



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 925 444
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAGEN HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse:	Botaniker Resvolls gate 16 4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 691 342	17 374 606
Sum inntekter		17 691 342	17 374 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	136 920
Ordinære avskrivninger	3	2 602 440	2 602 440
Annen driftskostnad	2	7 326 259	2 757 332
Sum kostnader		10 156 899	5 496 692
Driftsresultat		7 534 443	11 877 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366 141	435 174
Annen finansinntekt		9 070	4 545
Sum finansinntekter		375 211	439 719
Annen rentekostnad		4 963 327	5 320 976
Sum finanskostnader		4 963 327	5 320 976
Netto finans		-4 588 116	-4 881 257
Resultat før skattekostnad		2 946 328	6 996 656
Skattekostnad på resultat		647 687	1 539 264
Årsresultat	4	2 298 641	5 457 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 298 641	5 457 392
Totalresultat		2 298 641	5 457 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		91 756 787	94 359 227
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	91 756 787	94 359 227
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		91 816 787	94 359 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		665 718	
Andre kortsiktige fordringer		55 708	196 880
Konsernfordringer		2 215	
Sum fordringer		723 641	196 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 368 288	9 687 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 368 288	9 687 963
Sum omløpsmidler		11 091 929	9 884 843
SUM EIENDELER		102 908 716	104 244 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 670 555	5 388 175
Sum opptjent egenkapital		1 670 555	5 388 175
Sum egenkapital	4	2 070 555	5 788 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 544 469	10 612 175
Sum avsetninger for forpliktelser		10 544 469	10 612 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	82 000 000	78 815 600
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	78 815 600
Sum langsiktig gjeld		92 544 469	89 427 775
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		710 807	1 569 340
Skyldig offentlige avgifter		158 371	
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		67 354	
Annen kortsiktig gjeld		1 357 160	1 458 781
Sum kortsiktig gjeld		8 293 692	9 028 121
Sum gjeld		100 838 161	98 455 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 908 716	104 244 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308442

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Botaniker Resvollis gate 16
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 925 444
SKAGEN HOTELLBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 691 342	17 374 606
Sum inntekter		17 691 342	17 374 606
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	136 920
Ordinære avskrivninger	3	2 602 440	2 602 440
Annen driftskostnad	2	7 326 259	2 757 332
Sum kostnader		10 156 899	5 496 692
Driftsresultat		7 534 443	11 877 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366 141	435 174
Annen finansinntekt		9 070	4 545
Sum finansinntekter		375 211	439 719
Annen rentekostnad		4 963 327	5 320 976
Sum finanskostnader		4 963 327	5 320 976
Netto finans		-4 588 116	-4 881 257
Resultat før skattekostnad		2 946 328	6 996 656
Skattekostnad på resultat		647 687	1 539 264
Årsresultat	4	2 298 641	5 457 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 298 641	5 457 392
Totalresultat		2 298 641	5 457 392



Organisasjonsnr: 914 925 444
SKAGEN HOTELLBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		91 756 787	94 359 227
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	91 756 787	94 359 227

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		60 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	

Sum anleggsmidler **91 816 787** **94 359 227**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		665 718	
Andre kortsiktige fordringer		55 708	196 880
Konsernfordringer		2 215	
Sum fordringer		723 641	196 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 368 288	9 687 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 368 288	9 687 963

Sum omløpsmidler **11 091 929** **9 884 843**

SUM EIENDELER **102 908 716** **104 244 071**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 670 555	5 388 175
Sum opptjent egenkapital		1 670 555	5 388 175
Sum egenkapital	4	2 070 555	5 788 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 544 469	10 612 175
Sum avsetninger for forpliktelser		10 544 469	10 612 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	82 000 000	78 815 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 000 000	78 815 600
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	78 815 600
Sum langsiktig gjeld		92 544 469	89 427 775
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		710 807	1 569 340
Skyldig offentlige avgifter		158 371	
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		67 354	
Annen kortsiktig gjeld		1 357 160	1 458 781
Sum kortsiktig gjeld		8 293 692	9 028 121
Sum gjeld		100 838 161	98 455 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 908 716	104 244 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 925 444
SKAGEN HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

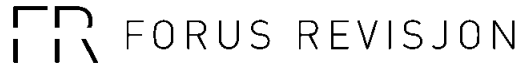
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Skagen Hotellbygg AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagen Hotellbygg AS som viser et overskudd på kr 2 298 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 23. januar 2026

Forus Revisjon AS

Inger Lise V. Austbø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger Lise Våland Austbø

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-400267

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-01-26 08:46:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IYXG-SBMLG-57EU3-X1JWO-1YL3-BLHTN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025
for
Skagen Hotellbygg AS

Organisasjonsnummer 914 925 444

Penneo Dokumentnøkkel: E1Y9H-XLCBH-1VAH1-W8AYN-WS2Z1-NKJ19



Resultatregnskap Skagen Hotellbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		17 691 342	17 374 606
Sum driftsinntekter		17 691 342	17 374 606
Lønnskostnad	2	228 200	136 920
Ordinære avskrivninger	3	2 602 440	2 602 440
Annen driftskostnad	2	7 326 259	2 757 332
Sum driftskostnader		10 156 899	5 496 692
Driftsresultat		7 534 443	11 877 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366 141	435 174
Annen finansinntekt		9 070	4 545
Annen rentekostnad		4 963 327	5 320 976
Resultat av finansposter		-4 588 116	-4 881 257
Resultat før skattekostnad		2 946 328	6 996 656
Skattekostnad på resultat		647 687	1 539 264
Årsresultat	4	2 298 641	5 457 392

Penneo Dokumentnøkkel: E1Y9H-XLCBH-1VAH1-W8AYN-WSZ2I-ANKJ9



Balanse Skagen Hotellbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		91 756 787	94 359 227
Sum varige driftsmidler	3, 5	91 756 787	94 359 227
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		91 816 787	94 359 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		665 718	0
Kortsiktig konsernfordring		2 215	0
Andre kortsiktige fordringer		55 708	196 880
Sum fordringer		723 641	196 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 368 288	9 687 963
Sum omløpsmidler		11 091 929	9 884 843
Sum eiendeler		102 908 716	104 244 071

Penneo Dokumentnøkkel: E1Y9H-XLCBH-1VAH1-W8AYN-WSZ2I-ANKJ9



Balanse Skagen Hotellbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 670 555	5 388 175
Sum opptjent egenkapital		1 670 555	5 388 175
Sum egenkapital	4	2 070 555	5 788 175
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10 544 469	10 612 175
Sum avsetning for forpliktelser		10 544 469	10 612 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	82 000 000	78 815 600
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	78 815 600
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		67 354	0
Betalbar skatt		710 807	1 569 340
Skyldig offentlige avgifter		158 371	0
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357 160	1 458 781
Sum kortsiktig gjeld		8 293 692	9 028 121
Sum gjeld		100 838 161	98 455 896
Sum egenkapital og gjeld		102 908 716	104 244 071

Stavanger, 23.1.2026
Styret i Skagen Hotellbygg AS

Bjørn Dahle
Styreleder

Kåre Idsøe
Styremedlem/Daglig leder

Jostein Langeland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E1Y9H-XLCBH-1VAH1-W8AYN-WSZ2I-ANKJ9



Noter 2025

Skagen Hotellbygg AS

Note 1 Opplysninger om virksomheten og regnskapsprinsipper

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er eie og forvalte eiendommen Skagen 28-38 i Stavanger kommune. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Generelt regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.



Noter 2025

Skagen Hotellbygg AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	200 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	16 920
Sum	228 200	136 920

Antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	200 000
Sum	0	200 000

Kjøpte tjenester fra Idsøe Eiendom AS for året 2025 utgjør kr 217 715.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	129 548 440	5 050 000	134 598 440
= Anskaffelseskost 31.12.25	129 548 440	5 050 000	134 598 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	42 841 653		42 841 653
= Bokført verdi 31.12.25	86 706 787	5 050 000	91 756 787
Årets ordinære avskrivninger	2 602 440		2 602 440
Økonomisk levetid	10-75 år		

KS AS Skagen Hotellbygg har hjemmelen til eiendommen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	400 000	5 388 175	5 788 175
Avgitt konsernbidrag		-16 260	-16 260
Årets resultat	0	2 298 641	2 298 641
Utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12	400 000	1 670 555	2 070 555



Noter 2025 Skagen Hotellbygg AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	82 000 000	78 815 600
Sum	82 000 000	78 815 600

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	91 756 787	94 359 227
Sum	91 756 787	94 359 227

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Selskapets gjeld renteberegnes med 3 mnd Nibor + margin. Banklån refinansieres årlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Dahle

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-570331

IP: 185.73.xxx.xxx

2026-01-24 10:41:08 UTC



QES



Jostein Langeland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-505346

IP: 89.111.xxx.xxx

2026-01-24 10:44:41 UTC



QES



Kåre Idsøe

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1014

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-01-24 10:59:03 UTC



QES



Kåre Idsøe

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1014

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-01-24 10:59:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: E1Y9H-XLCBH-1VAHT-W8AYN-WS2ZL-NKJ19

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.