



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 793 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASU INVEST AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 929 100	1 853 250
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		1 959 100	1 853 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	638 960	
Annen driftskostnad		236 615	121 670
Sum kostnader		875 575	121 670
Driftsresultat		1 083 525	1 731 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	89
Annen finansinntekt		1 758 981	1 268 995
Sum finansinntekter		1 759 062	1 269 084
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 621 207	141 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern			358
Annen rentekostnad		346 920	609 544
Annen finanskostnad		49 814	539
Sum finanskostnader		3 017 941	751 814
Netto finans		-1 258 879	517 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 354	2 248 850
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 071	252 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 425	1 996 179
Årsresultat		-327 425	1 996 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 425	1 996 179
Totalresultat		-327 425	1 996 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 996 179
Overført fra annen egenkapital		-327 425	
Sum overføringer og disponeringer		-327 425	1 996 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			100 000
Sum immaterielle eiendeler			100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 963 839	6 830 468
Andre langsiktige fordringer		9 032 087	
Sum finansielle anleggsmidler		16 995 926	6 830 468
Sum anleggsmidler		16 995 926	6 930 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		355 000	5 424 524
Andre kortsiktige fordringer		6 054 714	2 848 683
Sum fordringer		6 409 714	8 273 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 924	666 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 924	666 060
Sum omløpsmidler		7 740 638	8 939 266
SUM EIENDELER		24 736 564	15 869 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	309 429	309 429
Sum innskutt egenkapital		409 429	409 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 217 681	12 545 106
Sum opptjent egenkapital		12 217 681	12 545 106
Sum egenkapital	5	12 627 110	12 954 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 375 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 375 000	
Sum langsiktig gjeld		9 375 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 839	6 641
Betalbar skatt		152 071	252 671
Skyldig offentlige avgifter		179 852	
Annen kortsiktig gjeld		2 384 692	2 655 888
Sum kortsiktig gjeld		2 734 454	2 915 200
Sum gjeld		12 109 454	2 915 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 736 564	15 869 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808942

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 793 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASU INVEST AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 793 802
GASU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 929 100	1 853 250
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		1 959 100	1 853 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	638 960	
Annen driftskostnad		236 615	121 670
Sum kostnader		875 575	121 670
Driftsresultat		1 083 525	1 731 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	89
Annen finansinntekt		1 758 981	1 268 995
Sum finansinntekter		1 759 062	1 269 084
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 621 207	141 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern			358
Annen rentekostnad		346 920	609 544
Annen finanskostnad		49 814	539
Sum finanskostnader		3 017 941	751 814
Netto finans		-1 258 879	517 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-175 354	2 248 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 071	252 671
Årsresultat		-327 425	1 996 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 425	1 996 179
Totalresultat		-327 425	1 996 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 996 179
Overført fra annen egenkapital		-327 425	



Sum overføringer og
disponeringer

-327 425

1 996 179



Organisasjonsnr: 989 793 802
GASU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 100 000
Sum immaterielle eiendeler 100 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3
Investeringer i aksjer og
andeler 3 7 963 839 6 830 468
Andre langsiktige
fordringer 9 032 087
Sum finansielle
anleggsmidler 16 995 926 6 830 468

Sum anleggsmidler

16 995 926 6 930 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 355 000 5 424 524
Andre kortsiktige
fordringer 6 054 714 2 848 683
Sum fordringer 6 409 714 8 273 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 330 924 666 060
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 330 924 666 060

Sum omløpsmidler

7 740 638 8 939 266

SUM EIENDELER

24 736 564 15 869 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000
Overkurs 5 309 429 309 429
Sum innskutt egenkapital 409 429 409 429

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	12 217 681	12 545 106
Sum opptjent egenkapital		12 217 681	12 545 106
Sum egenkapital	5	12 627 110	12 954 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 375 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 375 000	
Sum langsiktig gjeld		9 375 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 839	6 641
Betalbar skatt		152 071	252 671
Skyldig offentlige avgifter		179 852	
Annen kortsiktig gjeld		2 384 692	2 655 888
Sum kortsiktig gjeld		2 734 454	2 915 200
Sum gjeld		12 109 454	2 915 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 736 564	15 869 735



Årsregnskap 2021

Gasu Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 793 802



Resultatregnskap

Gasu Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 929 100	1 853 250
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 959 100</u>	<u>1 853 250</u>
Lønnskostnad	1	638 960	0
Annen driftskostnad		236 615	121 670
Sum driftskostnader		<u>875 575</u>	<u>121 670</u>
Driftsresultat		<u>1 083 525</u>	<u>1 731 580</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	89
Annen finansinntekt		1 758 981	1 268 995
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 621 207	141 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	358
Annen rentekostnad		346 920	609 544
Annen finanskostnad		49 814	539
Resultat av finansposter		<u>-1 258 879</u>	<u>517 270</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 354	2 248 850
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 071	252 671
Ordinært resultat		<u>-327 425</u>	<u>1 996 179</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-327 425</u>	<u>1 996 179</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 996 179
Overført fra annen egenkapital		327 425	0
Sum overføringer		<u>-327 425</u>	<u>1 996 179</u>



Balanse

Gasu Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	100 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 963 839	6 830 468
Andre langsiktige fordringer		9 032 087	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 995 926</u>	<u>6 830 468</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 995 926</u>	<u>6 930 468</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		355 000	5 424 524
Andre kortsiktige fordringer		6 054 714	2 848 683
Sum fordringer		<u>6 409 714</u>	<u>8 273 207</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 924	666 060
Sum omløpsmidler		<u>7 740 638</u>	<u>8 939 266</u>
Sum eiendeler		<u>24 736 564</u>	<u>15 869 735</u>



Balanse

Gasu Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	309 429	309 429
Sum innskutt egenkapital		<u>409 429</u>	<u>409 429</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 217 681	12 545 106
Sum opptjent egenkapital		<u>12 217 681</u>	<u>12 545 106</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 627 110</u>	<u>12 954 535</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 375 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 375 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 839	6 641
Betalbar skatt		152 071	252 671
Skyldig offentlige avgifter		179 852	0
Annen kortsiktig gjeld		2 384 692	2 655 888
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 734 454</u>	<u>2 915 200</u>
Sum gjeld		<u>12 109 454</u>	<u>2 915 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 736 564</u>	<u>15 869 735</u>

30.05.2022
Styret i Gasu Invest AS

Glenn Andre Sundhagen
styreleder



Gasu Invest AS Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	560 000	0
Arbeidsgiveravgift	78 960	0
Sum	638 960	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Gasu Invest AS
Noter til årsregnskap 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 071	252 671
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	152 071	252 671
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-175 354	2 248 850
Permanente forskjeller	866 587	-1 100 345
Skattepliktig inntekt	691 233	1 148 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 071	252 671
Sum betalbar skatt i balansen	152 071	252 671

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gasu Invest AS Noter til årsregnskap 2021

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Allgo II AS		20 000	
Br. G Invest AS		40 000	40 000
Eiendomskonsult Skandinavia AS		250	
Gentas Eiendomsinvest AS		40 000	
Gentas Eiendomsinvest Ii AS		2 140 000	2 081 973
Indeksforvaltning AS		68 284	29 790
Industriholding Norge AS		117 999	
John Greger AS		922 895	612 222
Lra Vedlikehold AS		9 900	
Norsk Elektrohandel AS		8 000	8 000
Norsk Indeksforvaltning AS		24 000	24 000
Røst Eiendomsselskap AS		499 935	499 935
Spenn AS		3 260 000	3 260 000
Sw Eiendom AS		15 000	10 754
Tb Indrivningsbolag AS		1	
Åmothellinga 2 AS		2 970	2 970
Sum		7 169 234	6 569 644
Omløpsmidler			
Atlantic Sapphire ASA		52 197	37 591
Croatian development property ii a		870 000	318 780
Emerging europe land development a		2 627 614	1 037 824
Envirom Group AS		4 000	
Sum		3 553 811	1 394 195
Sum verdipapirer		10 723 045	7 963 839



Gasu Invest AS Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Gasu Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000,00	100000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Glenn Andre Sundhagen	Styreleder	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	309 429	0	12 545 106	12 954 535
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	100 000	309 429	0	12 545 106	12 954 535
Pr. 01.01.2021	100 000	309 429	0	12 545 106	12 954 535
Årets resultat				-327 425	-327 425
Pr 31.12.2021	100 000	309 429	0	12 217 681	12 627 110