



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiringsalsgata 30
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	24 496
Annen driftsinntekt		899 993	795 899
Sum inntekter		899 993	820 395
Kostnader			
Varekostnad		0	4 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 675	100 253
Annen driftskostnad		392 384	299 407
Sum kostnader		493 059	403 885
Driftsresultat		406 934	416 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	242
Sum finansinntekter		652	242
Annen rentekostnad		131 036	137 165
Annen finanskostnad		0	886
Sum finanskostnader		131 036	138 050
Netto finans		-130 384	-137 808
Resultat før skattekostnad		276 550	278 702
Skattekostnad		53 322	58 127
Årsresultat		223 228	220 575
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		123 228	120 575
Sum overføringer og disponeringer		223 228	220 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 886 390	1 943 258
Maskiner og anlegg	1	47 712	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	136 438	183 629
Sum varige driftsmidler		2 070 540	2 126 887
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 260 000	2 327 909
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 000	2 327 909
Sum anleggsmidler		4 330 540	4 454 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 574
Andre kortsiktige fordringer		4 710	4 241
Sum fordringer		4 710	39 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 996	1 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 996	1 634
Sum omløpsmidler		61 706	41 449
SUM EIENDELER		4 392 246	4 496 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 536 119	1 536 119
Sum innskutt egenkapital		1 566 119	1 566 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 024	635 796
Sum opptjent egenkapital		759 024	635 796
Sum egenkapital		2 325 143	2 201 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 731	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 731	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 755 157	2 018 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 157	2 018 133
Sum langsiktig gjeld		1 762 888	2 018 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 150	0
Betalbar skatt		45 591	58 127
Skyldige offentlige avgifter		136 898	109 288
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 576	8 781
Sum kortsiktig gjeld		304 214	276 196
Sum gjeld		2 067 102	2 294 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 245	4 496 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351236

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiringsalsgata 30
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 505 245
FMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	24 496
Annen driftsinntekt		899 993	795 899
Sum inntekter		899 993	820 395
Kostnader			
Varekostnad		0	4 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 675	100 253
Annen driftskostnad		392 384	299 407
Sum kostnader		493 059	403 885
Driftsresultat		406 934	416 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	242
Sum finansinntekter		652	242
Annen rentekostnad		131 036	137 165
Annen finanskostnad		0	886
Sum finanskostnader		131 036	138 050
Netto finans		-130 384	-137 808
Resultat før skattekostnad		276 550	278 702
Skattekostnad		53 322	58 127
Årsresultat		223 228	220 575
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		123 228	120 575
Sum overføringer og disponeringer		223 228	220 575



Organisasjonsnr: 918 505 245
FMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 886 390	1 943 258
Maskiner og anlegg	1	47 712	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	136 438	183 629
Sum varige driftsmidler		2 070 540	2 126 887
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 260 000	2 327 909
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 000	2 327 909
Sum anleggsmidler		4 330 540	4 454 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 574
Andre kortsiktige fordringer		4 710	4 241
Sum fordringer		4 710	39 815
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 996	1 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 996	1 634
Sum omløpsmidler		61 706	41 449
SUM EIENDELER		4 392 246	4 496 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	1 536 119	1 536 119
Sum innskutt egenkapital	1 566 119	1 566 119
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	759 024	635 796
Sum opptjent egenkapital	759 024	635 796
Sum egenkapital	2 325 143	2 201 915
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 731	0
Sum avsetninger for forpliktelse	7 731	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 755 157	2 018 133
Sum annen langsiktig gjeld	1 755 157	2 018 133
Sum langsiktig gjeld	1 762 888	2 018 133
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 150	0
Betalbar skatt	45 591	58 127
Skyldige offentlige avgifter	136 898	109 288
Utbytte	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4 576	8 781
Sum kortsiktig gjeld	304 214	276 196
Sum gjeld	2 067 102	2 294 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 392 245	4 496 245



Organisasjonsnr: 918 505 245
FMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3175332.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51120.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76024.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3150428.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1079888.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2070540.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100675.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2260000.00

Mer om fordringer
Investering i prosjekt, ikke realisert p.t.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
127253.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1755157.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1886390.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lån innfridd 20.04.30 iht betalingsplan.


Mer om gjeld
Annuitetslån i Sparebank1 Sørøst Norge har sikkerhet i fast eiendom pålydende 3.500.000.



Årsregnskap for
FMT EIENDOM AS
918505245
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FMT EIENDOM AS
918 505 245

 BankID Signing
Geir Thorstensen
2025-03-18

 BankID Signing
Anniken Midtvik Thorstensen
2025-03-20


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	24 496
Annen driftsinntekt		899 993	795 899
Sum driftsinntekter		899 993	820 395
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 675	-100 253
Annen driftskostnad		-392 384	-299 407
Sum driftskostnader		-493 059	-403 885
Driftsresultat		406 934	416 511
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		652	242
Sum finansinntekter		652	242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 036	-137 165
Annen finanskostnad		0	-886
Sum finanskostnader		-131 036	-138 050
Netto finans		-130 384	-137 808
Resultat før skattekostnad		276 550	278 702
Skattekostnad		-53 322	-58 127
Årsresultat		223 228	220 575
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		123 228	120 575
Sum overføringer		223 228	220 575



FMT EIENDOM AS
918 505 245

 BankID Signing
Geir Thorstensen
2025-03-18

 BankID Signing
Anniken Midtvik Thorstensen
2025-03-20

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 886 390	1 943 258
Maskiner og anlegg	1	47 712	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	136 438	183 629
Sum varige driftsmidler		2 070 540	2 126 887
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 260 000	2 327 909
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 000	2 327 909
Sum anleggsmidler		4 330 540	4 454 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 574
Andre kortsiktige fordringer		4 710	4 241
Sum fordringer		4 710	39 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 996	1 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 996	1 634
Sum omløpsmidler		61 706	41 449
SUM EIENDELER		4 392 246	4 496 245



FMT EIENDOM AS
918 505 245



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 536 119	1 536 119
Sum innskutt egenkapital		1 566 119	1 566 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 024	635 796
Sum opptjent egenkapital		759 024	635 796
Sum egenkapital		2 325 143	2 201 915
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 731	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 731	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 755 157	2 018 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 157	2 018 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 150	0
Betalbar skatt		45 591	58 127
Skyldige offentlige avgifter		136 898	109 288
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 576	8 781
Sum kortsiktig gjeld		304 214	276 196
Sum gjeld		2 067 102	2 294 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 246	4 496 245


LARVIK, 14.03.2025

Geir Thorstensen
styrets leder / daglig leder

Anniken Midtvik Thorstensen
styremedlem



FMT EIENDOM AS
918 505 245

 BankID Signing
Geir Thorstensen
2025-03-18

 BankID Signing
Anniken Midtvik Thorstensen
2025-03-20

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 175 332
Tilgang i året	51 120
Avgang i året	-76 024
Anskaffelseskost 31.12.	3 150 428
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 079 888
Balanseført verdi per 31.12.	2 070 540
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 675



FMT EIENDOM AS
918 505 245

 BankID Signing
Geir Thorstensen
2025-03-18

 BankID Signing
Anniken Midtvik Thorstensen
2025-03-20

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	127 253
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 755 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 886 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån innfridd 20.04.30 iht betalingsplan.

Mer om gjeld

Annuitetslån i Sparebank1 Sørøst Norge har sikkerhet i fast eiendom pålydende 3.500.000.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 260 000
---	-----------

Mer om fordringer

Investering i prosjekt, ikke realisert p.t.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FMT EIENDOM AS
918505245
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FMT EIENDOM AS
918 505 245

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	24 496
Annen driftsinntekt		899 993	795 899
Sum driftsinntekter		899 993	820 395
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-100 675	-100 253
Annen driftskostnad		-392 384	-299 407
Sum driftskostnader		-493 059	-403 885
Driftsresultat		406 934	416 511
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		652	242
Sum finansinntekter		652	242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 036	-137 165
Annen finanskostnad		0	-886
Sum finanskostnader		-131 036	-138 050
Netto finans		-130 384	-137 808
Resultat før skattekostnad		276 550	278 702
Skattekostnad		-53 322	-58 127
Årsresultat		223 228	220 575
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		123 228	120 575
Sum overføringer		223 228	220 575



FMT EIENDOM AS
918 505 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 886 390	1 943 258
Maskiner og anlegg	1	47 712	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	136 438	183 629
Sum varige driftsmidler		2 070 540	2 126 887
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 260 000	2 327 909
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 000	2 327 909
Sum anleggsmidler		4 330 540	4 454 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 574
Andre kortsiktige fordringer		4 710	4 241
Sum fordringer		4 710	39 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 996	1 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 996	1 634
Sum omløpsmidler		61 706	41 449
SUM EIENDELER		4 392 246	4 496 245



FMT EIENDOM AS
918 505 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 536 119	1 536 119
Sum innskutt egenkapital		1 566 119	1 566 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 024	635 796
Sum opptjent egenkapital		759 024	635 796
Sum egenkapital		2 325 143	2 201 915
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		7 731	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 731	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 755 157	2 018 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 157	2 018 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 150	0
Betalbar skatt		45 591	58 127
Skyldige offentlige avgifter		136 898	109 288
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 576	8 781
Sum kortsiktig gjeld		304 214	276 196
Sum gjeld		2 067 102	2 294 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 246	4 496 245

LARVIK, 14.03.2025

Geir Thorstensen
styrets leder / daglig leder

Anniken Midtvik Thorstensen
styremedlem



FMT EIENDOM AS
918 505 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 175 332
Tilgang i året	51 120
Avgang i året	-76 024
Anskaffelseskost 31.12.	3 150 428
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 079 888
Balanseført verdi per 31.12.	2 070 540
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 675



FMT EIENDOM AS
918 505 245

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	127 253
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 755 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 886 390
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån innfridd 20.04.30 iht betalingsplan.

Mer om gjeld

Annuitetslån i Sparebank1 Sørøst Norge har sikkerhet i fast eiendom pålydende 3.500.000.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 260 000
---	-----------

Mer om fordringer

Investering i prosjekt, ikke realisert p.t.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.