

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 293 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKLOVER HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 916 181 |
| Sum inntekter | | 0 | 916 181 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 77 662 | 59 900 |
| Annen driftskostnad | | 166 993 | 1 201 542 |
| Sum kostnader | | 244 655 | 1 261 442 |
| Driftsresultat | | -244 655 | -345 261 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 166 |
| Annen finansinntekt | 2 | 21 894 987 | |
| Sum finansinntekter | | 21 894 987 | 166 |
| Annen rentekostnad | | 167 349 | 103 047 |
| Sum finanskostnader | | 167 349 | 103 047 |
| Netto finans | | 21 727 638 | -102 881 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 482 983 | -448 142 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -90 640 | -106 991 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 573 623 | -341 151 |
| Årsresultat | | 21 573 623 | -341 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 21 573 623 | -341 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 573 623 | -341 151 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 639 300 | 539 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 639 300 | 539 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 60 000 | 90 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 30 000 | |
| Andre fordringer | 2 | 22 471 157 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 561 157 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 23 200 457 | 629 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 040 669 | 1 040 669 |
| Konsernfordringer | | 2 712 994 | 2 352 950 |
| Sum fordringer | | 3 753 663 | 3 393 619 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 636 214 | 63 814 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 636 214 | 63 814 |
| Sum omløpsmidler | | 5 389 877 | 3 457 433 |
| SUM EIENDELER | | 28 590 334 | 4 086 533 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 206 000 | 206 000 |
| Overkurs | 4 | 348 386 | 348 386 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 548 816 | 548 816 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 21 915 172 | 341 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 915 172 | 341 548 |
| Sum egenkapital | | 22 463 988 | 890 364 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 23 583 | 114 223 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 23 583 | 114 223 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 100 000 | 2 515 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 174 805 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 274 805 | 2 515 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 298 388 | 2 629 223 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 059 | 17 139 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 819 900 | 549 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 827 959 | 566 945 |
| Sum gjeld | | 6 126 347 | 3 196 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 590 335 | 4 086 532 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688836

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 293 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKLOVER HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 924 293 683
TREKLOVER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 916 181 |
| Sum inntekter | | 0 | 916 181 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 77 662 | 59 900 |
| Annen driftskostnad | | 166 993 | 1 201 542 |
| Sum kostnader | | 244 655 | 1 261 442 |
| Driftsresultat | | -244 655 | -345 261 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 166 |
| Annen finansinntekt | 2 | 21 894 987 | |
| Sum finansinntekter | | 21 894 987 | 166 |
| Annen rentekostnad | | 167 349 | 103 047 |
| Sum finanskostnader | | 167 349 | 103 047 |
| Netto finans | | 21 727 638 | -102 881 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 482 983 | -448 142 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -90 640 | -106 991 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 573 623 | -341 151 |
| Årsresultat | | 21 573 623 | -341 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 21 573 623 | -341 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 573 623 | -341 151 |



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 21 915 172 | 341 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 915 172 | 341 548 |
| Sum egenkapital | | 22 463 988 | 890 364 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 23 583 | 114 223 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 23 583 | 114 223 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 100 000 | 2 515 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 174 805 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 274 805 | 2 515 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 298 388 | 2 629 223 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 059 | 17 139 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 819 900 | 549 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 827 959 | 566 945 |
| Sum gjeld | | 6 126 347 | 3 196 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 590 335 | 4 086 532 |



Organisasjonsnr: 924 293 683
TREKLOVER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TREKLOVER HOLDING AS
924 293 683

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 916 181 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 916 181 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -77 662 | -59 900 |
| Annen driftskostnad | | -166 993 | -1 201 542 |
| Sum driftskostnader | | -244 655 | -1 261 442 |
| Driftsresultat | | -244 655 | -345 261 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 166 |
| Annen finansinntekt | 2 | 21 894 987 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 21 894 987 | 166 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -167 349 | -103 047 |
| Sum finanskostnader | | -167 349 | -103 047 |
| Netto finans | | 21 727 638 | -102 881 |
| Resultat før skattekostnad | | 21 482 983 | -448 142 |
| Skattekostnad | 3 | 90 640 | 106 991 |
| Årsresultat | | 21 573 623 | -341 151 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 21 573 623 | -341 151 |
| Sum overføringer | | 21 573 623 | -341 151 |



TREKLOVER HOLDING AS
924 293 683

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 639 300 | 539 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 639 300 | 539 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 60 000 | 90 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 30 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 22 471 157 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 561 157 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 23 200 457 | 629 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 2 712 994 | 2 352 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 040 669 | 1 040 669 |
| Sum fordringer | | 3 753 663 | 3 393 619 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 636 214 | 63 814 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 636 214 | 63 814 |
| Sum omløpsmidler | | 5 389 878 | 3 457 432 |
| SUM EIENDELER | | 28 590 335 | 4 086 532 |



TREKLOVER HOLDING AS
924 293 683

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 206 000 | 206 000 |
| Overkurs | 4 | 348 386 | 348 386 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 548 816 | 548 816 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 21 915 172 | 341 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 915 172 | 341 548 |
| Sum egenkapital | | 22 463 988 | 890 364 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 23 583 | 114 223 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 23 583 | 114 223 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 100 000 | 2 515 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 174 805 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 274 805 | 2 515 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 059 | 17 139 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 819 900 | 549 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 827 959 | 566 945 |
| Sum gjeld | | 6 126 347 | 3 196 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 590 335 | 4 086 532 |

Andreas Benum
styrets leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 1 - Varige driftsmidler

| | Biler | Sum |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | 599 000 | 599 000 |
| Tilgang i året ved fisjon | 177 862 | 177 862 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang til anskaffelseskost | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 776 862 | 776 862 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1. | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | 137 562 | 137 562 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 639 300 | 639 300 |
| Årets avskrivning | 77 662 | 77 662 |
| Avskrivningsperiode | 5 år | |

Note 2 - Borettslaget Jonas Lies vei 22

NOTE 8 - Borettslaget Jonas Lies vei 22

Selskapet har i 2023 solgt datterselskapet TKH 1 AS til det nystiftede Borettslaget Jonas Lies vei 22. Salgsgevinsten, kr. 21.894.987,- er skutt inn som borettssinnskudd i borettslaget. De 6 borettene vil bli solgt til leieoere i 2024.

Note 3 - Skattekostnad

| | | | |
|---|-------------|------------|---------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Utsatt skatt fra fisjon | 0 | 221 214 | |
| Endring i utsatt skatt | -90 641 | -114 223 | |
| Skattekostnad | -90 641 | 106 991 | |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 | 2022 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 21 482 983 | -448 142 | |
| Permanente forskjeller | -21 894 987 | 252 | |
| Endring midlertidige forskjeller | 107 293 | 140 404 | |
| Netto avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | |
| Grunnlag betalbar skatt | - 304 711 | -307 486 | |
| Betalbar skatt på årets resultat (22%) | 0 | 0 | |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel: | | | |
| | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Endring |
| Gevinst og tapskonto tilført ved fisjon | 728 575 | 582 860 | 145 715 |
| Varige driftsmidler tilført ved fisjon | 136 540 | 174 962 | -38 422 |
| Sum midlertidige forskjeller | 865 115 | 757 822 | 107 293 |
| Skattemessig underskudd til fremføring | -345 915 | -650 626 | 304 711 |
| Sum grunnlag for utsatt skattefordel | 519 200 | 107 196 | 412 004 |
| Utsatt skatt/skattefordel (22%) | 114 224 | 23 583 | 90 641 |



Note 4 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|-------------------|----------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 1.1. | 206 000 | 348 386 | -5 570 | 341 548 | 890 364 |
| Tilført ved fisjon | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 206 000 | 348 386 | -5 570 | 341 548 | 890 364 |

Note 5 - Investering i datterselskap

| Selskap | Nylundsveien 5 AS | TKH 3 AS |
|---------------------------|----------------------|----------|
| Forretningskontor | Bergen | Bergen |
| Eierandel | 100 % | 100 % |
| Antall aksjer | 300 | 300 |
| Pålydende | 100 | 100 |
| Kostpris | 30 000 | 30 000 |
| Bokført verdi | 30 000 | 30 000 |
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 33 678 | -44 425 |
| Årsresultat 2023 | -29 129 | 4 |

Note 6 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 060 | 206 000 |
| Sum | 100 | 2 060 | 206 000 |

Eierstruktur;

| Aksjonær i selskapet pr. 31.12.: | Aksjer | Eierandel | Stemme-andel |
|----------------------------------|--------|-----------|--------------|
| Andreas Benum, styreleder | 100 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % | 100 % |