



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 458 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Oddvar Rønsmoen Skjærstein
Hjalmar Johansens gate 232
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Rønsmoen Skjærstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 324 208	2 297 376
Sum inntekter		2 324 208	2 297 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 451	71 691
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	794 850	738 024
Sum kostnader		869 301	809 716
Driftsresultat		1 454 907	1 487 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	3 580	3 451
Sum finanskostnader	13	457 459	483 492
Netto finans		-453 878	-480 042
Ordinært resultat før skattekostnad		1 454 907	1 487 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 454 907	1 487 661
Årsresultat		1 001 028	1 007 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 001 028	1 007 618
Sum overføringer og disponeringer		1 001 028	1 007 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	26 459 072	26 459 072
Sum varige driftsmidler		26 459 072	26 459 072
Sum anleggsmidler		26 907 313	26 823 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 631	29 456
Andre fordringer		117 541	126 651
Sum fordringer		126 172	156 107
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 448 658	1 222 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 417	861 667
Sum omløpsmidler		1 129 589	1 017 773
SUM EIENDELER		28 036 902	27 841 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 400 169	7 392 550
Sum egenkapital		9 403 197	8 402 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	15 327 122	16 224 180
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 127 122	19 024 180
Sum langsiktig gjeld		18 127 122	19 024 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 714	46 613
Annen kortsiktig gjeld	19,20	364 870	368 102
Sum kortsiktig gjeld		506 583	414 715
Sum gjeld		18 633 705	19 438 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 036 902	27 841 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478305

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 458 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Øystein Thorvaldsen
Hjalmar Johansens gate 248
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Rønsmoen Skjærstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 988 458 309
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 324 208	2 297 376
Sum inntekter		2 324 208	2 297 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 451	71 691
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	794 850	738 024
Sum kostnader		869 301	809 716
Driftsresultat		1 454 907	1 487 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	3 580	3 451
Sum finanskostnader	13	457 459	483 492
Netto finans		-453 878	-480 042
Ordinært resultat før skattekostnad		1 454 907	1 487 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 454 907	1 487 661
Årsresultat		1 001 028	1 007 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 001 028	1 007 618
Sum overføringer og disponeringer		1 001 028	1 007 618



Organisasjonsnr: 988 458 309
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14, 15, 19	26 459 072	26 459 072
Sum varige driftsmidler		26 459 072	26 459 072

Sum anleggsmidler		26 907 313	26 823 290
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 631	29 456
Andre fordringer		117 541	126 651
Sum fordringer		126 172	156 107

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	16	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 448 658	1 222 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 417	861 667

Sum omløpsmidler		1 129 589	1 017 773
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 036 902	27 841 063
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		8 400 169	7 392 550
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		9 403 197	8 402 169
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19,20	15 327 122	16 224 180
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 127 122	19 024 180
Sum langsiktig gjeld		18 127 122	19 024 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 714	46 613
Annen kortsiktig gjeld	19,20	364 870	368 102
Sum kortsiktig gjeld		506 583	414 715
Sum gjeld		18 633 705	19 438 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 036 902	27 841 063



Organisasjonsnr: 988 458 309
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Strandkanten Brygge D Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 289 408	2 289 374	2 262 576	2 319 304
Andre driftsinntekter	2	34 800	34 800	34 800	34 800
Sum inntekter		2 324 208	2 324 174	2 297 376	2 354 104
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 451	5 451	2 691	5 451
Styrehonorar	4	69 000	69 000	69 000	69 000
Revisjonshonorar	5	5 854	5 853	8 450	5 854
Forretningsførerhonorar		51 564	51 564	51 564	51 564
Konsulenttjenester	6	29 375	39 325	7 588	19 375
Drift og vedlikehold	7	106 825	137 000	143 511	340 299
Kostnader TV/Internett		136 714	135 600	135 634	136 560
Forsikring	8	43 319	44 600	40 874	46 700
Kontingenter		34 800	34 800	34 800	34 800
Eiendomsavgift og renovasjon	9	226 868	291 161	228 778	237 000
Energi og brensel	10	106 441	100 000	69 579	95 000
Andre driftskostnader	11	53 090	33 697	17 246	30 016
Sum kostnader		869 301	948 051	809 716	1 071 619
Driftsresultat		1 454 907	1 376 123	1 487 660	1 282 485
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	3 580	1 119	3 451	640
Finanskostnader	13	457 459	467 975	483 492	436 401
Resultat finansposter		-453 878	-466 856	-480 042	-435 761
Årets resultat		1 001 028	909 267	1 007 618	846 723
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 001 028	0	1 007 618	0
Sum disponeringer		1 001 028	0	1 007 618	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		603 060	603 060	550 036	623 007
Periodens resultat		1 001 028	909 267	1 007 618	846 723
Avdrag på lån		-897 058	-890 626	-871 736	-916 436
Innskudd øremerkede midler		-84 023	-419	-82 858	86 090
Endring i disponible midler		19 947	18 223	53 024	16 377
Sum disponible midler		623 007	621 283	603 060	639 384



Balanse desember 2021 Strandkanten Brygge D Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 19	24 098 472	24 098 472
Tomter	15, 19	2 360 600	2 360 600
Sum varige driftsmidler		26 459 072	26 459 072
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	16	3 000	3 000
Øremerkede bankinnskudd	17	445 241	361 218
Sum finansielle anleggsmidler		448 241	364 218
Sum anleggsmidler		26 907 313	26 823 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 631	29 456
Forskuddsfakturerte kostnader		114 272	115 139
Kundefordringer		3 269	11 512
Sum fordringer		126 172	156 107
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 002 875	861 125
Innestående på skattetrekkkonto		542	542
Sum bankinnskudd og kontanter		1 003 417	861 667
Sum omløpsmidler		1 129 589	1 017 773
SUM EIENDELER		28 036 902	27 841 063

Strandkanten Brygge D Borettslag



Balanse desember 2021 Strandkanten Brygge D Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital 01.01		8 400 169	7 392 550
Årets endringer i egenkapital		1 001 028	1 007 618
Sum egenkapital 31.12		9 403 197	8 402 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	15 327 122	16 224 180
Borettsinnskudd	18, 19	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		18 127 122	19 024 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 714	46 613
Påløpne renter		112 470	118 588
Påløpne avdrag	19, 20	225 741	219 623
Annen kortsiktig gjeld		17 883	0
Gjeld finansieringsforetak		8 776	29 891
Sum kortsiktig gjeld		506 583	414 715
Sum gjeld		18 633 705	19 438 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 036 902	27 841 063

31.12.21

Strandkanten Brygge D Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Øystein Thorvaldsen
Styreleder

Yannik Schneider
Styremedlem

Julie Jørgensen
Styremedlem

Strandkanten Brygge D Borettslag



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	631 200	631 128	612 768	662 640
Renter lån	468 000	468 000	487 752	436 392
Varmeavgift	91 992	92 006	90 408	95 224
TV - Internett	135 600	135 600	134 160	136 560
Inntekter dugnad	72 000	72 000	72 000	72 000
Avdrag lån	890 616	890 640	865 488	916 488
Sum	2 289 408	2 289 374	2 262 576	2 319 304

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Medlemskontingent Strandkanten Bydel	34 800	34 800	34 800	34 800
Sum	34 800	34 800	34 800	34 800

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	5 451	5 451	2 691	5 451
Sum	5 451	5 451	2 691	5 451

Borettslaget har ikke hatt ansatte.
Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	69 000	69 000	69 000	69 000
Sum	69 000	69 000	69 000	69 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 854	5 853	8 450	5 854
Sum	5 854	5 853	8 450	5 854

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Strandkanten Brygge D Borettslag - noter



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	5 000	713	5 000
Teknisk rådgivning	29 375	34 325	6 875	14 375
Sum	29 375	39 325	7 588	19 375

Teknisk bistand gjelder årlig lisens for Bevar-HMS og etablering av vedlikeholdsplan.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	5 000	3 868	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 043	117 000	83 033	324 299
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 850	5 000	0	0
Annet vedlikehold	49 932	10 000	56 610	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	6 000
Sum	106 825	137 000	143 511	340 299

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Annet vedlikehold gjelder utbetaling til beboere ifb. med dugnad.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	38 671	40 000	36 279	42 000
Premie sikringsfond felleskostnader	4 648	4 600	4 595	4 700
Sum	43 319	44 600	40 874	46 700

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	194 375	250 586	196 318	204 507
Eiendoms- og festeavgift	32 493	40 575	32 460	32 493
Sum	226 868	291 161	228 778	237 000

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	7 047	10 000	6 061	8 000
Fjernvarme	99 394	90 000	63 519	87 000
Sum	106 441	100 000	69 579	95 000

Strandkanten Brygge D Borettslag - noter



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	4 134	6 000	4 175	6 400
Renhold	34 801	0	0	2 000
Annen leiekostnad	3 990	7 000	0	5 000
Verktøy	499	5 000	0	800
Kontorrekvisita	0	0	2 614	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	6 000
Elektronisk kommunikasjon	0	0	80	0
Bank og kortgebyrer	374	400	347	400
Forskuttering felleskostnader	9 297	9 297	9 189	9 416
Andre driftskostnader	-4	1 500	841	0
Sum	53 090	33 697	17 246	30 016

Annen leiekostnad gjelder containerleie.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	3 580	1 119	3 451	640
Sum	3 580	1 119	3 451	640

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	457 459	467 975	483 394	436 401
Andre rentekostnader	0	0	99	0
Sum	457 459	467 975	483 492	436 401

Strandkanten Brygge D Borettslag - noter



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Kostpris opprinnelig	24 098 472
Bokført verdi pr. 31.12.	24 098 472

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:	Gj.snitt salgspris ink. fellesgj.
2 stk. 2-roms leiligheter	2 231 468

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	2 360 600
--------------------------------	------------------

Gnr 200/ bnr 2443
Tomten er kjøpt i 2005

Note 16 - Aksjer og andeler

Strandkanten Bydel SA	3 000
------------------------------	--------------

Note 17 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	361 218	278 360
Innskudd	84 023	82 858
Sum	445 241	361 218

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 800 000	2 800 000
Sum	19 2 800 000	2 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	18 352 863	19 243 803
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	26 459 072	26 459 072

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16714167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.869 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.33
Beregnet innfridd:	01.10.2035
Opprinnelig lånebeløp:	23 659 072
Lånesaldo 01.01:	16 443 803
Avdrag i perioden:	890 940
Lånesaldo 31.12:	15 552 863

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714167	2	934 880	1 869 760
	2	901 746	1 803 492
	2	894 855	1 789 710
	2	795 836	1 591 672
	2	756 075	1 512 150
	2	749 184	1 498 368
	4	709 158	2 836 632
	4	662 771	2 651 084



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Brygge D Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Brygge D Borettslag

Styreleder	Øystein Thorvaldsen (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Julie Jørgensen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Yannik Schneider (sign.)	05.05.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge D Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge D Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TP4BJ-3HWEO-67TEN-W26H8-P5ZBA-N407Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 13:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TP4BJ-3HWEO-67TEN-W26H8-P52BA-N407Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>