



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 161 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERKILEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111B  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 468 132	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 468 132</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 292 597	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 870	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 299 467</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 665</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 680</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		37 110	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>131 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 570</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		43 430	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 430</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 430</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 454 040	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 454 040</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 310	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 310</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 350</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 499 780</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		168 680	
Annen kortsiktig gjeld		3 281 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 449 780</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 449 780</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 499 780</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 161 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERKILEN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111B  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 932 161 850  
FROGNERKILEN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 468 132	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 468 132</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 292 597	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 870	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 299 467</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 665</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 680</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		37 110	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 570</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 570</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>131 570</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 570</b>	



Organisasjonsnr: 932 161 850  
FROGNERKILEN PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

43 430

Sum finansielle  
anleggsmidler

43 430

Sum anleggsmidler

43 430

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

3 454 040

Sum fordringer

3 454 040

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 310

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 310

Sum omløpsmidler

3 456 350

0

SUM EIENDELER

3 499 780

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

50 000

Annen egenkapital

3

Sum egenkapital

50 000

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

168 680

Annen kortsiktig gjeld

3 281 100

Sum kortsiktig gjeld

3 449 780



Sum gjeld	3 449 780	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 499 780	0



Organisasjonsnr: 932 161 850  
FROGNERKILEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### FROGNERKILEN PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 468 132	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 468 132</b>	<b>0</b>
Varekostnad		4 292 597	0
Annen driftskostnad		6 870	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 299 467</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 665</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		168 680	0
Skattekostnad på resultat		37 110	0
<b>Årsresultat</b>		<b>131 570</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 570	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 570</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### FROGNERKILEN PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		43 430	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 430</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 430</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 454 040	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 454 040</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 310	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 350</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 499 780</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### FROGNERKILEN PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		168 680	0
Annen kortsiktig gjeld		3 281 100	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 449 780</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 449 780</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 499 780</b>	<b>0</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Frognerkilen Property AS

\_\_\_\_\_  
Kristian Hauge  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Frognerkilen Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerheter for aksjeeiere eller ledende personer.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FROGNERKILEN PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Hauge AS	50	100,0	100,0

## Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.