



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 577 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Holmenveien 16D
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 55 000 | 35 535 |
| Annen driftsinntekt | | 4 780 547 | 5 093 062 |
| Sum inntekter | | 4 835 547 | 5 128 597 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 293 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 424 142 | 441 264 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 206 551 | 2 178 801 |
| Sum kostnader | | 2 630 985 | 2 620 065 |
| Driftsresultat | | 2 204 562 | 2 508 532 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 256 | 47 675 |
| Annen finansinntekt | | 5 342 | 4 811 |
| Sum finansinntekter | | 82 598 | 52 486 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 135 115 | 56 399 |
| Annen rentekostnad | | -90 | 251 |
| Sum finanskostnader | | 135 025 | 56 650 |
| Netto finans | | -52 427 | -4 164 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 152 134 | 2 504 367 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 473 469 | 550 961 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 678 665 | 1 953 406 |
| Årsresultat | | 1 678 665 | 1 953 406 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 678 665 | 1 953 406 |
| Totalresultat | | 1 678 665 | 1 953 406 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 743 188 | 1 992 826 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -64 523 | -39 420 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 678 665 | 1 953 406 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 13 628 722 | 13 816 797 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 151 429 | 200 421 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 13 780 151 | 14 017 218 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 474 138 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 474 138 | |
| Sum anleggsmidler | 3 | 15 254 289 | 14 017 218 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 551 | 59 335 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 316 857 | 716 561 |
| Sum fordringer | | 373 408 | 775 896 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 530 592 | 630 166 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 530 592 | 630 166 |
| Sum omløpsmidler | | 904 001 | 1 406 061 |
| SUM EIENDELER | | 16 158 290 | 15 423 280 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 284 066 | 3 284 066 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 284 066 | 8 284 066 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 033 806 | 3 098 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 033 806 | 3 098 329 |
| Sum egenkapital | | 11 317 872 | 11 382 394 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 736 292 | 754 491 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 736 292 | 754 491 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 736 292 | 754 491 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 420 | 719 250 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 75 467 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 4 009 239 | 2 567 144 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 104 126 | 3 286 394 |
| Sum gjeld | | 4 840 418 | 4 040 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 158 290 | 15 423 280 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335699

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 577 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 577 999
NILS HANSENS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 55 000 | 35 535 |
| Annen driftsinntekt | | 4 780 547 | 5 093 062 |
| Sum inntekter | | 4 835 547 | 5 128 597 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 293 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 424 142 | 441 264 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 206 551 | 2 178 801 |
| Sum kostnader | | 2 630 985 | 2 620 065 |
| Driftsresultat | | 2 204 562 | 2 508 532 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 256 | 47 675 |
| Annen finansinntekt | | 5 342 | 4 811 |
| Sum finansinntekter | | 82 598 | 52 486 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 135 115 | 56 399 |
| Annen rentekostnad | | -90 | 251 |
| Sum finanskostnader | | 135 025 | 56 650 |
| Netto finans | | -52 427 | -4 164 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 152 134 | 2 504 367 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 473 469 | 550 961 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 678 665 | 1 953 406 |
| Årsresultat | | 1 678 665 | 1 953 406 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 678 665 | 1 953 406 |
| Totalresultat | | 1 678 665 | 1 953 406 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 743 188 | 1 992 826 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -64 523 | -39 420 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 678 665 | 1 953 406 |





Organisasjonsnr: 931 577 999
NILS HANSENS VEI 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 13 628 722 | 13 816 797 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 151 429 | 200 421 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 13 780 151 | 14 017 218 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Andre langsiktige fordringer | | 1 474 138 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 474 138 | |
| Sum anleggsmidler | 3 | 15 254 289 | 14 017 218 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 56 551 | 59 335 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 316 857 | 716 561 |
| Sum fordringer | | 373 408 | 775 896 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 530 592 | 630 166 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 530 592 | 630 166 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 904 001 | 1 406 061 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 16 158 290 | 15 423 280 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 284 066 | 3 284 066 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 284 066 | 8 284 066 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 033 806 | 3 098 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 033 806 | 3 098 329 |
| Sum egenkapital | | 11 317 872 | 11 382 394 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 736 292 | 754 491 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 736 292 | 754 491 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 736 292 | 754 491 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 420 | 719 250 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 75 467 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 4 009 239 | 2 567 144 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 104 126 | 3 286 394 |
| Sum gjeld | | 4 840 418 | 4 040 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 158 290 | 15 423 280 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 931 577 999
NILS HANSENS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Nils Hansens Vei 5 AS

Organisasjonsnummer 931 577 999

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Nils Hansens Vei 5 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 55 000 | 35 535 |
| Annen driftsinntekt | | 4 780 547 | 5 093 062 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 835 547</u> | <u>5 128 597</u> |
| Varekostnad | | 293 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 424 142 | 441 264 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 206 551 | 2 178 801 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 630 985</u> | <u>2 620 065</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 204 562</u> | <u>2 508 532</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 256 | 47 675 |
| Annen finansinntekt | | 5 342 | 4 811 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 135 115 | 56 399 |
| Annen rentekostnad | | -90 | 251 |
| Resultat av finansposter | | <u>-52 427</u> | <u>-4 164</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 2 152 134 | 2 504 367 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 473 469 | 550 961 |
| Resultat | | <u>1 678 665</u> | <u>1 953 406</u> |
| Årsresultat | | <u>1 678 665</u> | <u>1 953 406</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 743 188 | 1 992 826 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -64 523 | -39 420 |
| Sum overføringer | | <u>1 678 665</u> | <u>1 953 406</u> |



Balanse

Nils Hansens Vei 5 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 13 628 722 | 13 816 797 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 151 429 | 200 421 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | <u>13 780 151</u> | <u>14 017 218</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 474 138 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 474 138</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | 3 | <u>15 254 289</u> | <u>14 017 218</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 551 | 59 335 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 316 857 | 716 561 |
| Sum fordringer | | <u>373 408</u> | <u>775 896</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 530 592 | 630 166 |
| Sum omløpsmidler | | <u>904 001</u> | <u>1 406 061</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 158 290</u> | <u>15 423 280</u> |



Balanse

Nils Hansens Vei 5 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 284 066 | 3 284 066 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>8 284 066</u> | <u>8 284 066</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 033 806 | 3 098 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 033 806</u> | <u>3 098 329</u> |
| Sum egenkapital | | <u>11 317 872</u> | <u>11 382 394</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 736 292 | 754 491 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>736 292</u> | <u>754 491</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 420 | 719 250 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 75 467 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 4 009 239 | 2 567 144 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 104 126</u> | <u>3 286 394</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 840 418</u> | <u>4 040 885</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>16 158 290</u> | <u>15 423 280</u> |

Oslo, , 12.03.2025
Styret i Nils Hansens Vei 5 AS

Espen Andreas Pay
styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Nils Hansens Vei 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Tekniske installasjoner | Sum |
|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 15 933 971 | 530 139 | 592 030 | 17 056 140 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 187 074 | | | 187 074 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 16 121 045 | 530 139 | 592 030 | 17 243 214 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 818 685 | 378 712 | 265 510 | 3 462 907 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 13 302 360 | 151 427 | 326 520 | 13 780 307 |
| Årets ordinære avskrivninger | 318 518 | 48 992 | 56 631 | 424 142 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Linær / ingen avskrivning | Linær | Linær | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Fordring Pay Eiendom AS | 0 | 578 651 |
| Sum | 0 | 578 651 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Gjeld til Pay Eiendom AS | 1 511 369 | 0 |
| Gjeld, konsernbidrag | 2 234 856 | 2 554 905 |
| Sum | 3 746 225 | 2 554 905 |

Renter på mellomværende er beregnet med kr. 135 115. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.



Noter

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 491 668 | 562 079 |
| Endring i utsatt skatt | -18 199 | -11 118 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 473 469 | 550 961 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 152 134 | 2 504 367 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 82 722 | 50 538 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 234 856 | -2 554 905 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 491 668 | 562 079 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -491 668 | -562 079 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 346 781 | 3 429 503 | 82 722 |
| Sum | 3 346 781 | 3 429 503 | 82 722 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 346 781 | 3 429 503 | 82 722 |
| Utsatt skatt (22 %) | 736 292 | 754 491 | 18 199 |



Noter

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1.1. | 5 000 000 | 5 284 066 | 3 098 329 | 13 382 395 |
| Avsatt konsernbidrag | | | -1 743 188 | -1 743 188 |
| Årets resultat | | | 1 678 665 | 1 678 665 |
| Egenkapital 31.12 | 5 000 000 | 5 284 066 | 3 033 806 | 13 317 872 |

Note 7 Pantstillelser

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 13 628 722.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nils Hansens Vei 5 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 1 000,0 | 5 000 000 |
| Sum | 5 000 | | 5 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| PAY EIENDOM AS | 5 000 | 100,0 | 100,0 |



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nils Hansens Vei 5 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens Vei 5 AS som viser et overskudd på NOK 1 678 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Nils Hansens Vei 5 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mars 2025

Revisjon Sør AS



Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor