



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 444 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Stian Skau Andersen
Faugliveien 150
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stian Skau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		12 263	0
Sum kostnader		22 263	0
Driftsresultat		-22 263	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Annen rentekostnad		31 358	0
Sum finanskostnader		31 358	0
Netto finans		-31 255	0
Resultat før skattekostnad		-53 518	0
Årsresultat		-53 518	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		53 500	0
Udekket tap		-18	0
Sum overføringer og disponeringer		-53 518	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 871 790	0
Sum varige driftsmidler		1 871 790	0
Sum anleggsmidler		1 871 790	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	53 500	0
Sum fordringer		53 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 601	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 601	0
Sum omløpsmidler		223 101	0
SUM EIENDELER		2 094 891	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Overkurs	4	970 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-18	0
Sum egenkapital		999 982	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	720 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	363 846	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 846	0
Sum langsiktig gjeld		1 083 846	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 063	0
Sum gjeld		1 094 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 891	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306959

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 444 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Stian Skau Andersen
Faugliveien 150
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stian Skau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 444 085
SKAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		12 263	0
Sum kostnader		22 263	0
Driftsresultat		-22 263	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Annen rentekostnad		31 358	0
Sum finanskostnader		31 358	0
Netto finans		-31 255	0
Resultat før skattekostnad		-53 518	0
Årsresultat		-53 518	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		53 500	0
Udekket tap		-18	0
Sum overføringer og disponeringer		-53 518	0



Organisasjonsnr: 931 444 085
SKAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 871 790	0
Sum varige driftsmidler		1 871 790	0
Sum anleggsmidler		1 871 790	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	53 500	0
Sum fordringer		53 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 601	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 601	0
Sum omløpsmidler		223 101	0
SUM EIENDELER		2 094 891	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Overkurs	4	970 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18	0
Sum opptjent egenkapital		-18	0
Sum egenkapital		999 982	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	720 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	6	363 846	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 846	0
Sum langsiktig gjeld		1 083 846	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 063	0
Sum gjeld		1 094 909	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 891	0



Organisasjonsnr: 931 444 085
SKAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1871790.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1871790.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1871790.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Stian Skau Transport as

Forretningskontor for morselskapet

Faugliveien 150, 1852 Mysen



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49600.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363846.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
720000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1871790.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SKAU EIENDOM AS
931 444 085

Resultatregnskap

	Note	13.04 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	-10 000
Annen driftskostnad		-12 263
Sum driftskostnader		-22 263
Driftsresultat		-22 263
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		103
Sum finansinntekter		103
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-31 358
Sum finanskostnader		-31 358
Netto finans		-31 255
Resultat før skattekostnad		-53 518
Årsresultat		-53 518
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-53 500
Udekket tap		-18
Sum overføringer		-53 518



SKAU EIENDOM AS
931 444 085

Balanse 31.12

	Note	13.04 - 31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 871 790
Sum varige driftsmidler		1 871 790
Sum anleggsmidler		1 871 790
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	3	53 500
Sum fordringer		53 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 601
Sum omløpsmidler		223 101
SUM EIENDELER		2 094 891



SKAU EIENDOM AS
931 444 085

Balanse 31.12

	Note	13.04 - 31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Overkurs	4	970 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-18
Sum opptjent egenkapital		-18
Sum egenkapital		999 982
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	720 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	363 846
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 846
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 063
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 063
Sum gjeld		1 094 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 891

Indre Østfold, 11.02.2024

Kjell Stian Andersen Skau
styrets leder

Ann Kristin Nybakken Skau
styremedlem



SKAU EIENDOM AS
931444085

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	13.04 - 31.12.2023
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	10 000
Sum	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 13.04.	0
Tilgang i året	1 871 790
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 871 790
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 871 790



SKAU EIENDOM AS
931444085

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Stian Skau Transport as

Forretningskontor for morselskapet

Faugliveien 150, 1852 Mysen

Fordringer

	13.04 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	49 600	0

Annen langsiktig gjeld

	13.04 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	363 846	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-53 500	-18	-53 518
Mottatt konsernbidrag	0	0	53 500	0	53 500
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	970 000	0	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	970 000	0	-18	999 982

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1	30 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stian Skau Transport as	1	100	Ord. aksjer

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	720 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 871 790
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.