



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSVOLL NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 103 575	2 821 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 103 575</b>	<b>2 821 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 981	83 054
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			369 900
Annen driftskostnad		414 294	513 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 275</b>	<b>966 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 454 300</b>	<b>1 855 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	792 101	546 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792 101</b>	<b>546 166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 517	
Annen rentekostnad		1 064 625	788 171
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 142</b>	<b>788 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 041</b>	<b>-242 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 178 258</b>	<b>1 612 684</b>
Skattekostnad på resultat	4	479 217	354 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 699 041</b>	<b>1 257 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 699 041</b>	<b>1 257 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 699 041</b>	<b>1 257 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 699 041</b>	<b>1 257 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 476 864	1 210 651



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	222 177	47 242
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 699 041</b>	<b>1 257 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		30 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>30 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 915 139	8 059 583
Anlegg under utførelse	2		19 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 915 139</b>	<b>8 078 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 652 077	17 912 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 652 077</b>	<b>17 912 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 567 215</b>	<b>26 021 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 533	
Andre kortsiktige fordringer		64 602	179 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 135</b>	<b>179 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 017	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 017</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 151</b>	<b>179 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 769 367</b>	<b>26 200 632</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	803 493	803 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 493</b>	<b>803 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 812 896	1 590 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 896</b>	<b>1 590 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 616 389</b>	<b>2 394 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 224	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 224</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	123 517	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 123 517</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 155 741</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 566
Leverandørgjeld		94 340	200 754
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 893 415	1 552 117
Annen kortsiktig gjeld		9 482	7 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 997 237</b>	<b>1 806 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 152 978</b>	<b>23 806 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 769 367</b>	<b>26 200 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSVOLL NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 994 516 752  
JENSVOLL NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 103 575	2 821 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 103 575</b>	<b>2 821 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 981	83 054
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			369 900
Annen driftskostnad		414 294	513 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>649 275</b>	<b>966 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 454 300</b>	<b>1 855 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	792 101	546 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792 101</b>	<b>546 166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 517	
Annen rentekostnad		1 064 625	788 171
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 142</b>	<b>788 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 041</b>	<b>-242 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	479 217	354 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 699 041</b>	<b>1 257 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 699 041</b>	<b>1 257 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 699 041</b>	<b>1 257 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 699 041</b>	<b>1 257 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 476 864	1 210 651
Avsatt til annen egenkapital	5	222 177	47 242



Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 699 041</b>	<b>1 257 893</b>



Organisasjonsnr: 994 516 752  
JENSVOLL NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		30 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>30 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 915 139	8 059 583
Anlegg under utførelse	2		19 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 915 139</b>	<b>8 078 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 652 077	17 912 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 652 077</b>	<b>17 912 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 567 215</b>	<b>26 021 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 533	
Andre kortsiktige fordringer		64 602	179 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 135</b>	<b>179 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 017	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 017</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 151</b>	<b>179 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 769 367</b>	<b>26 200 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	803 493	803 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 493</b>	<b>803 493</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 812 896	1 590 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 896</b>	<b>1 590 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 616 389</b>	<b>2 394 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 224	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>32 224</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	123 517	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 123 517</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 155 741</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 566
Leverandørgjeld		94 340	200 754
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 893 415	1 552 117
Annen kortsiktig gjeld		9 482	7 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 997 237</b>	<b>1 806 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 152 978</b>	<b>23 806 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 769 367</b>	<b>26 200 632</b>



Organisasjonsnr: 994 516 752  
JENSVOLL NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jensvoll Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: GW6PG-CLEZ-22377-MKTFP-XIV4IN-E80NC

---

Organisasjonsnr: 994 516 752



## Resultatregnskap Jensvoll Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 103 575	2 821 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 103 575</b>	<b>2 821 762</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 981	83 054
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	369 900
Annen driftskostnad		414 294	513 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>649 275</b>	<b>966 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 454 300</b>	<b>1 855 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	3	792 101	546 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 517	0
Annen rentekostnad		1 064 625	788 171
Annen finanskostnad		0	799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-276 041</b>	<b>-242 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 178 258</b>	<b>1 612 684</b>
Skattekostnad på resultat	4	479 217	354 791
<b>Årsresultat</b>		<b>1 699 041</b>	<b>1 257 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 476 864	1 210 651
Avsatt til annen egenkapital	5	222 177	47 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 699 041</b>	<b>1 257 893</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GW6PG-CLEI-22377-MKTFP-XIV4IN-E80NC



## Balanse Jensvoll Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	30 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>30 442</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 915 139	8 059 583
Anlegg under utførelse	2	0	19 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 915 139</b>	<b>8 078 900</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	3	17 652 077	17 912 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 652 077</b>	<b>17 912 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 567 215</b>	<b>26 021 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		113 533	0
Andre kortsiktige fordringer		64 602	179 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 135</b>	<b>179 197</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 017	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>24 017</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 151</b>	<b>179 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 769 367</b>	<b>26 200 632</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GW6PG-CLEZ-22377-MKTFP-XIV4IN-E80NC



## Balanse Jensvoll Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	803 493	803 493
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 493</b>	<b>803 493</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	1 812 896	1 590 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 896</b>	<b>1 590 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 616 389</b>	<b>2 394 211</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	32 224	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 224</b>	<b>0</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	123 517	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	22 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 123 517</b>	<b>22 000 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	45 566
Leverandørgjeld		94 340	200 754
Kortsiktig konserngjeld	3	1 893 415	1 552 117
Annen kortsiktig gjeld		9 482	7 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 997 237</b>	<b>1 806 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 152 978</b>	<b>23 806 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 769 367</b>	<b>26 200 632</b>

Drammen, 02.05.2024  
Styret i Jensvoll Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: GW6PG-CLEI-22377-MKTFP-XIV4IN-E80NC



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	949 500	7 368 538	19 317	<b>8 337 354</b>
Tilgang	0	1 090 536	0	<b>1 090 536</b>
Avgang	0	0	-19 317	<b>-19 317</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>949 500</b>	<b>8 459 074</b>	<b>0</b>	<b>9 408 573</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2023	0	-493 435	0	-493 435
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>949 500</b>	<b>7 965 639</b>	<b>0</b>	<b>8 915 139</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	234 981	0	<b>234 981</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		20 år		

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 63 385 fra Dpend Management AS og kr. 141 921 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 17 652 077. Fordringen er renteberegnet med kr. 792 101.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 123 517. Gjelden er renteberegnet med kr. 3 517

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 551	341 466
Endring i utsatt skatt	62 666	13 325
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>479 217</b>	<b>354 791</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 178 258	1 612 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-284 843	-60 567
Avgitt konsernbidrag	-1 893 415	-1 552 117
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 551	341 466
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-416 551	-341 466
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	433 642	220 592	-213 051
Gevinst – og tapskonto	-287 171	-358 964	-71 793
<b>Sum</b>	<b>146 471</b>	<b>-138 372</b>	<b>-284 843</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>146 471</b>	<b>-138 372</b>	<b>-284 843</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>32 224</b>	<b>-30 442</b>	<b>-62 666</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	803 493	1 590 718	2 394 211
Avgitt konsernbidrag		-1 476 864	-1 476 864
Årets resultat		1 699 041	1 699 041
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>803 493</b>	<b>1 812 896</b>	<b>2 616 389</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Gjeld, pantstillelser, garantier etc

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	22 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter	949 500	949 500
Bygninger	7 965 639	7 110 083
<b>Sum</b>	<b>8 915 139</b>	<b>8 059 583</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	803 493	1	803 493

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Castrum Eiendom AS	803 493	100 %
<b>Sum</b>	<b>803 493</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: GW6PG-CLEZ-22377-MKTFP-XIV4IN-E80NC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Semb, Ola**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-02 05:57:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GW6PG-CLEZ-22377-MKTFP-XN4IN-E80NC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jenvoll Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jenvoll Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E3KAO-H50AQ-HDWDZ-PAQ8S-XDSDE-583UG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 10:45:47 UTC



Penneo Dokumentnr: E3KAO-H50AQ-HDWZ-PAQ8S-XD5DE-583UG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>