

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 380 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERSBERG AREAL AS
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wenersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 831 504	13 018 529
Andre driftsinntekter		1 625 830	1 200 000
Sum inntekter		14 457 334	14 218 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 256 475	4 135 541
Avskrivning av driftsmidler	2	2 603 356	2 257 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 688 298	4 160 528
Sum kostnader		9 548 129	10 553 338
Driftsresultat		4 909 205	3 665 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 372	7 052
Sum finansinntekter		18 372	7 052
Annen rentekostnad	3	3 697 694	2 801 679
Sum finanskostnader		3 697 694	2 801 679
Netto finans		-3 679 322	-2 794 627
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 883	870 564
Skattekostnad	4	272 230	193 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 653	677 335
Årsresultat	5	957 653	677 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 653	677 335
Totalresultat		957 653	677 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	957 653	677 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		957 653	677 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	73 734 677	74 338 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 100 323	5 496 801
Sum varige driftsmidler	2	78 834 999	79 835 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	25 794 631	24 879 788
Investeringer i aksjer og andeler	6	766 583	766 583
Sum finansielle anleggsmidler		26 561 214	25 646 371
Sum anleggsmidler		105 396 214	105 481 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 358	7 500
Andre kortsiktige fordringer		693 486	736 109
Sum fordringer		804 843	743 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 349 992	1 016 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 349 992	1 016 654
Sum omløpsmidler		3 154 836	1 760 263
SUM EIENDELER		108 551 049	107 242 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		7 099 999	7 099 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 805 609	9 742 956
Sum opptjent egenkapital		10 805 609	9 742 956
Sum egenkapital		17 905 608	16 842 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 316 863	3 647 297
Andre avsetninger for forpliktelser		1 111 512	1 458 660
Sum avsetninger for forpliktelser		4 428 375	5 105 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	77 132 668	77 132 668
Sum annen langsiktig gjeld		77 132 668	77 132 668
Sum langsiktig gjeld		81 561 043	82 238 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 306	809 331
Betalbar skatt	4	344 632	1
Skattetrekk og andre trekk		112 491	138 005
Skyldig offentlige avgifter		397 208	369 517
Annen kortsiktig gjeld		7 669 762	6 843 785
Sum kortsiktig gjeld		9 084 399	8 160 638
Sum gjeld		90 645 441	90 399 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 551 049	107 242 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599803

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 380 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERSBERG AREAL AS
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wennersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 929 380 371
WENNERSBERG AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 831 504	13 018 529
Andre driftsinntekter		1 625 830	1 200 000
Sum inntekter		14 457 334	14 218 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 256 475	4 135 541
Avskrivning av driftsmidler	2	2 603 356	2 257 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 688 298	4 160 528
Sum kostnader		9 548 129	10 553 338
Driftsresultat		4 909 205	3 665 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 372	7 052
Sum finansinntekter		18 372	7 052
Annen rentekostnad	3	3 697 694	2 801 679
Sum finanskostnader		3 697 694	2 801 679
Netto finans		-3 679 322	-2 794 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 229 883	870 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 230	193 229
Årsresultat	5	957 653	677 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		957 653	677 335
Totalresultat		957 653	677 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	957 653	677 335
Sum overføringer og disponeringer		957 653	677 335



Organisasjonsnr: 929 380 371
WENNERSBERG AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	73 734 677	74 338 783
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 100 323	5 496 801
Sum varige driftsmidler	2	78 834 999	79 835 584

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	25 794 631	24 879 788
Investeringer i aksjer og andeler	6	766 583	766 583
Sum finansielle anleggsmidler		26 561 214	25 646 371

Sum anleggsmidler		105 396 214	105 481 955
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 358	7 500
Andre kortsiktige fordringer		693 486	736 109
Sum fordringer		804 843	743 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 349 992	1 016 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 349 992	1 016 654

Sum omløpsmidler		3 154 836	1 760 263
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		108 551 049	107 242 217
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		7 099 999	7 099 999



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 805 609	9 742 956
Sum opptjent egenkapital		10 805 609	9 742 956
Sum egenkapital		17 905 608	16 842 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 316 863	3 647 297
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 111 512	1 458 660
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 428 375	5 105 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	77 132 668	77 132 668
Sum annen langsiktig gjeld		77 132 668	77 132 668
Sum langsiktig gjeld		81 561 043	82 238 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 306	809 331
Betalbar skatt	4	344 632	1
Skattetrekk og andre trekk		112 491	138 005
Skyldig offentlige avgifter		397 208	369 517
Annen kortsiktig gjeld		7 669 762	6 843 785
Sum kortsiktig gjeld		9 084 399	8 160 638
Sum gjeld		90 645 441	90 399 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 551 049	107 242 217



Organisasjonsnr: 929 380 371
WENNERSBERG AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Wennerg
Areal AS

Org.nr.:929 380 371



Resultatregnskap Wennersberg Areal AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 831 504	13 018 529
Andre driftsinntekter		1 625 830	1 200 000
Sum driftsinntekter		14 457 334	14 218 529
Lønnskostnad	1	4 256 475	4 135 541
Avskrivning av driftsmidler	2	2 603 356	2 257 269
Annen driftskostnad	1	2 688 298	4 160 528
Sum driftskostnader		9 548 129	10 553 338
Driftsresultat		4 909 205	3 665 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		18 372	7 052
Rentekostnad	3	3 697 694	2 801 679
Resultat av finansposter		-3 679 322	-2 794 627
Resultat før skattekostnad		1 229 883	870 564
Skattekostnad	4	272 230	193 229
Årsresultat	5	957 653	677 335
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	957 653	677 335
Sum overføringer		957 653	677 335



Balanse
Wennersberg Areal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	73 734 677	74 338 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 100 323	5 496 801
Sum varige driftsmidler	2	78 834 999	79 835 584
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	25 794 631	24 879 788
Investeringer i aksjer og andeler	6	766 583	766 583
Sum finansielle anleggsmidler		26 561 214	25 646 371
Sum anleggsmidler		105 396 214	105 481 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 358	7 500
Andre kortsiktige fordringer		693 486	736 109
Sum fordringer		804 843	743 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 349 992	1 016 654
Sum omløpsmidler		3 154 836	1 760 263
Sum eiendeler		108 551 049	107 242 217



Balanse Wennergberg Areal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		7 099 999	7 099 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 805 609	9 742 956
Sum opptjent egenkapital		10 805 609	9 742 956
Sum egenkapital		17 905 608	16 842 955
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 316 863	3 647 297
Andre avsetninger for forpliktelser		1 111 512	1 458 660
Sum avsetning for forpliktelser		4 428 375	5 105 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	77 132 668	77 132 668
Sum annen langsiktig gjeld		77 132 668	77 132 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 306	809 331
Betalbar skatt	4	344 632	1
Skattetrekk og andre trekk		112 491	138 005
Skyldig offentlige avgifter		397 208	369 517
Annen kortsiktig gjeld		7 669 762	6 843 785
Sum kortsiktig gjeld		9 084 399	8 160 638
Sum gjeld		90 645 441	90 399 263
Sum gjeld og egenkapital		108 551 049	107 242 217

Ålesund, 24.06.2024
Styret i Wennergberg Areal AS

Bjørn-Ola Wennergberg
styreleder

Aleksander Wennergberg
styremedlem

Charlotte Marie Wennergberg
styremedlem

Christoffer Wennergberg
styremedlem

Berit Sørland Wennergberg
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 907 624	3 754 835
Arbeidsgiveravgift	48 229	47 211
Pensjonskostnader	212 706	222 067
Andre ytelser	87 917	111 428
Sum	4 256 475	4 135 541
Sysselsatte årsverk	4	4

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	Biler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	77 145 055	17 283 400	4 160 647	1 617 472	7 835 354	108 041 929
Tilgang	704 955	623 149	31 159	0	243 510	1 602 772
Anskaffelseskost 31.12	77 145 055	17 906 549	4 191 806	1 617 472	8 078 864	109 644 700
Akk. avskrivninger	24 098 714	0	2 114 974	1 199 132	3 112 974	30 525 794
Bokført verdi 31.12	53 751 296	17 906 549	2 076 832	418 340	4 681 982	78 834 999
Årets avskrivninger	1 570 779	0	392 588	164 058	475 930	2 603 356
Avskrivningssats	2 %	0 %	10%	15 %	0-10 %	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	6-7 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Linær	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 132 668	77 132 668
Sum	77 132 668	77 132 668
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	73 111 528	74 115 374
Sum	73 111 528	74 115 374

Selskapet har valgt å sikre deler av gjelden med renteswap (fra flytende til fast rente) som en kontantstrømsikring. Den virkelige verdien av sikringsinstrumentet er ikke balanseført i egenkapitalen. Av selskapets totale bankgjeld er der inngått renteswap for kr 33 686 512. Bindingstid på swapene er frem til mars 2027. Kostnad ved rentesikringen er i 2023 ført i posten "Rentekostnad" kr -640 882.

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	57 125 981	24 115 518



Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 918 948	11 381 496	462 548
Gevinst – og tapskonto	4 157 702	5 197 128	1 039 426
Sum	15 076 650	16 578 624	1 501 973
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 076 650	16 578 624	1 501 973
Utsatt skatt (22 %)	3 316 863	3 647 297	330 434
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 229 883	870 564
Permanente forskjeller		7 523	7 752
Endring i midlertidige forskjeller		1 501 973	1 590 838
Avgitt konsernbidrag		-1 172 876	-2 469 150
Skattepliktig inntekt		1 566 500	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		602 664	543 214
		-330 434	-349 985
Skattekostnad ordinært resultat		272 230	193 229
Årets skattekostnad		2023	2022
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		602 665	543 214
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-258 033	-543 213
Sum betalbar skatt i balansen		344 632	1

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	7 000 000	99 999	9 742 956	16 842 955
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	105 000	105 000
Årets resultat	0	0	957 653	957 653
Egenkapital 31.12.2023	7 000 000	99 999	10 805 609	17 905 608

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Balanseverdi 31.12.2023	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Datterselskap					
Borgund Eiendom AS	Ålesund	25 388 675	100 %	21 523 760	-865 735
Arealbygg 1 AS	Ålesund	405 956	0 %	0	0



Noter til årsregnskapet

SUM 25 794 631

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2023	2022
Borgund Eiendom AS	364 316	364 316
Arealbygg 1 AS	166 842	166 842
ACC Holding AS	5 800	5 800
Sum	536 958	536 958

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som andre kortsiktige fordringer, og blir ikke renteberegnet.

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 067 475	5 894 599
Sum	7 067 475	5 894 599

Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	112 491	138 005

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 7 000 000 består av 140 aksjer à kr. 50 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjørn-Ola Wennersberg	styreleder	93	66,4%
Christoffer Wennersberg	styremedlem	1	0,7%
Aleksander Wennersberg	styremedlem	1	0,7%
Charlotte Marie Wennersberg	styremedlem	1	0,7%
ACC HOLDING AS		44	31,4%
Totalt		140	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap WA

Signers:

Name	Method	Date
Wennersberg, Bjørn Ola	BANKID	2024-06-25 09:08
Wennersberg, Charlotte Marie	BANKID	2024-06-24 17:07
Wennersberg, Aleksander	BANKID	2024-06-24 20:35
Wennersberg, Berit Sørland	BANKID	2024-06-24 23:23
Wennersberg, Christoffer	BANKID	2024-06-24 17:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Wennersberg Areal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wennersberg Areal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 24.juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning WA

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2024-06-24 20:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.