



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG TOMT II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 125	39 063
Sum kostnader		68 125	39 063
Driftsresultat		-68 125	-39 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	1 618
Sum finansinntekter		66	1 618
Annen finanskostnad		2 624	12 953
Sum finanskostnader		2 624	12 953
Netto finans		-2 558	-11 335
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-70 683	-50 398
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 550	-11 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 133	-39 310
Årsresultat	3	-55 133	-39 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 133	-39 310
Totalresultat		-55 133	-39 310
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-55 133	-39 310
Sum overføringer og disponeringer		-55 133	-39 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 813	105 230
Andre kortsiktige fordringer	5	70 683	50 398
Sum fordringer		165 496	155 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	277 279	694 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 279	694 011
Sum omløpsmidler		442 775	849 640
SUM EIENDELER		442 776	849 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	524 884	469 751
Sum innskutt egenkapital		965 800	910 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-523 025	-467 891
Sum opptjent egenkapital		-523 025	-467 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		442 776	442 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		406 864
Sum annen langsiktig gjeld			406 864
Sum langsiktig gjeld		0	406 864
Sum gjeld		0	406 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 776	849 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470006

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG TOMT II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 997 991 478
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 125	39 063
Sum kostnader		68 125	39 063
Driftsresultat		-68 125	-39 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	1 618
Sum finansinntekter		66	1 618
Annen finanskostnad		2 624	12 953
Sum finanskostnader		2 624	12 953
Netto finans		-2 558	-11 335
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-70 683	-50 398
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 550	-11 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 133	-39 310
Årsresultat	3	-55 133	-39 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 133	-39 310
Totalresultat		-55 133	-39 310
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-55 133	-39 310
Sum overføringer og disponeringer		-55 133	-39 310



Organisasjonsnr: 997 991 478
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 813	105 230
Andre kortsiktige fordringer	5	70 683	50 398
Sum fordringer		165 496	155 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	277 279	694 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 279	694 011
Sum omløpsmidler		442 775	849 640
SUM EIENDELER		442 776	849 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	524 884	469 751
Sum innskutt egenkapital		965 800	910 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-523 025	-467 891
Sum opptjent egenkapital		-523 025	-467 891
Sum egenkapital		442 776	442 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		406 864
Sum annen langsiktig gjeld			406 864



Sum langsiktig gjeld	0	406 864
Sum gjeld	0	406 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 776	849 640



Organisasjonsnr: 997 991 478
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

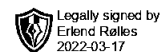
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Selvaag Bolig Tomt II AS



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Tomt II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		68 125	39 063
Sum driftskostnader		<u>68 125</u>	<u>39 063</u>
Driftsresultat		<u>-68 125</u>	<u>-39 063</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	1 618
Annen finanskostnad		2 624	12 953
Resultat av finansposter		<u>-2 558</u>	<u>-11 335</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-70 683	-50 398
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 550	-11 088
Ordinært resultat		<u>-55 133</u>	<u>-39 310</u>
Årsresultat	3	<u>-55 133</u>	<u>-39 310</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-55 133	-39 310
Sum overføringer		<u>-55 133</u>	<u>-39 310</u>



Balanse

Selvaag Bolig Tomt II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kundefordringer		94 813	105 230
Andre kortsiktige fordringer	5	70 683	50 398
Sum fordringer		<u>165 496</u>	<u>155 628</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	277 279	694 011
Sum omløpsmidler		<u>442 775</u>	<u>849 640</u>
Sum eiendeler		<u>442 776</u>	<u>849 640</u>



Balanse

Selvaag Bolig Tomt II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	524 884	469 751
Sum innskutt egenkapital		<u>965 800</u>	<u>910 667</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-523 025	-467 891
Sum opptjent egenkapital		<u>-523 025</u>	<u>-467 891</u>
Sum egenkapital		<u>442 776</u>	<u>442 776</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	406 864
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>406 864</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>406 864</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>442 776</u>	<u>849 640</u>

Oslo, 05.03.2022
Styret i Selvaag Bolig Tomt II AS

Erlend Rølles
styreleder



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 550	-11 088
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-15 550	-11 088
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 683	-50 398
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	70 683	50 398
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 550	-11 088
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 550	11 088
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	330 000	110 917	469 751	-467 891	442 776
Mottatt konsernbidrag			55 133		55 133
Årets resultat	0	0	0	-55 133	-55 133
Egenkapital 31.12.2021	330 000	110 917	524 884	-523 025	442 776

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	70 683	60 816
Gjeld til selskap i samme konsern	0	406 864
Fordringer med forfall >1 år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

