



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 205 274
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOLMETUNET
Forretningsadresse:	c/o Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 726	356 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 726</b>	<b>356 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	100	2 258
Annen driftskostnad	3,4,5	598 428	375 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 517</b>	<b>385 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 791</b>	<b>-28 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 547	10 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 547</b>	<b>10 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 547</b>	<b>10 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 255</b>	<b>-9 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 255</b>	<b>-9 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 244</b>	<b>-17 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 244	17 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 244</b>	<b>17 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 508	2 808
Andre fordringer		14 256	98 686
Sum fordringer		15 764	101 494
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 465	345 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 465	345 788
Sum omløpsmidler		292 230	447 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 230</b>	<b>447 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 753	301 998
Sum opptjent egenkapital		172 753	301 998
Sum egenkapital		172 754	301 997
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 988	32 320
Annen kortsiktig gjeld		111 488	112 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 476</b>	<b>145 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 476</b>	<b>145 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 230</b>	<b>447 283</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461177

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 205 274  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMETUNET  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 996 205 274  
SAMEIET HOLMETUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 726	356 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 726</b>	<b>356 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	100	2 258
Annen driftskostnad	3, 4, 5	598 428	375 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 517</b>	<b>385 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 791</b>	<b>-28 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 547	10 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 547</b>	<b>10 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 547</b>	<b>10 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 255</b>	<b>-9 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 255</b>	<b>-9 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 244</b>	<b>-17 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 244	17 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 244</b>	<b>17 928</b>



Organisasjonsnr: 996 205 274  
SAMEIET HOLMETUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 508	2 808
Andre fordringer		14 256	98 686
Sum fordringer		15 764	101 494
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 465	345 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 465	345 788
Sum omløpsmidler		292 230	447 283
SUM EIENDELER		292 230	447 283
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 753	301 998
Sum opptjent egenkapital		172 753	301 998
Sum egenkapital		172 754	301 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 988	32 320
Annen kortsiktig gjeld		111 488	112 966
Sum kortsiktig gjeld		119 476	145 286
Sum gjeld		119 476	145 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 230	447 283



Organisasjonsnr: 996 205 274  
SAMEIET HOLMETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Holmetunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		384 954	276 984	277 000	363 910
Leieinntekt garasjer		5 812	4 812	4 812	5 612
Inndekning av TV/Bredbånd		75 960	74 952	74 952	76 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 726</b>	<b>356 748</b>	<b>356 764</b>	<b>445 986</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Sosiale kostnader	2	100	2 258	3 000	1 000
Energi, strøm		11 879	7 816	8 400	12 000
Søppeltømming, container		0	5 847	6 000	0
Leie maskiner / utstyr		7 408	0	0	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 516	0	0
Vedlikehold	3	223 221	93 098	75 000	65 000
Vaktmestertjenester		5 063	0	0	3 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		320	0	200	200
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		35 000	35 000	35 000	35 900
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	7 988	8 000	8 000
Andre forvaltningstjenester		143 344	65 765	0	0
Kontorrekvisita		793	1 586	2 000	2 000
Telefon, data, porto		138	1 512	1 600	500
TV/Bredbånd		76 358	78 857	76 000	78 700
Forsikring		88 672	78 075	78 500	81 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	5	1 732	1 717	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 517</b>	<b>385 410</b>	<b>299 700</b>	<b>296 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 791</b>	<b>-28 662</b>	<b>57 064</b>	<b>149 686</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 547	10 734	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>10 547</b>	<b>10 734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-129 244</b>	<b>-17 928</b>	<b>57 064</b>	<b>149 686</b>
Overført til/fra annen egenkapital		129 244	17 928	0	0

274 Sameiet Holmetunet



Årsregnskap 2021 Sameiet Holmetunet

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

**EIENDELER**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader

1 508

2 808

Forskuddsbetalte kostnader

14 256

98 686

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

13 144

132 913

Innestående vedlikeholdsfond

263 321

212 875

**Sum omløpsmidler**

**292 230**

**447 283**

**SUM EIENDELER**

**292 230**

**447 283**

274 Sameiet Holmetunet



## Årsregnskap 2021 Sameiet Holmetunet

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	301 997	319 926
Årets resultat	-129 244	-17 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>172 754</b>	<b>301 997</b>

#### Gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	0	1 478
Leverandørgjeld	7 988	32 320
Annen kortsiktig gjeld	111 488	111 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>119 476</b>	<b>145 286</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>119 476</b>	<b>145 286</b>
------------------	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>292 230</b>	<b>447 283</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arild Algrøy  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunhild Salhus  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Jan Åge Håvardsholm  
Medlem



## Noter 2021 Sameiet Holmetunet

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

#### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>301 997</b>	<b>319 926</b>
Årets resultat	-129 244	-17 928
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-129 244</b>	<b>-17 928</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>172 754</b>	<b>301 997</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	292 230	447 283
Kortsiktig gjeld	119 476	145 286
<b>Disponible midler</b>	<b>172 754</b>	<b>301 997</b>



## Noter 2021 Sameiet Holmetunet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5995 Andre sosiale kostnader	100	2 258
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 258</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	219 105	9 888
6603 Vedlikehold elektro	3 200	5 220
6604 Vedlikehold uteområde	916	77 990
<b>Sum</b>	<b>223 221</b>	<b>93 098</b>



Noter 2021 Sameiet Holmetunet

**Note 4 - Revisjon**

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 732	1 717
<b>Sum</b>	<b>1 732</b>	<b>1 717</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holmetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Holmetunet**

Styreleder	Arild Algrøy (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Jan Åge Håvardsholm (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Gunhild Salhus (sign.)	09.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Holmetunet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holmetunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Holmetunet

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

14.03.22