rentekostnad		121 081	163 325
Sum finanskostnader		121 081	163 325
Netto finans		-92 757	-152 145
Resultat før skattekostnad		1 496 824	1 319 909
Skattekostnad	3, 4	327 485	290 354
Årsresultat		1 169 338	1 029 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	500 000
Annen egenkapital	5	269 338	529 555
Sum overføringer og disponeringer		1 169 338	1 029 555



Organisasjonsnr: 971 233 710
TREFF INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	14 387 525	15 023 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		14 387 525	15 023 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		14 387 525	15 023 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 516	81 987
Andre kortsiktige fordringer			
	6	28 789	36 665
Sum fordringer		41 305	118 652
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		394 496	175 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		394 496	175 421
Sum omløpsmidler		435 801	294 073
SUM EIENDELER		14 823 326	15 317 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000



Overkurs	5	6 860 000	6 860 000
Sum innskutt egenkapital		9 760 000	9 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 216 261	1 946 922
Sum opptjent egenkapital		2 216 261	1 946 922
Sum egenkapital		11 976 261	11 706 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	349 664	395 017
Sum avsetninger for forpliktelse		349 664	395 017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 099 519	2 199 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 519	2 199 519
Sum langsiktig gjeld		1 449 183	2 594 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 198	32 595
Betalbar skatt	3, 4	372 838	328 155
Skyldige offentlige avgifter		109 846	98 547
Utbytte		900 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	57 112
Sum kortsiktig gjeld		1 397 882	1 016 409
Sum gjeld		2 847 065	3 610 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 823 326	15 317 867



Organisasjonsnr: 971 233 710
TREFF INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30065212.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30065212.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15677688.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14387524.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	636270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjelder forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret med pant eller lignende i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TREFF INVEST EIENDOM AS

971233710

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





TREFF INVEST EIENDOM AS
971 233 710

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 766 107	2 654 843
Sum driftsinntekter		2 766 107	2 654 843
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-636 270	-644 576
Annen driftskostnad	2	-540 256	-538 212
Sum driftskostnader		-1 176 526	-1 182 788
Driftsresultat		1 589 580	1 472 054
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 071	11 060
Annen finansinntekt		8 253	120
Sum finansinntekter		28 324	11 180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 081	-163 325
Sum finanskostnader		-121 081	-163 325
Netto finans		-92 757	-152 145
Resultat før skattekostnad		1 496 824	1 319 909
Skattekostnad	3, 4	-327 485	-290 354
Årsresultat		1 169 338	1 029 555
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	500 000
Annen egenkapital	5	269 338	529 555
Sum overføringer		1 169 338	1 029 555





TREFF INVEST EIENDOM AS
971 233 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 387 525	15 023 795
Sum varige driftsmidler		14 387 525	15 023 795
Sum anleggsmidler		14 387 525	15 023 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 516	81 987
Andre kortsiktige fordringer	6	28 789	36 665
Sum fordringer		41 305	118 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 496	175 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 496	175 421
Sum omløpsmidler		435 801	294 073
SUM EIENDELER		14 823 326	15 317 867





TREFF INVEST EIENDOM AS
971 233 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	6 860 000	6 860 000
Sum innskutt egenkapital		9 760 000	9 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 216 261	1 946 922
Sum opptjent egenkapital		2 216 261	1 946 922
Sum egenkapital		11 976 261	11 706 922
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	349 664	395 017
Sum avsetning for forpliktelser		349 664	395 017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 099 519	2 199 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 519	2 199 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 198	32 595
Betalbar skatt	3, 4	372 838	328 155
Skyldige offentlige avgifter		109 846	98 547
Utbytte		900 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	57 112
Sum kortsiktig gjeld		1 397 882	1 016 409
Sum gjeld		2 847 065	3 610 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 823 326	15 317 867

SKIEN, 30.05.2025

Andreas Finsrud
styrets leder / daglig leder





TREFF INVEST EIENDOM AS
971 233 710

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





TREFF INVEST EIENDOM AS
971 233 710

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 065 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 065 212
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 677 688
Balanseført verdi per 31.12.	14 387 524
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	636 270

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	372 838	328 155
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 353	-37 801
Skattekostnad	327 485	290 354
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 496 824	1 319 909
Permanente forskjeller	-8 253	-120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	206 148	171 827
Skattepliktig inntekt	1 694 719	1 491 616
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	372 838	328 155
Betalbar skatt i balansen	372 838	328 155

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 778 309	1 589 383	188 926
Gevinst- og tapskonto	17 222	0	17 222
Netto forskjeller	1 795 531	1 589 383	206 148
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 795 531	1 589 383	206 148
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	395 017	349 664	45 353





TREFF INVEST EIENDOM AS
971 233 710

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	6 860 000	1 946 922	11 706 922
Årsresultat	0	0	1 169 338	1 169 338
Avsatt utbytte	0	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	6 860 000	2 216 261	11 976 261

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	29 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvåkenstiftelsen	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjelder forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret med pant eller lignende i selskapets eiendeler.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557548174209

Dokument

99657_20250530_Årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-05-30 10:03:03 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt 2025-05-31 11:15:47 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Treff Invest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971233710

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Underskriverne

Andreas Finsrud (AF)

andreas@butikkpartner.no

+4748024510

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-04 08:00:20 CET (+0100)

Signert 2025-05-31 11:15:47 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





TREFF INVEST EIENDOM AS
971 233 710

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 766 107	2 654 843
Sum driftsinntekter		2 766 107	2 654 843
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-636 270	-644 576
Annen driftskostnad	2	-540 256	-538 212
Sum driftskostnader		-1 176 526	-1 182 788
Driftsresultat		1 589 580	1 472 054
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 071	11 060
Annen finansinntekt		8 253	120
Sum finansinntekter		28 324	11 180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 081	-163 325
Sum finanskostnader		-121 081	-163 325
Netto finans		-92 757	-152 145
Resultat før skattekostnad		1 496 824	1 319 909
Skattekostnad	3, 4	-327 485	-290 354
Årsresultat		1 169 338	1 029 555
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	500 000
Annen egenkapital	5	269 338	529 555
Sum overføringer		1 169 338	1 029 555



TREFF INVEST EIENDOM AS
971 233 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 387 525	15 023 795
Sum varige driftsmidler		14 387 525	15 023 795
Sum anleggsmidler		14 387 525	15 023 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 516	81 987
Andre kortsiktige fordringer	6	28 789	36 665
Sum fordringer		41 305	118 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 496	175 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 496	175 421
Sum omløpsmidler		435 801	294 073
SUM EIENDELER		14 823 326	15 317 867



TREFF INVEST EIENDOM AS
971 233 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	6 860 000	6 860 000
Sum innskutt egenkapital		9 760 000	9 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 216 261	1 946 922
Sum opptjent egenkapital		2 216 261	1 946 922
Sum egenkapital		11 976 261	11 706 922
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	349 664	395 017
Sum avsetning for forpliktelser		349 664	395 017
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 099 519	2 199 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 519	2 199 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 198	32 595
Betalbar skatt	3, 4	372 838	328 155
Skyldige offentlige avgifter		109 846	98 547
Utbytte		900 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	57 112
Sum kortsiktig gjeld		1 397 882	1 016 409
Sum gjeld		2 847 065	3 610 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 823 326	15 317 867

SKIEN, 30.05.2025

Andreas Finsrud
styrets leder / daglig leder



TREFF INVEST EIENDOM AS
971 233 710

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TREFF INVEST EIENDOM AS
971 233 710

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 065 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 065 212
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 677 688
Balanseført verdi per 31.12.	14 387 524
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	636 270

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	372 838	328 155
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 353	-37 801
Skattekostnad	327 485	290 354
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 496 824	1 319 909
Permanente forskjeller	-8 253	-120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	206 148	171 827
Skattepliktig inntekt	1 694 719	1 491 616
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	372 838	328 155
Betalbar skatt i balansen	372 838	328 155

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 778 309	1 589 383	188 926
Gevinst- og tapskonto	17 222	0	17 222
Netto forskjeller	1 795 531	1 589 383	206 148
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 795 531	1 589 383	206 148
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	395 017	349 664	45 353



TREFF INVEST EIENDOM AS
971 233 710

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	6 860 000	1 946 922	11 706 922
Årsresultat	0	0	1 169 338	1 169 338
Avsatt utbytte	0	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	6 860 000	2 216 261	11 976 261

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	29 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvåkenstiftelsen	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjelder forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret med pant eller lignende i selskapets eiendeler.