



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAND BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 5  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Berger Finstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 828 103	5 979 326
Annen driftsinntekt		397 250	70 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 225 353</b>	<b>6 050 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 331 783	2 829 914
Lønnskostnad	1	3 848 609	2 299 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 594	133 657
Annen driftskostnad		1 820 381	1 174 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 144 367</b>	<b>6 437 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 986</b>	<b>-387 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 208	2 002
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 208</b>	<b>2 072</b>
Annen rentekostnad		11 869	11 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 869</b>	<b>11 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 339</b>	<b>-9 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 325</b>	<b>-396 566</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 864	-5 431
<b>Årsresultat</b>	4	<b>43 461</b>	<b>-391 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 461</b>	<b>-391 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 461</b>	<b>-391 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-391 135



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		43 461	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 461</b>	<b>-391 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	351 646	236 883
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	152 618	29 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>504 264</b>	<b>266 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 168 272	408 844
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 168 272</b>	<b>408 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 672 536</b>	<b>675 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		772 136	189 000
Andre kortsiktige fordringer		-192 690	-239 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 447</b>	<b>-50 186</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 147	1 027 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 147</b>	<b>1 027 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 269 594	977 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 942 130</b>	<b>1 652 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		189 381	145 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 381</b>	<b>145 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>219 381</b>	<b>175 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 925	53 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 925</b>	<b>53 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 925</b>	<b>53 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 338 894	767 197
Betalbar skatt	3	40 864	16 705
Skyldig offentlige avgifter		378 735	282 443
Annen kortsiktig gjeld		816 332	357 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574 824</b>	<b>1 423 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 722 749</b>	<b>1 477 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 942 130</b>	<b>1 652 927</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAND BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 5  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Berger Finstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 403 712  
LAND BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 828 103	5 979 326
Annen driftsinntekt		397 250	70 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 225 353</b>	<b>6 050 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 331 783	2 829 914
Lønnskostnad	1	3 848 609	2 299 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 594	133 657
Annen driftskostnad		1 820 381	1 174 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 144 367</b>	<b>6 437 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 986</b>	<b>-387 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 208	2 002
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 208</b>	<b>2 072</b>
Annen rentekostnad		11 869	11 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 869</b>	<b>11 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 339</b>	<b>-9 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 325</b>	<b>-396 566</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 864	-5 431
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>43 461</b>	<b>-391 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 461</b>	<b>-391 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 461</b>	<b>-391 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-391 135
Avsatt til annen egenkapital		43 461	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 461</b>	<b>-391 135</b>



Organisasjonsnr: 921 403 712  
LAND BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	351 646	236 883
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	152 618	29 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>504 264</b>	<b>266 858</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 168 272	408 844
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 168 272</b>	<b>408 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 672 536</b>	<b>675 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		772 136	189 000
Andre kortsiktige fordringer		-192 690	-239 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 447</b>	<b>-50 186</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		690 147	1 027 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690 147</b>	<b>1 027 410</b>



Sum omløpsmidler		1 269 594	977 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 942 130</b>	<b>1 652 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		189 381	145 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 381</b>	<b>145 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>219 381</b>	<b>175 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 925	53 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 925</b>	<b>53 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 925</b>	<b>53 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	338 894	767 197
Betalbar skatt	3	40 864	16 705
Skyldig offentlige avgifter		378 735	282 443
Annen kortsiktig gjeld		816 332	357 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574 824</b>	<b>1 423 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 722 749</b>	<b>1 477 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 942 130</b>	<b>1 652 927</b>



Organisasjonsnr: 921 403 712  
LAND BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Land Byggservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 403 712



### RESULTATREGNSKAP

#### LAND BYGGSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 828 103	5 979 326
Annen driftsinntekt		397 250	70 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 225 353</b>	<b>6 050 105</b>
Varekostnad		5 331 783	2 829 914
Lønnskostnad	1	3 848 609	2 299 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 594	133 657
Annen driftskostnad		1 820 381	1 174 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 144 367</b>	<b>6 437 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 986</b>	<b>-387 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 208	2 002
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		11 869	11 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 339</b>	<b>-9 347</b>
Resultat før skattekostnad		84 325	-396 566
Skattekostnad på resultat	3	40 864	-5 431
<b>Årsresultat</b>	4	<b>43 461</b>	<b>-391 135</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 461	0
Overført til udekket tap		0	391 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 461</b>	<b>-391 135</b>



### BALANSE

#### LAND BYGGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	351 646	236 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	152 618	29 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>504 264</b>	<b>266 858</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 168 272	408 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 168 272</b>	<b>408 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 672 536</b>	<b>675 702</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		772 136	189 000
Andre kortsiktige fordringer		-192 690	-239 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 447</b>	<b>-50 186</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 147	1 027 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 269 594</b>	<b>977 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 942 130</b>	<b>1 652 927</b>



### BALANSE

#### LAND BYGGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		189 381	145 920
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>189 381</strong>	<strong>145 920</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>219 381</strong>	<strong>175 920</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 925	53 179
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>147 925</strong>	<strong>53 179</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 338 894	767 197
Betalbar skatt	3	40 864	16 705
Skyldig offentlige avgifter		378 735	282 443
Annen kortsiktig gjeld		816 332	357 484
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 574 824</strong>	<strong>1 423 828</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 722 749</strong>	<strong>1 477 007</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 942 130</strong>	<strong>1 652 927</strong>

06.05.2025

Styret i Land Byggservice AS

Kristian Berger Finstuen  
styreleder/daglig leder

Jan Arild Bratlien  
styremedlem

Ole Magnus Snuruås Johansen  
styremedlem

Ole Henrik Klevmoen Ryttersveen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 219 678	1 891 496
Arbeidsgiveravgift	334 482	184 063
Pensjonskostnader	38 541	19 784
Andre ytelser	255 908	203 807
<b>Sum</b>	<b>3 848 609</b>	<b>2 299 150</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	677 004		677 004
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	240 000	141 000	381 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>917 004</b>	<b>141 000</b>	<b>1 058 004</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	546 690	7 050	553 740
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>370 314</b>	<b>133 950</b>	<b>504 264</b>
Årets ordinære avskrivninger	136 544	7 050	143 594
Økonomisk levetid	5 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 864	16 705
Endring i utsatt skattefordel	0	-22 136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 864</b>	<b>-5 431</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 325	-396 566
Permanente forskjeller	928	45
Endring i midlertidige forskjeller	100 493	472 455
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>185 746</b>	<b>75 934</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 864	16 705
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 864</b>	<b>16 705</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	32 836	37 009	4 173
Fordringer	-505 164	-408 844	96 320
<b>Sum</b>	<b>-472 328</b>	<b>-371 835</b>	<b>100 493</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	472 328	371 835	-100 493
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	145 920	175 920
Årets resultat				43 461	43 461
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189 381</b>	<b>219 381</b>

## Note 5 Lån til tilknyttet selskap

Land Byggservice AS har gitt usikret lån pr 31/12-24 pålydende kr. 1 168 272 til LBS Eiendomsutvikling AS. Selskapet har samme eiere. Lånet er gitt ifb med likviditet grunnet rehabilitering av bygg for salg. Av utlånt beløp er kr 408 844 pr 31/12-23 avsatt som mulig tap. Det er ikke avsatt ytterligere for evt tap i 2024.