



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marsvegen 24
3942 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Busk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	275 000
Sum inntekter		360 000	275 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 300	82 300
Annen driftskostnad		78 812	63 251
Sum kostnader		161 112	145 551
Driftsresultat		198 888	129 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	16
Sum finansinntekter		26	16
Annen rentekostnad		146 393	154 110
Sum finanskostnader		146 393	154 110
Netto finans		-146 367	-154 094
Resultat før skattekostnad		52 521	-24 645
Skattekostnad på resultat		5 207	
Årsresultat		47 314	-24 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 314	-24 645
Totalresultat		47 314	-24 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 851	-19 851
Avsatt til annen egenkapital		27 463	
Overført fra annen egenkapital			-4 794
Sum overføringer og disponeringer		47 314	-24 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 243 059	2 325 359
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 243 059	2 325 359
Sum anleggsmidler		2 243 059	2 325 359
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 262	61 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 262	61 003
Sum omløpsmidler		122 262	61 003
SUM EIENDELER		2 365 321	2 386 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 463	
Udekket tap			19 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		27 463	-19 851
Sum egenkapital		48 463	1 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 207	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 207	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 743 791	1 815 782
Øvrig langsiktig gjeld		564 149	564 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 307 940	2 379 931
Sum langsiktig gjeld		2 313 147	2 379 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 973	4 466
Annen kortsiktig gjeld		738	816
Sum kortsiktig gjeld		3 711	5 282
Sum gjeld		2 316 858	2 385 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 321	2 386 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329018

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marsvegen 24
3942 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Busk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 930 084 190
MMB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	275 000
Sum inntekter		360 000	275 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 300	82 300
Annen driftskostnad		78 812	63 251
Sum kostnader		161 112	145 551
Driftsresultat		198 888	129 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	16
Sum finansinntekter		26	16
Annen rentekostnad		146 393	154 110
Sum finanskostnader		146 393	154 110
Netto finans		-146 367	-154 094
Resultat før skattekostnad		52 521	-24 645
Skattekostnad på resultat		5 207	
Årsresultat		47 314	-24 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 314	-24 645
Totalresultat		47 314	-24 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 851	-19 851
Avsatt til annen egenkapital		27 463	
Overført fra annen egenkapital			-4 794
Sum overføringer og disponeringer		47 314	-24 645



Organisasjonsnr: 930 084 190
MMB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 243 059	2 325 359
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 243 059	2 325 359

Sum anleggsmidler **2 243 059** **2 325 359**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 262	61 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 262	61 003

Sum omløpsmidler **122 262** **61 003**

SUM EIENDELER **2 365 321** **2 386 362**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 463	
Udekket tap			19 851
Sum opptjent egenkapital		27 463	-19 851

Sum egenkapital **48 463** **1 149**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		5 207	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 207	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 743 791	1 815 782
Øvrig langsiktig gjeld		564 149	564 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 307 940	2 379 931
Sum langsiktig gjeld		2 313 147	2 379 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 973	4 466
Annen kortsiktig gjeld		738	816
Sum kortsiktig gjeld		3 711	5 282
Sum gjeld		2 316 858	2 385 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 321	2 386 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 930 084 190
MMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Mmb Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 084 190



Resultatregnskap

Mmb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		360 000	275 000
Sum driftsinntekter		360 000	275 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 300	82 300
Annen driftskostnad		78 812	63 251
Sum driftskostnader		161 112	145 551
Driftsresultat		198 888	129 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	16
Annen rentekostnad		146 393	154 110
Resultat av finansposter		-146 367	-154 094
Resultat før skattekostnad		52 521	-24 645
Skattekostnad på resultat		5 207	0
Årsresultat		47 314	-24 645
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 851	0
Avsatt til annen egenkapital		27 463	0
Overført til udekket tap		0	19 851
Overført fra annen egenkapital		0	4 794
Sum overføringer		47 314	-24 645



Balanse

Mmb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 243 059	2 325 359
Sum varige driftsmidler	3	2 243 059	2 325 359
Sum anleggsmidler		2 243 059	2 325 359
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 262	61 003
Sum omløpsmidler		122 262	61 003
Sum eiendeler		2 365 321	2 386 362



Balanse

Mmb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 463	0
Udekket tap		0	-19 851
Sum opptjent egenkapital		27 463	-19 851
Sum egenkapital		48 463	1 149
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 207	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 207	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 743 791	1 815 782
Øvrig langsiktig gjeld		564 149	564 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 307 940	2 379 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 973	4 466
Annen kortsiktig gjeld		738	816
Sum kortsiktig gjeld		3 711	5 282
Sum gjeld		2 316 858	2 385 213
Sum egenkapital og gjeld		2 365 321	2 386 362

Porsgrunn, 05.03.2026
Styret i Mmb Eiendom AS

Magnus Busk
styreleder

Morten Busk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mmb Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 472 016	2 472 016
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 472 016	2 472 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	228 957	228 957
= Bokført verdi 31.12.25	2 243 059	2 243 059
Årets ordinære avskrivninger	82 300	82 300
Økonomisk levetid	30 år	



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 743 791	1 815 782
Sum	1 743 791	1 815 782
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 243 059	2 325 359
Sum	2 243 059	2 325 359

Skagerrak Sparebank har pant i faste eiendommer på totalt kr 2 375 000.