



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 751 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Auren
Heliveien 127A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Auren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 386 875	18 247 499
Sum inntekter		11 386 875	18 247 499
Kostnader			
Kostnad solgt eiendom samt varekost		10 134 023	16 131 665
Lønnskostnad	1, 2	465 660	-70 796
Avskrivning på driftsmidler	4	29 554	5 507
Annen driftskostnad		263 423	292 955
Sum kostnader		10 892 660	16 359 331
Driftsresultat		494 215	1 888 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	8 468
Annen finansinntekt		1 661	3 051
Sum finansinntekter		2 370	11 519
Annen rentekostnad		94	542 088
Annen finanskostnad		216	116
Sum finanskostnader		310	542 204
Netto finans		2 060	-530 685
Ordinært resultat før skattekostnad		496 275	1 357 483
Skattekostnad på ordinært resultat		101 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 049	1 357 483
Årsresultat		395 049	1 357 483
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Konsernbidrag		200 000	
Udekket tap			572 561
Annen egenkapital		-104 951	784 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		395 049	1 357 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	421 448	7 802
Sum varige driftsmidler		421 448	7 802
Sum anleggsmidler		421 448	7 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		672 904	422 878
Andre fordringer	3	411 232	17 743
Sum fordringer		1 084 136	440 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 193	764 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 193	764 527
Sum omløpsmidler		1 482 328	1 205 148
SUM EIENDELER		1 903 777	1 212 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 971	784 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		679 971	784 922
Sum egenkapital		709 971	814 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 715	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 715	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 715	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		937 704	392 293
Betalbar skatt		86 511	
Skyldige offentlige avgifter		94 875	767
Annen kortsiktig gjeld		60 000	4 968
Sum kortsiktig gjeld		1 179 090	398 028
Sum gjeld		1 193 805	398 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 903 777	1 212 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324663

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 751 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Auren
Heliveien 127A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Auren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 751 893
KLØVENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 386 875	18 247 499
Sum inntekter		11 386 875	18 247 499
Kostnader			
Kostnad solgt eiendom samt varekost		10 134 023	16 131 665
Lønnskostnad	1, 2	465 660	-70 796
Avskrivning på driftsmidler	4	29 554	5 507
Annen driftskostnad		263 423	292 955
Sum kostnader		10 892 660	16 359 331
Driftsresultat		494 215	1 888 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		709	8 468
Annen finansinntekt		1 661	3 051
Sum finansinntekter		2 370	11 519
Annen rentekostnad		94	542 088
Annen finanskostnad		216	116
Sum finanskostnader		310	542 204
Netto finans		2 060	-530 685
Ordinært resultat før skattekostnad		496 275	1 357 483
Skattekostnad på ordinært resultat		101 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 049	1 357 483
Årsresultat		395 049	1 357 483
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Konsernbidrag		200 000	
Udekket tap			572 561
Annen egenkapital		-104 951	784 922
Sum overføringer og disponeringer		395 049	1 357 483



Organisasjonsnr: 916 751 893
KLØVENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4	421 448	7 802
---	---------	-------

Sum varige driftsmidler	421 448	7 802
-------------------------	---------	-------

Sum anleggsmidler	421 448	7 802
-------------------	---------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

672 904	422 878
---------	---------

Andre fordringer

3	411 232	17 743
---	---------	--------

Sum fordringer	1 084 136	440 621
----------------	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

398 193	764 527
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	398 193	764 527
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	1 482 328	1 205 148
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 903 777	1 212 950
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)

30 000	30 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

679 971	784 922
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	679 971	784 922
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	709 971	814 922
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	14 715	
Sum avsetninger for forpliktelser	14 715	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	14 715	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	937 704	392 293
Betalbar skatt	86 511	
Skyldige offentlige avgifter	94 875	767
Annen kortsiktig gjeld	60 000	4 968
Sum kortsiktig gjeld	1 179 090	398 028
Sum gjeld	1 193 805	398 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 903 777	1 212 950



Organisasjonsnr: 916 751 893
KLØVENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	406553.00	-61182.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57324.00	-7860.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1783.00	-1754.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	465660.00	-70796.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27535.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	443200.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	470735.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-49287.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	421448.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-29554.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2021 årsregnskap Kløvendal Eiendom AS.pdf	Auren, Morten	02.03.1983	19.05.2022 13:00

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: uIWn04zN6yM2hEhZ+1KFqWYk4aB9x+YKtqaE0hgIBBc=



Årsregnskap for 2021

KLØVENDAL EIENDOM AS
1820 SPYDEBERG

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Fremmegård Regnskap AS
Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD
Org.nr. 921860544

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uIWn04zN6yM2hEhZ+IKFqWYk4aB9x+YKtqaE0hgiBBc=



Resultatregnskap for 2021 KLØVENDAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 386 875	18 247 499
Sum driftsinntekter		11 386 875	18 247 499
Kostnad solgt eiendom samt varekost		(10 134 023)	(16 131 665)
Lønnskostnad	1, 2	(465 660)	70 796
Avskrivning på driftsmidler	4	(29 554)	(5 507)
Annen driftskostnad		(263 423)	(292 955)
Sum driftskostnader		(10 892 660)	(16 359 331)
Driftsresultat		494 215	1 888 168
Annen renteinntekt		709	8 468
Annen finansinntekt		1 661	3 051
Sum finansinntekter		2 370	11 519
Annen rentekostnad		(94)	(542 088)
Annen finanskostnad		(216)	(116)
Sum finanskostnader		(310)	(542 204)
Netto finans		2 060	(530 685)
Ordinært resultat før skattekostnad		496 275	1 357 483
Skattekostnad på ordinært resultat		(101 226)	0
Ordinært resultat		395 049	1 357 483
Årsresultat		395 049	1 357 483
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Konsernbidrag		200 000	0
Udekket tap		0	572 561
Annen egenkapital		(104 951)	784 922
Sum		395 049	1 357 483



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uIWn04zN6yM2hEhZ+fkFqWYk4aB9x+YKtqaE0hgiBBc=



Balanse pr. 31. desember 2021 KLØVENDAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	421 448	7 802
Sum varige driftsmidler		421 448	7 802
Sum anleggsmidler		421 448	7 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		672 904	422 878
Andre fordringer	3	411 232	17 743
Sum fordringer		1 084 136	440 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 193	764 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 193	764 527
Sum omløpsmidler		1 482 328	1 205 148
Sum eiendeler		1 903 777	1 212 950



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uIWn04zN6yM2hEhZ+fkFqWYk4aB9x+YKtqaE0hgiBBc=



Balanse pr. 31. desember 2021 KLØVENDAL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 971	784 922
Sum opptjent egenkapital		679 971	784 922
Sum egenkapital		709 971	814 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 715	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 715	0
Sum langsiktig gjeld		14 715	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		937 704	392 293
Betalbar skatt		86 511	0
Skyldige offentlige avgifter		94 875	767
Annen kortsiktig gjeld		60 000	4 968
Sum kortsiktig gjeld		1 179 090	398 028
Sum gjeld		1 193 805	398 028
Sum egenkapital og gjeld		1 903 777	1 212 950

For styret i KLØVENDAL EIENDOM AS
SPYDEBERG den 19.05.2022

Morten Auren
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uWn04zN6yM2hEhZ+fkFqWYk4aB9x+YKtqaE0hgiBBc=



Noter 2021

KLØVENDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uIWn04zN6yM2hEhZ+fkFqWYk4aB9x+YKtqaE0hgiBBc=



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	406 553	(61 182)
Arbeidsgiveravgift	57 324	(7 860)
Andre ytelser / Refusjoner	1 783	(1 754)
Sum	465 660	(70 796)

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 535
Tilgang i året	443 200
Anskaffelseskost 31.12.2021	470 735
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(49 287)
Balanseført verdi 31.12.2021	421 448
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(29 554)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uIWn04zN6yM2hEhZ+IKFqWYk4aB9x+YKtqaE0hgiBBc=



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Kløvendal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kløvendal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 395 049,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 19. mai 2022
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret