



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fosen Bygg  
Fjæraveien  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Raad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 232 536	3 998 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 536</b>	<b>3 998 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 028 778	970 537
Annen driftskostnad		426 068	282 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 846</b>	<b>1 252 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 777 691</b>	<b>2 745 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 333	1 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 333</b>	<b>1 579</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	86 824
Annen rentekostnad		1 365	376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365</b>	<b>87 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32</b>	<b>-85 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 777 659</b>	<b>2 660 128</b>
Skattekostnad		611 258	585 296
<b>Årsresultat</b>		<b>2 166 401</b>	<b>2 074 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		520 038	0
Annen egenkapital		-353 637	2 074 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 166 401</b>	<b>2 074 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		794 517	791 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>794 517</b>	<b>791 859</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 752 685	21 938 470
Maskiner og anlegg	2	3 000	7 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 795 685</b>	<b>22 035 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 590 202</b>	<b>22 827 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		237 178	378 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 178</b>	<b>378 466</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 121	3 228 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 486 121</b>	<b>3 228 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 299</b>	<b>3 606 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 313 501</b>	<b>26 433 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 600	150 600
Overkurs		13 006 503	13 006 503
Annen innskutt egenkapital		44 118	44 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 201 221</b>	<b>13 201 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 547 565	8 901 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 547 565</b>	<b>8 901 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 748 786</b>	<b>22 102 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 539 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 539 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 539 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 207	2 151 376
Betalbar skatt		467 238	640 517
Skyldige offentlige avgifter		176 040	0
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	683 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 564 715</b>	<b>2 791 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 564 715</b>	<b>4 331 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 313 501</b>	<b>26 433 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fosen Bygg  
Fjæraveien  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Raad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 996 599 396  
FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 232 536	3 998 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 536</b>	<b>3 998 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 028 778	970 537
Annen driftskostnad		426 068	282 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 846</b>	<b>1 252 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 777 691</b>	<b>2 745 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 333	1 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 333</b>	<b>1 579</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	86 824
Annen rentekostnad		1 365	376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365</b>	<b>87 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32</b>	<b>-85 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 777 659</b>	<b>2 660 128</b>
Skattekostnad		611 258	585 296
<b>Årsresultat</b>		<b>2 166 401</b>	<b>2 074 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		520 038	0
Annen egenkapital		-353 637	2 074 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 166 401</b>	<b>2 074 832</b>



Organisasjonsnr: 996 599 396  
FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		794 517	791 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>794 517</b>	<b>791 859</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 752 685	21 938 470
Maskiner og anlegg	2	3 000	7 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 795 685</b>	<b>22 035 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 590 202</b>	<b>22 827 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		237 178	378 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 178</b>	<b>378 466</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 121	3 228 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 486 121</b>	<b>3 228 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 299</b>	<b>3 606 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 313 501</b>	<b>26 433 939</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	150 600	150 600
Overkurs	13 006 503	13 006 503
Annen innskutt egenkapital	44 118	44 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>13 201 221</b>	<b>13 201 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 547 565	8 901 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 547 565</b>	<b>8 901 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 748 786</b>	<b>22 102 423</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	0	1 539 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 539 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 539 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	238 207	2 151 376
Betalbar skatt	467 238	640 517
Skyldige offentlige avgifter	176 040	0
Utbytte	2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld 3	683 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 564 715</b>	<b>2 791 893</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 564 715</b>	<b>4 331 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 313 501</b>	<b>26 433 939</b>



Organisasjonsnr: 996 599 396  
FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved husleie skjer i takt med faktisk utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	22682679.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3408993.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26091672.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3295987.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22795685.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1028778.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 1539623.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	683230.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS**  
996599396  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS  
996 599 396

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 232 536	3 998 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 232 536</b>	<b>3 998 688</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 028 778	-970 537
Annen driftskostnad		-426 068	-282 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 454 846</b>	<b>-1 252 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 777 691</b>	<b>2 745 750</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 333	1 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 333</b>	<b>1 579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-86 824
Annen rentekostnad		-1 365	-376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 365</b>	<b>-87 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32</b>	<b>-85 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 777 659</b>	<b>2 660 128</b>
Skattekostnad		-611 258	-585 296
<b>Årsresultat</b>		<b>2 166 401</b>	<b>2 074 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		520 038	0
Annen egenkapital		-353 637	2 074 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 166 401</b>	<b>2 074 832</b>



FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS  
996 599 396

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		794 517	791 859
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>794 517</b>	<b>791 859</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 752 685	21 938 470
Maskiner og anlegg	2	3 000	7 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 795 685</b>	<b>22 035 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 590 202</b>	<b>22 827 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		237 178	378 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 178</b>	<b>378 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 121	3 228 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 486 121</b>	<b>3 228 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 299</b>	<b>3 606 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 313 501</b>	<b>26 433 939</b>



FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS  
996 599 396

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 600	150 600
Overkurs		13 006 503	13 006 503
Annen innskutt egenkapital		44 118	44 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 201 221</b>	<b>13 201 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 547 565	8 901 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 547 565</b>	<b>8 901 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 748 786</b>	<b>22 102 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 539 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 539 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 207	2 151 376
Betalbar skatt		467 238	640 517
Skyldige offentlige avgifter		176 040	0
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	683 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 564 715</b>	<b>2 791 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 564 715</b>	<b>4 331 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 313 501</b>	<b>26 433 939</b>

Ørland, 08.07.2024

Ole Erik Raad  
styrets leder

Siw Anita Høyen  
styremedlem

Arne Frode Pettersen  
styremedlem



**FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS**  
996 599 396

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved husleie skjer i takt med faktisk utleie.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS  
996 599 396

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 682 679
Tilgang i året	3 408 993
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>26 091 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 295 987
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>22 795 685</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 028 778

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 539 623

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	683 230	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fosen Byggservice Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosen Byggservice Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 166 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 08.07.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)