



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 121 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLBLOMSTEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923121404

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 257	753 395
Sum inntekter		807 257	753 395
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		882 058	707 899
Sum kostnader		927 698	753 539
Driftsresultat		-120 440	-145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	207
Sum finansinntekter		7	207
Annen finanskostnad		11 682	7 007
Sum finanskostnader		11 682	7 007
Netto finans		-11 675	-6 800
Resultat før skattekostnad		-132 115	-6 945
Årsresultat		-132 115	-6 945
Totalresultat		-132 115	-6 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 115	-6 945
Sum overføringer og disponeringer		-132 115	-6 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 801	105
Andre fordringer		66 470	66 549
Sum fordringer		89 271	66 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	7
Sum omløpsmidler		89 279	66 662
SUM EIENDELER		89 279	66 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		199 029	66 913
Sum opptjent egenkapital		-199 029	-66 913
Sum egenkapital		-199 029	-66 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 710	64 408
Leverandørgjeld		174 154	58 026
Annen kortsiktig gjeld		2 442	11 141
Sum kortsiktig gjeld		288 307	133 575
Sum gjeld		288 307	133 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 279	66 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579477

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 121 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLBLOMSTEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 923 121 404
SAMEIET VILLBLOMSTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 257	753 395
Sum inntekter		807 257	753 395
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		882 058	707 899
Sum kostnader		927 698	753 539
Driftsresultat		-120 440	-145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7	207
Sum finansinntekter		7	207
Annen finanskostnad		11 682	7 007
Sum finanskostnader		11 682	7 007
Netto finans		-11 675	-6 800
Resultat før skattekostnad		-132 115	-6 945
Årsresultat		-132 115	-6 945
Totalresultat		-132 115	-6 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 115	-6 945
Sum overføringer og disponeringer		-132 115	-6 945



Organisasjonsnr: 923 121 404
SAMEIET VILLBLOMSTEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 22 801 105
Andre fordringer 66 470 66 549
Sum fordringer 89 271 66 654

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 7
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 7

Sum omløpsmidler 89 279 66 662

SUM EIENDELER 89 279 66 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Udekket tap 199 029 66 913
Sum opptjent egenkapital -199 029 -66 913



Sum egenkapital	-199 029	-66 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	111 710	64 408
Leverandørgjeld	174 154	58 026
Annen kortsiktig gjeld	2 442	11 141
Sum kortsiktig gjeld	288 307	133 575
Sum gjeld	288 307	133 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 279	66 662



Organisasjonsnr: 923 121 404
SAMEIET VILLBLOMSTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6786

SAMEIET VILLBLOMSTEN



Velkommen til årsmøte i SAMEIET VILLBLOMSTEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

30. april 2025 kl. 18:00, Søreidetunet 1, 5251 SØREIDGREND (Frivelighetssentralen).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Husmøte

Vi har et ordinært husmøte like etter Årsmøte er ferdigbehandlet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Innkomne forslag - Vedtektsendring
8. Fra Valgkomite - Valg av tillitsvalgte.

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET VILLBLOMSTEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Dag Inge Magnusson er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Dag Inge Magnusson foreslått. Som protokollvitner ble Grethe Finseth og Erling Mikkelsen foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets underskudd overføres til udekket tap.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd overføres til udekket tap.

Vedlegg

- 1. 6786 Sameiet Villblomsten - Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 6786 Sameiet Villblomsten Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40.000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.



Sak 7

Innkomne forslag - Vedtektsendring

Forslag fremmet av:

Styret

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vi ønsker å få regulert evt fremleie av garasje plass.

Ifm med dette ønsker vi å få flertall for følgende og med nytt pkt i vedtektene med pkt 6.3

PKT 6.3

«Fremleie av garasje plass i Villblomsten, skal bare gjennomføres i fra en seksjonseier i sameiet, til enten en annen seksjonseier eller til en leietager i sameiet»

Styrets innstilling

Styret anbefaler å stemme for endring av vedtektene.

Forslag til vedtak

Endring av PKT 6.3 i vedtektene - «Fremleie av garasje plass i Villblomsten, skal bare gjennomføres i fra en seksjonseier i sameiet, til enten en annen seksjonseier eller til en leietager i sameiet»

Sak 8

Fra Valgkomite - Valg av tillitsvalgte.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Gunnar Finseth

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Dag Inge Magnusson
- Vivi Vedeler

Vedlegg

1. Innstilling fra valgkomiteen til Årsmøte 2025.pdf



Styrets årsrapport

Driftorientering i fra styret i Sameiet Villblomsten driftsåret 2024

Sameiets navn er Sameiet Villblomsten, Org.nr 923 122 826

Sameiet består av i alt 29 boligseksjoner på eiendommen gnr. 35, bnr. 738 i Bergen Kommune.

Sameiet står i felleskap for drift og vedlikehold av denne eiendommen, hvor sameiet har valgt et styre for å ivareta dette sameiets interesser.

Styrets sammensetning i driftsåret 2024

Styreleder: Dag Inge Magnusson

Styremedlem: Gunnar Finseth

Styremedlem: Vivi Vedeler

Styrets arbeid i 2024

Styret hadde 7 ordinære styremøter i driftsåret 2024, samt 4 arbeidsmøter. I tillegg diverse befaringer på anlegget.

Styreleder har hatt flere befaringer med leverandører og utbygger ifm med at garantitiden (5 år) gikk ut i 2024. Disse befaringene ble gjort på dagtid, og gjaldt i hovedsak utbedringer og godkjenninger på det arbeidet som er blitt utført byggeteknisk.

2024 var første år med endret styret siden etableringen av sameiet i 2019. Det har vært et år hvor styret har igjen har utfordringer knyttet til økonomi, men også et år styret har brukt mer tid til for å etablere enda bedre rutiner

Styret målsetting, og som vi prøver innstendig å etterleve, er å holde utgiftene nede. Dette har vist seg å være svært vanskelig, da vi generelt har hatt økende utgifter knyttet til reguleringer av serviceavtaler, økte strømutfgifter, og ikke minst hendelser som har krevd ekstra utgifter som ikke har vært budsjettert for. I perioder har vi hatt likviditets problemer, men som vi har klart å håndtere ved å holde en tett å god dialog med våre leverandører.

Styret gjennomgikk alle servicekontraktene, og evaluerte nytten og nødvendigheten av alle disse.

Vi ser også da viktigheten og behovet for at fellesutgiftene blir betalt i tide.

I 2024 fikk vi vasket fasaden på baksiden, som var en dyd av nødvendighet. Dette er noe vi kommer til å prioritere i årene som kommer, med å holde fasaden så ren som mulig til enhver tid.

Vi hadde en fellesdugnad i 2024, hvor det ble kostet og spylt på parkeringsplassen. Videre så ble det klippet en del busker, plantet i krukker og påfyll av bark der det trengtes.

Styret leide inn en vaskemaskin, hvor vi fikk vasket og kostet garasjen. Dette er også noe vi vil prioritere i fremtiden.

Vi fikk avsluttet bruk av ringetjeneste til å åpne garasjeporten. Nå må man ha en fjernkontroll for å kunne åpne garasjeporten, om man ikke skal låse seg inn i garasjen for å åpne den innenifra.

I mai 2024 hadde vi årlig service samt skifte av filtre i ventilasjonsanlegget, både i leilighetene samt bodene.

I juni 2024, investerte vi i en nytt wifi anlegg i garasjen, for at alle elbiler laderne var mer sikret for å ha et stabilt nettverk.



I samme periode ble alle rutere og TV-bokser fra Telenor oppgradert i samtlige 29 seksjoner.

Vi har hatt en rekke utløste brannalarmer. I seg selv så har alle disse alarmen vært reelle nok, og hvor vi ser at brannalarmen fungerer som det skal. Samtlige av disse alarmene kunne vært unngått om man hadde tenkt seg litt mer om på kjøkkenet og bruk av komfyr/stekeovn. Vi anmoder alle om å være ekstra påpasselig med bruk av komfyr/stekeovn etc.

Vi fikk også etablert med brannvakter i hver etasje.

Styret i Sameiet Villblomsten

Søreide, 6. april 2025



SAMEIET VILLBLOMSTEN ORG.NR. 923 121 404, KUNDENR. 6786

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	765 334	705 936	758 334	851 000
Andre inntekter	3	41 923	47 459	34 000	30 000
SUM DRIFTSINNEKTER		807 257	753 395	792 334	881 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-5 388	-5 111	-5 300	-6 000
Forretningsførerhonorar		-64 070	-60 845	-64 000	-67 000
Konsulenthonorar	7	-2 910	-12 291	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-361 798	-199 574	-155 500	-238 000
Forsikringer		-66 382	-57 142	-59 000	-71 000
Energi/fyring		-147 438	-137 585	-110 000	-154 000
TV-anlegg/bredbånd		-193 413	-175 543	-185 000	-192 000
Andre driftskostnader	9	-40 660	-59 808	-41 500	-37 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-927 698	-753 539	-670 940	-816 140
DRIFTSRESULTAT		-120 440	-145	121 394	64 860
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	7	207	300	0
Finanskostnader	11	-11 682	-7 007	-6 500	-5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-11 675	-6 800	-6 200	-5 000
ÅRSRESULTAT		-132 115	-6 945	115 194	59 860
Overføringer:					
Udekket tap		-132 115	-6 945		



SAMEIET VILLBLOMSTEN
ORG.NR. 923 121 404, KUNDENR. 6786

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		22 801	105
Forskuddsbetalte kostnader		51 831	48 424
Andre kortsiktige fordringer	12	14 639	18 125
Driftskonto OBOS-banken II		7	7
SUM OMLØPSMIDLER		89 278	66 662
SUM EIENDELER		89 277	66 662
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-199 029	-66 913
SUM EGENKAPITAL		-199 029	-66 913
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 442	11 141
Leverandørgjeld		174 154	58 026
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000)		111 710	64 408
SUM KORTSIKTIG GJELD		288 306	133 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 277	66 662
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, __.__.2025
Styret i Sameiet Villblomsten

Dag Inge Magnusson /S/

Vivi Christine Vedeler /S/

Gunnar Finseth /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	499 404
TV/bredbånd	182 990
Garasjeleie	82 940
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	765 334

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Elbil	41 923
SUM ANDRE INNETEKTER	41 923

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 388.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 910
SUM KONSULENTHONORAR	-2 910

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-42 992
Drift/vedlikehold VVS	-20 856
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 535
Drift/vedlikehold heisanlegg	-36 567
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 990
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-196 016
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-40 843
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-361 798

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-968
Vakthold	-7 789
Snørydding	-26 670
Andre fremmede tjenester	-1 205
Andre kontorkostnader	-1 254
Bank- og kortgebyr	-2 775
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-40 660

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	7
SUM FINANSINNTEKTER	7

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-9 682
SUM FINANSKOSTNADER	-11 682

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kort, ordnes i 2025	2993
Avsatt ladeinntekt 2024	11 646
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	14 639



NOTE: 13

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Til årsmøtet i Sameiet Villblomsten

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Villblomsten** som viser et underskudd på kr 132.115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 04.04.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Innstilling fra valgkomiteen til Årsmøte 2025.

Valgkomiteen kommer med følgende innstilling til årsmøte 2025.

- Dag Inge Magnusson går av som Styreleder, men velges for 2 nye år som styremedlem
- Gunnar Finseth (ikke på valg) men rykker inn som styreleder i 1 år.
- Vivi Vedeler gjenvelges til 2 nye år som styremedlem

Valgkomite Mars 2025



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 30.04.25

Selskapsnummer: 6786 Selskapsnavn: SAMEIET VILLBLOMSTEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.