



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 000 883
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG
Forretningsadresse: c/o ressurs regnskap as
Øvre Langgate 57
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			66 669
Annen driftsinntekt		720 783	758 848
Sum inntekter		720 783	825 517
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	522 987	644 944
Sum kostnader		580 037	701 994
Driftsresultat		140 746	123 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	106
Sum finansinntekter		367	106
Annen rentekostnad			4 625
Sum finanskostnader			4 625
Netto finans		367	-4 519
Resultat før skattekostnad		141 114	119 004
Årsresultat	4	141 114	119 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 114	119 004
Totalresultat		141 114	119 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 114	119 004
Sum overføringer og disponeringer		141 114	119 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 020
Andre kortsiktige fordringer		62 655	61 831
Sum fordringer		62 655	79 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 547	92 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 547	92 724
Sum omløpsmidler		389 201	172 574
SUM EIENDELER		389 201	172 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	249 285	108 171
Sum opptjent egenkapital		249 285	108 171
Sum egenkapital	4	249 285	108 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 793	7 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		132 123	57 050
Sum kortsiktig gjeld		139 916	64 403
Sum gjeld		139 916	64 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 201	172 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347905

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 000 883
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG
Forretningsadresse: c/o ressurs regnskap as
Øvre Langgate 57
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 917 000 883
SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			66 669
Annen driftsinntekt		720 783	758 848
Sum inntekter		720 783	825 517
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	522 987	644 944
Sum kostnader		580 037	701 994
Driftsresultat		140 746	123 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	106
Sum finansinntekter		367	106
Annen rentekostnad			4 625
Sum finanskostnader			4 625
Netto finans		367	-4 519
Resultat før skattekostnad		141 114	119 004
Årsresultat	4	141 114	119 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 114	119 004
Totalresultat		141 114	119 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 114	119 004
Sum overføringer og disponeringer		141 114	119 004



Organisasjonsnr: 917 000 883
SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 020
Andre kortsiktige fordringer		62 655	61 831
Sum fordringer		62 655	79 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 547	92 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 547	92 724
Sum omløpsmidler		389 201	172 574
SUM EIENDELER		389 201	172 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	249 285	108 171
Sum opptjent egenkapital		249 285	108 171
Sum egenkapital	4	249 285	108 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 793	7 353
Annen kortsiktig gjeld		132 123	57 050
Sum kortsiktig gjeld		139 916	64 403
Sum gjeld		139 916	64 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 201	172 574



Organisasjonsnr: 917 000 883
SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 000 883



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	66 669
Annen driftsinntekt		720 783	758 848
Sum driftsinntekter		720 783	825 517
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	522 987	644 944
Sum driftskostnader		580 037	701 994
Driftsresultat		140 746	123 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		367	106
Annen rentekostnad		0	4 625
Resultat av finansposter		367	-4 519
Resultat før skattekostnad		141 114	119 004
Årsresultat	4	141 114	119 004
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		141 114	119 004
Sum overføringer		141 114	119 004



BALANSE

SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	18 020
Andre kortsiktige fordringer		62 655	61 831
Sum fordringer		62 655	79 851
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 547	92 724
Sum omløpsmidler		389 201	172 574
Sum eiendeler		389 201	172 574



BALANSE

SAMEIET VEKTERKVARTALET TØNSBERG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	249 285	108 171
Sum opptjent egenkapital		249 285	108 171
Sum egenkapital	4	249 285	108 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 793	7 353
Annen kortsiktig gjeld		132 123	57 050
Sum kortsiktig gjeld		139 916	64 403
Sum gjeld		139 916	64 403
Sum egenkapital og gjeld		389 201	172 574

Tønsberg, 16.03.2026
Styret i Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg

Håkon Solberg
styreleder

Kristian Nikolai Torvanger Paulsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Vekterkvartalet Tønsberg er et selskap der virksomheten omfatter Aktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	108 171	108 171
Årets resultat		141 114	141 114
Pr 31.12.2025	0	249 285	249 285

Note 5 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret informerer samtidig om at det i 2026 vil løpe kostnader for drenering av kjeller, og ferdigstillelse av ferdigattest for sameiet. Dette vil sannsynligvis gi sameiet negativ egenkapital i 2-3 år fremover.