



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 528 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRMEGLEREN AS
Forretningsadresse: c/o EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Malde Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2	100 980	100 980
Sum fordringer		100 980	100 980
Sum omløpsmidler		100 980	100 980
SUM EIENDELER		100 980	100 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 250)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		916	916
Sum innskutt egenkapital		100 916	100 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64	64
Sum opptjent egenkapital		64	64
Sum egenkapital	1	100 980	100 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 980	100 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553877

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 528 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRMEGLEREN AS
Forretningsadresse: c/o EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Malde Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 977 528 216
JÆRMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 977 528 216
JERMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2	100 980	100 980
Sum fordringer		100 980	100 980
Sum omløpsmidler		100 980	100 980
SUM EIENDELER		100 980	100 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer å kr 250)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		916	916
Sum innskutt egenkapital		100 916	100 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64	64
Sum opptjent egenkapital		64	64
Sum egenkapital	1	100 980	100 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 980	100 980



Organisasjonsnr: 977 528 216
JÆRMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Jærmegleren AS

Orgnr.: 977 528 216



Resultatregnskap 01.01-31.12

Jærmegleren AS

	Note	2023	2022
Driftsinneker			
Driftskostnader	1		
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	0
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Overføring og disponering:			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overført		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31.12.
Jærmegleren AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	3	100 980	100 980
Sum fordringer		100 980	100 980
Sum omløpsmidler		100 980	100 980
Sum eiendeler		100 980	100 980
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 250)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		916	916
Sum fordringer		100 916	100 916
Annen egenkapital		64	64
Sum opptjent egenkapital		64	64
Sum egenkapital	5	100 980	100 980
Sum gjeld og egenkapital		100 980	100 980

Stavanger, 06.02.2024

Laila Bore Neverdahl
Styrets leder

Mona Malde Pedersen
Styremedlem



Jærmeqleren AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Beregnet utsatt skattefordel	0	0	
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat	0	0
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig resultat	0	0



Beregning av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Beregnet skattekostnad	-	-

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer pr. 31.12.23 utgjør kr 71 797 knyttet til mottatt konsernbidrag fra EiendomsMegler1 SR-Eiendom for 2015 samt overført bankinnskudd fra Jærmegleren pr. 31.12.20 kr 29 183, tilsammen kr 100 980.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 400 aksjer a kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS	400	100 %	0
Totalt	400	100 %	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	916	64	100 980
Årets resultat			-	-
Egenkapital 31.12.	100 000	916	64	100 980

Både styreleder og styremedlem representerer EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, men både Jærmegleren AS og EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til SpareBank1 SR-Bank som er det ultimate morselskapet. Sparebank1 SR-Bank har forretningskontor i Stavanger.