



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 575	47 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 575</b>	<b>47 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 575</b>	<b>-47 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		5 559	5 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 559</b>	<b>5 368</b>
Annen rentekostnad			96 923
Annen finanskostnad			2 075 463
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 172 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 559</b>	<b>-2 167 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 016</b>	<b>-2 215 008</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 016</b>	<b>-2 215 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 016</b>	<b>-2 215 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 016</b>	<b>-2 215 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 016	-2 215 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 016</b>	<b>-2 215 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	129 013	160 263
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>129 013</b>	<b>160 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 125	516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 125</b>	<b>516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 137</b>	<b>160 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 137</b>	<b>160 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 900 860	2 889 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 900 860</b>	<b>-2 889 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 800 860</b>	<b>-2 789 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 425	456 050
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 494 572	2 494 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 934 997</b>	<b>2 950 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 934 997</b>	<b>2 950 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 137</b>	<b>160 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 995 730 901  
LEIGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 575	47 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 575</b>	<b>47 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 575</b>	<b>-47 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		5 559	5 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 559</b>	<b>5 368</b>
Annen rentekostnad			96 923
Annen finanskostnad			2 075 463
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 172 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 559</b>	<b>-2 167 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 016</b>	<b>-2 215 008</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 016</b>	<b>-2 215 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 016</b>	<b>-2 215 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 016</b>	<b>-2 215 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 016	-2 215 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 016</b>	<b>-2 215 008</b>



Organisasjonsnr: 995 730 901  
LEIGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	129 013	160 263
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>129 013</b>	<b>160 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 125	516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 125</b>	<b>516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 137</b>	<b>160 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 137</b>	<b>160 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 900 860	2 889 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 900 860</b>	<b>-2 889 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 800 860</b>	<b>-2 789 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 425	456 050
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 494 572	2 494 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 934 997</b>	<b>2 950 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 934 997</b>	<b>2 950 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 137</b>	<b>160 778</b>



Organisasjonsnr: 995 730 901  
LEIGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Leigland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 730 901



## RESULTATREGNSKAP

### LEIGLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 575	47 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 575</b>	<b>47 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 575</b>	<b>-47 990</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		5 559	5 366
Annen rentekostnad		0	96 923
Annen finanskostnad		0	2 075 463
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 559</b>	<b>-2 167 018</b>
Resultat før skattekostnad		-11 016	-2 215 008
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 016</b>	<b>-2 215 008</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 016	-2 215 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 016</b>	<b>-2 215 008</b>



### BALANSE

#### LEIGLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	129 013	160 263
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>129 013</b>	<b>160 263</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 125	516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 137</b>	<b>160 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 137</b>	<b>160 778</b>



## BALANSE

### LEIGLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 900 860	-2 889 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 900 860</b>	<b>-2 889 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 800 860</b>	<b>-2 789 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		440 425	456 050
Annen kortsiktig gjeld	3	2 494 572	2 494 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 934 997</b>	<b>2 950 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 934 997</b>	<b>2 950 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 137</b>	<b>160 778</b>

09.07.2025  
Styret i Leigland Eiendom AS

Karl-Aage Tvedt  
styreleder

Torkel Leigland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Leigland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 016	-2 215 008
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 016</b>	<b>-2 215 008</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

<b>Fordringer:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Litlafjell Utbygging AS	129 013	160 263
<b>GJELD:</b>		
Leigland	50 000	50 000
Bygdagutane AS	965 000	965 000
Leigland Bygg AS	1 090 000	1 090 000
Gjeld til Secundus AS	364 572	364 572
Annen gjeld	25 000	25 000

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEIGLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BYGDAGUTANE AS	500	50,0	50,0
SECUNDUS AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -11 016 etter skatt, mot kr. -2 215 008 i 2023. Soliditeten og likviditeten er svak og styret vurderer forutsetningene for fortsatt drift av selskapet. Gjeld i selskapet er hovedsaklig til nærstående.