



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 318 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BARO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Arnes 8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidar Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 500	8 500
Annen driftsinntekt		804 750	891 540
Sum inntekter		814 250	900 040
Kostnader			
Varekostnad			1 136
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 625	128 678
Annen driftskostnad		331 151	306 152
Sum kostnader		404 776	435 966
Driftsresultat		409 474	464 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	142
Annen finansinntekt		6 220	5 772
Sum finansinntekter		6 479	5 914
Annen rentekostnad		89 634	88 921
Sum finanskostnader		89 634	88 921
Netto finans		-83 155	-83 007
Ordinært resultat før skattekostnad		326 320	381 067
Skattekostnad på resultat	1	70 422	82 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 898	298 502
Årsresultat		255 898	298 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 898	298 502
Totalresultat		255 898	298 502
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		255 898	298 502
Sum overføringer og disponeringer		255 898	298 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 357	23 584
Sum immaterielle eiendeler		17 357	23 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 102 123	2 137 133
Maskiner og anlegg	2	117 000	8 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		365 200
Sum varige driftsmidler	3	2 219 123	2 510 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		2 566 480	2 864 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 907	703 689
Andre kortsiktige fordringer		84 873	102 388
Sum fordringer		266 780	806 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	503 411	443 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 411	443 070
Sum omløpsmidler		770 190	1 249 147
SUM EIENDELER		3 336 670	4 113 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 693 211	1 762 431
Sum opptjent egenkapital		1 693 211	1 762 431
Sum egenkapital		1 793 211	1 862 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 470 539	2 046 789
Sum annen langsiktig gjeld		1 470 539	2 046 789
Sum langsiktig gjeld		1 470 539	2 046 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 474	4 621
Betalbar skatt		64 195	56 980
Annen kortsiktig gjeld	7	5 251	142 643
Sum kortsiktig gjeld		72 920	204 244
Sum gjeld		1 543 459	2 251 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 670	4 113 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	1 470 539	2 046 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612534

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnes
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 318 907
BARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 500	8 500
Annen driftsinntekt		804 750	891 540
Sum inntekter		814 250	900 040
Kostnader			
Varekostnad			1 136
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 625	128 678
Annen driftskostnad		331 151	306 152
Sum kostnader		404 776	435 966
Driftsresultat		409 474	464 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	142
Annen finansinntekt		6 220	5 772
Sum finansinntekter		6 479	5 914
Annen rentekostnad		89 634	88 921
Sum finanskostnader		89 634	88 921
Netto finans		-83 155	-83 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	326 320	381 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 422	82 565
Årsresultat		255 898	298 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 898	298 502
Totalresultat		255 898	298 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 898	298 502
Sum overføringer og disponeringer		255 898	298 502



Organisasjonsnr: 996 318 907
BARO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 357	23 584
Sum immaterielle eiendeler		17 357	23 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 102 123	2 137 133
Maskiner og anlegg	2	117 000	8 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		365 200
Sum varige driftsmidler	3	2 219 123	2 510 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		2 566 480	2 864 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 907	703 689
Andre kortsiktige fordringer		84 873	102 388
Sum fordringer		266 780	806 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	503 411	443 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 411	443 070
Sum omløpsmidler		770 190	1 249 147
SUM EIENDELER		3 336 670	4 113 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 693 211	1 762 431
Sum opptjent egenkapital	1 693 211	1 762 431
Sum egenkapital	1 793 211	1 862 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	1 470 539	2 046 789
Sum annen langsiktig gjeld	1 470 539	2 046 789
Sum langsiktig gjeld	1 470 539	2 046 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 474	4 621
Betalbar skatt	64 195	56 980
Annen kortsiktig gjeld 7	5 251	142 643
Sum kortsiktig gjeld	72 920	204 244
Sum gjeld	1 543 459	2 251 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 336 670	4 113 464
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser 3	1 470 539	2 046 789



Organisasjonsnr: 996 318 907
BARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

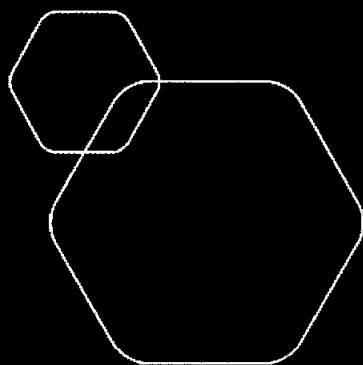
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

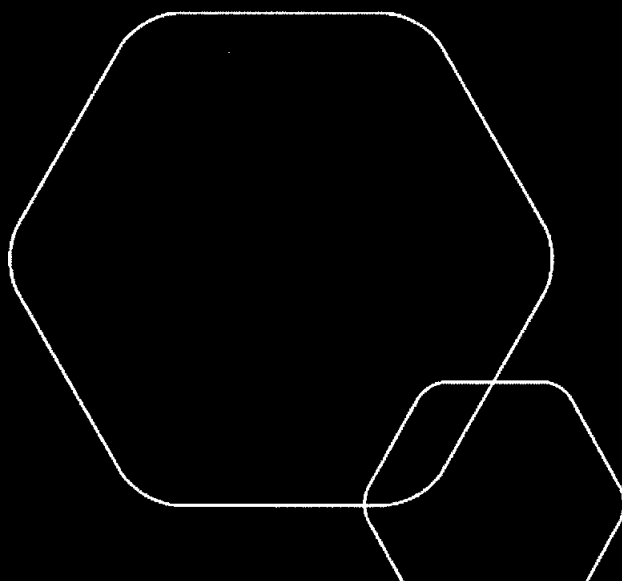
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
BARO Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 318 907



Resultatregnskap			
BARO Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 500	8 500
Annen driftsinntekt		804 750	891 540
Sum driftsinntekter		<u>814 250</u>	<u>900 040</u>
Varekostnad		0	1 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 625	128 678
Annen driftskostnad		331 151	306 152
Sum driftskostnader		<u>404 776</u>	<u>435 966</u>
Driftsresultat		<u>409 474</u>	<u>464 074</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	142
Annen finansinntekt		6 220	5 772
Annen rentekostnad		89 634	88 921
Resultat av finansposter		<u>-83 155</u>	<u>-83 007</u>
Resultat før skattekostnad		326 320	381 067
Skattekostnad på resultat	1	70 422	82 565
Resultat		<u>255 898</u>	<u>298 502</u>
Årsoverskudd		<u>255 898</u>	<u>298 502</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 898	298 502
Sum overføringer		<u>255 898</u>	<u>298 502</u>



Balanse			
BARO Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 357	23 584
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 357</u>	<u>23 584</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 102 123	2 137 133
Maskiner og anlegg	2	117 000	8 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	365 200
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 219 123</u>	<u>2 510 733</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 566 480</u>	<u>2 864 317</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		181 907	703 689
Andre kortsiktige fordringer		84 873	102 388
Sum fordringer		<u>266 780</u>	<u>806 077</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	503 411	443 070
Sum omløpsmidler		<u>770 190</u>	<u>1 249 147</u>
Sum eiendeler		<u>3 336 670</u>	<u>4 113 464</u>

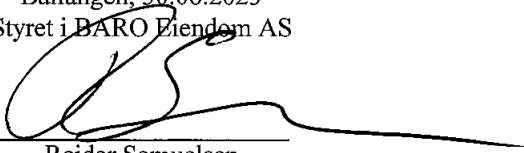


Balanse

BARO Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 693 211	1 762 431
Sum opptjent egenkapital		<u>1 693 211</u>	<u>1 762 431</u>
Sum egenkapital		<u>1 793 211</u>	<u>1 862 431</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 470 539	2 046 789
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 470 539</u>	<u>2 046 789</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 474	4 621
Betalbar skatt		64 195	56 980
Annen kortsiktig gjeld	7	5 251	142 643
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 920</u>	<u>204 244</u>
Sum gjeld		<u>1 543 459</u>	<u>2 251 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 336 670</u>	<u>4 113 464</u>
Pantstillelser	3	1 470 539	2 046 789

Ballangen, 30.06.2023
Styret i BARO Eiendom AS


Reidar Samuelsen
Styrets leder



Noter 2022

BARO Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet skal omfatte periodens betalbare skatt og utsatt skatt/skattefordel.



Noter 2022

BARO Eiendom AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 195	56 980
Endring i utsatt skattefordel	6 227	25 585
Skattekostnad ordinært resultat	70 422	82 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	326 320	381 067
Permanente forskjeller	-6 220	-5 772
Endring i midlertidige forskjeller	-28 303	-116 297
Skattepliktig inntekt	291 797	258 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 195	56 980
Sum betalbar skatt i balansen	64 195	56 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-78 895	-107 198	-28 303
Sum	-78 895	-107 198	-28 303
Grunnlag for utsatt skattefordel	-78 895	-107 198	-28 303
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 357	-23 584	-6 227



Noter 2022

BARO Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 993 228	655 217	3 648 445
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 250	218 628	237 878
- Avgang i året		487 713	487 713
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 012 478	386 132	3 398 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	910 355	269 132	1 179 487
= Bokført verdi 31.12.22	2 102 123	117 000	2 219 123
Årets ordinære avskrivninger	54 260	19 365	73 625
Økonomisk levetid	10-25 år	7-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 1.470.539

Sum 1.470.539

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld **2.219.123**

Gjeld som forfaller etter 5 år: (ca) 870.000,-

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Big Twin Midt-Norge AS	Trondheim	14,3%	300 000
Twin Garage AS	Narvik	100,0%	30 000
Sum			330 000



Noter 2022

BARO Eiendom AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i BARO Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Hver aksje gir samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Reidar Samuelsen	50	50,0
Beate Hansen Samuelsen	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Samuelsen	Styreleder	50
Beate Samuelsen	Varamedlem	50

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.