



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 818 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 673	38 821
Sum kostnader		34 673	38 821
Driftsresultat		-34 673	-38 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	10 049 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 990	
Annen renteinntekt		33	307
Sum finansinntekter		6 078 023	10 050 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 943	11 319
Sum finanskostnader		5 943	11 319
Netto finans		6 072 080	10 038 821
Resultat før skattekostnad		6 037 407	10 000 000
Skattekostnad på resultat	3	8 230	
Årsresultat	4	6 029 177	10 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 029 177	10 000 000
Totalresultat		6 029 177	10 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 029 177	
Sum overføringer og disponeringer		6 029 177	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 985 000	3 985 000
Lån til foretak i samme konsern	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 995 000	3 995 000
Sum anleggsmidler		3 995 000	3 995 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 934 537	200 196
Sum fordringer		2 934 537	200 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	80 582	15 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 582	15 172
Sum omløpsmidler		3 015 119	215 368
SUM EIENDELER		7 010 119	4 210 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 029 177	
Sum opptjent egenkapital		3 029 177	
Sum egenkapital	4	6 999 177	3 970 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		237 706
Sum annen langsiktig gjeld			237 706
Sum langsiktig gjeld		0	237 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 713	2 663
Betalbar skatt	3	8 230	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		10 943	2 663
Sum gjeld		10 943	240 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 010 119	4 210 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479324

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 818 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 818 532
HEIM EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 673	38 821
Sum kostnader		34 673	38 821
Driftsresultat		-34 673	-38 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	10 049 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 990	
Annen renteinntekt		33	307
Sum finansinntekter		6 078 023	10 050 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 943	11 319
Sum finanskostnader		5 943	11 319
Netto finans		6 072 080	10 038 821
Resultat før skattekostnad		6 037 407	10 000 000
Skattekostnad på resultat	3	8 230	
Årsresultat	4	6 029 177	10 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 029 177	10 000 000
Totalresultat		6 029 177	10 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 029 177	
Sum overføringer og disponeringer		6 029 177	10 000 000



Organisasjonsnr: 821 818 532
HEIM EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 985 000	3 985 000
Lån til foretak i samme konsern	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 995 000	3 995 000
Sum anleggsmidler		3 995 000	3 995 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 934 537	200 196
Sum fordringer		2 934 537	200 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	80 582	15 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 582	15 172
Sum omløpsmidler		3 015 119	215 368
SUM EIENDELER		7 010 119	4 210 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 029 177	
Sum opptjent egenkapital		3 029 177	
Sum egenkapital	4	6 999 177	3 970 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		237 706
Sum annen langsiktig gjeld			237 706
Sum langsiktig gjeld		0	237 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 713	2 663
Betalbar skatt	3	8 230	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		10 943	2 663
Sum gjeld		10 943	240 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 010 119	4 210 368



Organisasjonsnr: 821 818 532
HEIM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd
2025-04-30



Årsregnskap 2024

Heim Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 818 532



RESULTATREGNSKAP

HEIM EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	34 673	38 821
Sum driftskostnader		34 673	38 821
Driftsresultat		-34 673	-38 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	10 049 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 990	0
Annen renteinntekt		33	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 943	11 319
Resultat av finansposter		6 072 080	10 038 821
Resultat før skattekostnad		6 037 407	10 000 000
Skattekostnad på resultat	3	8 230	0
Resultat		6 029 177	10 000 000
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	6 029 177	10 000 000
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 029 177	0
Sum overføringer		6 029 177	10 000 000



BALANSE

HEIM EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Sum varige driftsmidler		0	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 985 000	3 985 000
Lån til foretak i samme konsern	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 995 000	3 995 000
Sum anleggsmidler		3 995 000	3 995 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	2 934 537	200 196
Sum fordringer		2 934 537	200 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	80 582	15 172
Sum omløpsmidler		3 015 119	215 368
Sum eiendeler		7 010 119	4 210 368



BALANSE

HEIM EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 029 177	0
Sum opptjent egenkapital		3 029 177	0
Sum egenkapital	4	6 999 177	3 970 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	0	237 706
Sum annen langsiktig gjeld		0	237 706
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	2 713	2 663
Betalbar skatt	3	8 230	0
Sum kortsiktig gjeld		10 943	2 663
Sum gjeld		10 943	240 369
Sum egenkapital og gjeld		7 010 119	4 210 368

30.04.2025

Styret i Heim Eiendom Holding AS

Ellen Tveit Klingenberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Hitra Boligutvikling AS	10 000	10 000
Heim Eiendom AS	2 934 537	200 196
Sum	2 944 537	210 196
Gjeld		
Heim Eiendom AS	0	237 706
Sum	0	237 706

Det foreligger låneavtale på lån mellom Heim Eiendom Holding og Heim Eiendom AS, lånet er renteberegnet iht. avtale med kr 77 990 i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 230	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 230	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 037 407	10 000 000
Permanente forskjeller	-6 000 000	-10 000 000
Skattepliktig inntekt	37 407	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 230	-10 963
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 963
Sum betalbar skatt i balansen	8 230	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 970 000	0	3 970 000
Årets resultat			6 029 177	6 029 177
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	2 000 000	1 970 000	3 029 177	6 999 177

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr 31.12.2024
Selskap				
Heim Eiendom AS	100	3 985 000	19 526 960	74 689 186
Sum	100	3 985 000	19 526 960	74 689 186

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollerte virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 6 Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.2024

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIM EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Et Klingenberg Holding AS	12 600	63,0	63,0
Børge Grønli Holding AS	5 400	27,0	27,0
Like Eiendom AS	2 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0