



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 775 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 26B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gautneb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 125
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	13 125
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Leie datasystemer		-2 879	-4 147
Sum kostnader		-2 879	-4 147
Driftsresultat		2 879	17 272
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 879	17 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 879	17 272
Årsresultat		2 879	17 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 725	2 725
Sum immaterielle eiendeler		2 725	2 725
Sum anleggsmidler		2 725	2 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227	806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227	806
Sum omløpsmidler		2 227	806
SUM EIENDELER		4 952	3 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 353
Udekket tap		1 526	
Sum opptjent egenkapital		-1 526	1 353
Sum egenkapital		28 474	31 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier		6 300	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300	2 000
Sum langsiktig gjeld		6 300	2 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-29 821	-29 821
Sum kortsiktig gjeld		-29 821	-29 821
Sum gjeld		-23 521	-27 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 953	3 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412642

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 775 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 26B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gautneb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 920 775 225
UNSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 125
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	13 125
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Leie datasystemer		-2 879	-4 147
Sum kostnader		-2 879	-4 147
Driftsresultat		2 879	17 272
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 879	17 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 879	17 272
Årsresultat		2 879	17 272



Organisasjonsnr: 920 775 225
UNSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 725	2 725
Sum immaterielle eiendeler		2 725	2 725
Sum anleggsmidler		2 725	2 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227	806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227	806
Sum omløpsmidler		2 227	806
SUM EIENDELER		4 952	3 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 353
Udekket tap		1 526	
Sum opptjent egenkapital		-1 526	1 353
Sum egenkapital		28 474	31 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier		6 300	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300	2 000
Sum langsiktig gjeld		6 300	2 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-29 821	-29 821
Sum kortsiktig gjeld		-29 821	-29 821



Sum gjeld	-23 521	-27 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 953	3 532



Organisasjonsnr: 920 775 225
UNSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Unstad Eiendom AS

Resultatregnskap for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

	Denne perioden	Førrige periode	Endring	
Driftsinntekter				
3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor avgiftsområdet	0,00	13 125,00	-13 125,00	-100 %
Sum driftsinntekter	0,00	13 125,00	-13 125,00	-100 %
Driftskostnader				
6420 Leie datasystemer	-2 879,00	-4 147,50	1 268,50	31 %
6705 Regnskapshonorar	0,00	-13 750,00	13 750,00	100 %
7770 Bank- og kortgebyr	0,00	-300,00	300,00	100 %
Sum driftskostnader	-2 879,00	-18 197,50	15 318,50	84 %
Driftsresultat				
Sum driftsresultat	-2 879,00	-5 072,50	2 193,50	43 %
Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster				
8051 Renteinntekt bankinnskudd	0,00	0,65	-0,65	-100 %
Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	0,00	0,65	-0,65	-100 %
Resultat				
Sum resultat	-2 879,00	-5 071,85	2 192,85	43 %



Balanserapport 01.01.2022 til 31.12.2022

Unstad Eiendom AS

Kontonr	Konto	Inngående 01.01.2022	Endring	Utgående 31.12.2022
1071	Utsatt skattefordel, brutto	2 725,00	0,00	2 725,00
1920	DNB (15060664339)	806,65	1 421,00	2 227,65
1	Eiendeler	3 531,65	1 421,00	4 952,65
2000	Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-30 000,00	0,00	-30 000,00
2050	Annen egenkapital	-1 353,15	1 353,15	0,00
2080	Udekket tap	0,00	1 525,85	1 525,85
	Sum egenkapital (2000-2099)	-31 353,15	2 879,00	-28 474,15
2255	Gjeld til eiere langsiktig	-2 000,00	-4 300,00	-6 300,00
2999	Annen kortsiktig gjeld	29 821,50	0,00	29 821,50
	Sum gjeld (2100-2999)	27 821,50	-4 300,00	23 521,50
2	Egenkapital og gjeld	-3 531,65	-1 421,00	-4 952,65
	Udisponert resultat	0,00	0,00	0,00