



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 691 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kimerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 324	3 296
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	100 654	149 544
Sum kostnader		101 978	152 840
Driftsresultat		18 022	-32 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	2 379
Annen finansinntekt		862	917
Sum finansinntekter		1 324	3 296
Netto finans		1 324	3 296
Ordinært resultat før skattekostnad		19 346	-29 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 346	-29 544
Årsresultat		20 669	-26 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 669	-26 248
Sum overføringer og disponeringer		20 669	-26 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 998 231	1 998 231
Sum varige driftsmidler		1 998 231	1 998 231
Sum anleggsmidler		1 998 231	1 998 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 485	17 845
Sum fordringer		7 485	17 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	234 237	229 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 237	229 154
Sum omløpsmidler		241 722	246 999
SUM EIENDELER		2 239 953	2 245 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 815	1 592 146
Sum opptjent egenkapital		1 612 815	1 592 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	1 613 215	1 592 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		620 000	620 000
Sum annen langsiktig gjeld		620 000	620 000
Sum langsiktig gjeld		620 000	620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	7 684
Annen kortsiktig gjeld		300	25 000
Sum kortsiktig gjeld		6 738	32 684
Sum gjeld		626 738	652 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 239 953	2 245 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597610

Enheten

Organisasjonsnummer: 858 691 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kimerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 858 691 362
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 324	3 296
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	100 654	149 544
Sum kostnader		101 978	152 840
Driftsresultat		18 022	-32 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	2 379
Annen finansinntekt		862	917
Sum finansinntekter		1 324	3 296
Netto finans		1 324	3 296
Ordinært resultat før skattekostnad		19 346	-29 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 346	-29 544
Årsresultat		20 669	-26 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 669	-26 248
Sum overføringer og disponeringer		20 669	-26 248



Organisasjonsnr: 858 691 362
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

1 998 231

1 998 231

Sum varige driftsmidler

1 998 231

1 998 231

Sum anleggsmidler

1 998 231

1 998 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 485

17 845

Sum fordringer

7 485

17 845

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

234 237

229 154

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

234 237

229 154

Sum omløpsmidler

241 722

246 999

SUM EIENDELER

2 239 953

2 245 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 612 815

1 592 146

Sum opptjent egenkapital

1 612 815

1 592 146

Sum egenkapital

9

1 613 215

1 592 546

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

620 000

620 000

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

620 000

620 000



Sum langsiktig gjeld	620 000	620 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 438	7 684
Annen kortsiktig gjeld	300	25 000
Sum kortsiktig gjeld	6 738	32 684
Sum gjeld	626 738	652 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 239 953	2 245 230



Organisasjonsnr: 858 691 362
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Firkløveren Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	214 315	240 562
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	20 669	-26 248
Årets endring i disponible midler	20 669	-26 248
Disponible midler 31.12	234 984	214 315



Resultatregnskap Firkløveren Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		120 000	120 000	120 000	100 800
Sum inntekter		120 000	120 000	120 000	100 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	3 250	4 114	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		23 706	22 902	23 706	24 393
Medlemskontingent NB-BO		1 000	1 000	1 000	1 000
Vedlikehold	2	9 757	57 461	20 000	10 000
Kjøp av tjenester		0	719	0	0
Tv/bredbånd		16 885	17 237	42 970	11 976
Forsikringer	3	8 736	7 811	8 892	10 659
Kommunale avgifter	4	32 977	35 995	39 751	37 112
Strøm og annen energi	5	1 000	1 000	1 000	500
Andre driftskostnader	6	3 343	1 305	3 100	2 200
Sum driftskostnader		100 655	149 544	143 669	101 240
Driftsresultat		19 345	-29 544	-23 669	-440
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		462	2 379	1 200	2 026
Andre finansinntekter		862	917	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 324	3 296	1 200	2 026
Årets resultat		20 669	-26 248	-22 469	1 586
Disponering:					
Overført annen egenkapital		20 669	-26 248	0	0
Sum disponeringer		-20 669	26 248	0	0

klientnr. 147 Firkløveren Borettslag org.nr. 858691362



Balanse - Firkløveren Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	182 600	182 600
Bygninger	7	1 815 631	1 815 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 998 231	1 998 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 485	17 845
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	234 237	229 154
Sum omløpsmidler		241 722	246 999
SUM EIENDELER		2 239 953	2 245 230

klientnr. 147 Firkløveren Borettslag org.nr. 858691362



Balanse - Firkløveren Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		1 612 815	1 592 146
Sum egenkapital	9	1 613 215	1 592 546
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		620 000	620 000
Sum langsiktig gjeld		620 000	620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	7 684
Annen kortsiktig gjeld		300	25 000
Sum kortsiktig gjeld		6 738	32 684
Sum gjeld		626 738	652 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 239 953	2 245 230

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Kimerud
Styreleder

Frank Årmo
Styremedlem

Johanne Røstad
Styremedlem

Ove-Andre Østeby
Styremedlem

klientnr. 147 Firkløveren Borettslag org.nr. 858691362



Noter Firkløveren Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 1 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250



Noter Firkløveren Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	9 757
Sum	9 757

Note 3 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	8 646
7520 Premie brl. sikringsordning	90
Sum	8 736

Note 4 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp, renovasjon og feiing	20 262
7764 Feieavgift	1 380
7765 Renovasjonsavgift	11 335
Sum	32 977

Note 5 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	1 000
Sum	1 000

Note 6 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	1 699
6597 Skilt	328
6940 Porto og distribusjonskostnader	116
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	3 343



Noter Firkløveren Borettslag

Note 7 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	182 600
1100 Bygninger	1 815 631
Sum	1 998 231

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1921 BN Bank ASA Driftskonto	8
1922 BN Bank ASA Fastrenteavtale	155 809
1923 BN Bank Plasseringskonto	199
1930 Driftskonto Boligbanken	78 221
Sum	234 237

Note 9 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	400	400
Opptjent egenkapital	1 612 815	1 592 146
SUM EGENKAPITAL	1 613 215	1 592 546

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Firkløveren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Firkløveren Borettslag

Styreleder	Hans Kristian Kimerud (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Frank Årmo (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Johanne Røstad (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Ove-Andre Østeby (sign.)	27.04.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Firkløveren Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Firkløveren Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 20.669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor