



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	118 319	289 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 319</b>	<b>289 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 319</b>	<b>-289 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 182	21 245
Annen finansinntekt		77 248 747	85 066 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 288 929</b>	<b>85 087 554</b>
Annen rentekostnad		8 859 342	4 911 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 859 342</b>	<b>4 911 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 429 587</b>	<b>80 176 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		9 218 638
Overført til annen egenkapital	4	68 311 268	70 667 846
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		68 311 268	79 886 484



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	277 326 283	235 329 781
Investeringer i tilknyttet selskap		11 998	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>277 338 281</b>	<b>235 329 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 338 281</b>	<b>235 329 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		128 179 536	
Konsernfordringer	6	55 414 628	90 513 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 594 163</b>	<b>90 513 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 533	3 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 533</b>	<b>3 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 641 696</b>	<b>90 516 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 979 977</b>	<b>325 846 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	1 473 430	1 473 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4, 4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 533 430</b>	<b>1 533 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	138 979 114	70 667 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 979 114</b>	<b>70 667 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 512 544</b>	<b>72 201 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	34 284 090	34 284 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 284 090</b>	<b>34 284 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 284 090</b>	<b>34 284 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 987	21 378
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	180 323 328	79 397 631
Annen kortsiktig gjeld	6	105 856 029	139 942 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 183 343</b>	<b>219 361 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 467 433</b>	<b>253 645 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 979 977</b>	<b>325 846 670</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159731

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 316 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 920 316 093  
JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	118 319	289 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 319</b>	<b>289 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 319</b>	<b>-289 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 182	21 245
Annen finansinntekt		77 248 747	85 066 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 288 929</b>	<b>85 087 554</b>
Annen rentekostnad		8 859 342	4 911 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 859 342</b>	<b>4 911 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 429 587</b>	<b>80 176 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		9 218 638
Overført til annen egenkapital	4	68 311 268	70 667 846
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>



Organisasjonsnr: 920 316 093  
JÅTTÅ TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 277 326 283 235 329 781

Investeringer i  
tilknyttet selskap 11 998

Sum finansielle  
anleggsmidler 277 338 281 235 329 781

Sum anleggsmidler 277 338 281 235 329 781

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 128 179 536

Konsernfordringer 6 55 414 628 90 513 812

Sum fordringer 183 594 163 90 513 812

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 47 533 3 077

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 47 533 3 077

Sum omløpsmidler 183 641 696 90 516 889

SUM EIENDELER 460 979 977 325 846 670

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 4 1 473 430 1 473 430

Annen innskutt egenkapital 4, 4

Sum innskutt egenkapital 1 533 430 1 533 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 138 979 114 70 667 846

Sum opptjent egenkapital 138 979 114 70 667 846



<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 512 544</b>	<b>72 201 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	34 284 090	34 284 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 284 090</b>	<b>34 284 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 284 090</b>	<b>34 284 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 987	21 378
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	180 323 328	79 397 631
Annen kortsiktig gjeld	6	105 856 029	139 942 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 183 343</b>	<b>219 361 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 467 433</b>	<b>253 645 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 979 977</b>	<b>325 846 670</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		





# Årsregnskap 2021 Jåttå Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 316 093



**Resultatregnskap**  
**Jåttå Tomteselskap AS**

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Annen driftskostnad	118 319	289 629
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>118 319</b>	<b>289 629</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-118 319</b>	<b>-289 629</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	40 182	21 245
	Annen finansinntekt	77 248 747	85 066 309
	Annen rentekostnad	8 859 342	4 911 442
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>68 429 587</b>	<b>80 176 113</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	9 218 638
4	Overført til annen egenkapital	68 311 268	70 667 846
	<b>Sum overføringer</b>	<b>68 311 268</b>	<b>79 886 484</b>



**Balanse**  
**Jåttå Tomteselskap AS**

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7	Investeringer i datterselskap	277 326 283	235 329 781
	Investeringer i tilknyttet selskap	11 998	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>277 338 281</b>	<b>235 329 781</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>277 338 281</b>	<b>235 329 781</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Andre fordringer på selskap i samme konsern	55 414 628	90 513 812
	Andre kortsiktige fordringer	128 179 536	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>183 594 163</b>	<b>90 513 812</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	47 533	3 077
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>183 641 696</b>	<b>90 516 889</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>460 979 977</b>	<b>325 846 670</b>



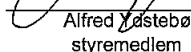
Balanse  
Jåttå Tomteselskap AS

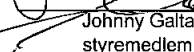
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	60 000	60 000
4	Overkurs	1 473 430	1 473 430
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 533 430</b>	<b>1 533 430</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	138 979 114	70 667 846
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>138 979 114</b>	<b>70 667 846</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>140 512 544</b>	<b>72 201 276</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Øvrig langsiktig gjeld	34 284 090	34 284 090
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 284 090</b>	<b>34 284 090</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	3 987	21 378
6	Gjeld til konsernselskap	180 323 328	79 397 631
6	Annen kortsiktig gjeld	105 856 029	139 942 295
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>286 183 343</b>	<b>219 361 304</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>320 467 433</b>	<b>253 645 394</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>460 979 977</b>	<b>325 846 670</b>

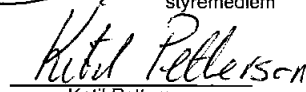
  
Ivar Isdal  
styreleder

  
Stian Rafoss Obrestad  
styremedlem

Stavanger 23/2-2022  
Styret i Jåttå Tomteselskap AS

  
Alfred Ydstebø  
styremedlem

  
Johnny Galta  
styremedlem

  
Ketil Petterson  
daglig leder



## Jåttå Tomteselskap AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Jåttå Tomteselskap AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Jåttå Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	15 000	50	50
Ineo Eiendom AS	14 100	47	47
Galta Invest AS	900	3	3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	1 473 430	70 667 846	72 201 276
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>1 473 430</b>	<b>70 667 846</b>	<b>72 201 276</b>
Årets resultat			68 311 268	68 311 268
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>1 473 430</b>	<b>138 979 114</b>	<b>140 512 544</b>

Jåttå Tomteselskap AS  
Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 311 268	79 886 484
Permanente forskjeller	-77 248 747	-85 066 309
Avskåret rentefradrag	2 205 983	2 733 378
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 731 496</b>	<b>-2 446 448</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 742 591	-9 011 095	6 731 496
Avskåret rentefradrag	-7 593 352	-5 387 369	2 205 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 335 943	14 398 464	-8 937 479
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 133 907</b>	<b>-3 167 662</b>	<b>1 966 245</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		
	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	55 414 628	90 513 812
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>55 414 628</b>	<b>90 513 812</b>
	Annen kortsiktig gjeld		
	2021	2020	
Foretak i samme konsern	180 323 328	79 397 631	
Aksjonærer	103 846 029	139 942 295	
<b>Sum</b>	<b>284 169 357</b>	<b>219 339 926</b>	



**Jåttå Tomteselskap AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Annen langsiktig gjeld	34 284 090	34 284 090
Andre pantstillelser	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>35 784 090</b>	<b>35 784 090</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Aksjer	261 179 522	235 329 781
<b>Sum</b>	<b>261 179 522</b>	<b>235 329 781</b>

Selskapet har stilt aksjene i Husene i Skogen AS som sikkerhet for gjeld i Husene i Skogen AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttå Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Jåttå Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel:BDUGO-GU6CD-6OK40-MNIE5-74XO-ZADOP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stafr Consulting AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 23. februar 2022  
Deloitte AS

Bengt Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BDUGO-GU6CD-6OK40-MNIE5-74XO-Z4DOP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-07 17:54:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDUGO-GU6CD-6OK40-MNIES-714XO-Z4DOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>