



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Emanuels vei 6
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 100	62 500
Sum inntekter		50 100	62 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	76 573	59 046
Sum kostnader		76 573	59 046
Driftsresultat		-26 473	3 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 952	4 046
Sum finansinntekter		1 952	4 046
Annen rentekostnad		237 094	221 001
Sum finanskostnader		237 094	221 001
Netto finans		-235 142	-216 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 616	-213 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 616	-213 501
Årsresultat		-261 616	-213 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 616	-213 501
Sum overføringer og disponeringer		-261 616	-213 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 230 592	2 230 592
Sum varige driftsmidler		2 230 592	2 230 592
Sum anleggsmidler		2 230 592	2 230 592
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 391 064	2 330 764
Sum varer		2 391 064	2 330 764
Fordringer			
Andre fordringer		1 500	11 012
Sum fordringer		1 500	11 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	534 337	516 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 337	516 200
Sum omløpsmidler		2 926 901	2 857 976
SUM EIENDELER		5 157 493	5 088 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	-16 720	-16 720
Sum innskutt egenkapital		83 280	83 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	475 116	213 501
Sum opptjent egenkapital		-475 116	-213 501
Sum egenkapital	9	-391 836	-130 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 064 130	4 086 226
Øvrig langsiktig gjeld		1 394 736	1 114 563
Sum annen langsiktig gjeld		5 458 866	5 200 789
Sum langsiktig gjeld		5 458 866	5 200 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 826	17 500
Annen kortsiktig gjeld		5 638	500
Sum kortsiktig gjeld		90 464	18 000
Sum gjeld		5 549 330	5 218 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 157 493	5 088 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773815

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tonholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 990 479 151
FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 100	62 500
Sum inntekter		50 100	62 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	76 573	59 046
Sum kostnader		76 573	59 046
Driftsresultat		-26 473	3 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 952	4 046
Sum finansinntekter		1 952	4 046
Annen rentekostnad		237 094	221 001
Sum finanskostnader		237 094	221 001
Netto finans		-235 142	-216 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 616	-213 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 616	-213 501
Årsresultat		-261 616	-213 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 616	-213 501
Sum overføringer og disponeringer		-261 616	-213 501



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 064 130	4 086 226
Øvrig langsiktig gjeld		1 394 736	1 114 563
Sum annen langsiktig gjeld		5 458 866	5 200 789
Sum langsiktig gjeld		5 458 866	5 200 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 826	17 500
Annen kortsiktig gjeld		5 638	500
Sum kortsiktig gjeld		90 464	18 000
Sum gjeld		5 549 330	5 218 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 157 493	5 088 568



Organisasjonsnr: 990 479 151
FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Tonholt AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Frode Huser	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Villaro Eiendom AS	167.00	16.70%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 230 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 230 592
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 230 592

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(261 616)	(213 501)
Årets skattegrunnlag	(261 616)	(213 501)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(464 231)	(725 846)	261 616
Netto forskjeller	(464 231)	(725 846)	261 616
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	464 231	725 846	(261 616)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 159 686



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(16 720)	(213 501)	(130 221)
Årets resultat			(261 616)	(261 616)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(16 720)	(475 116)	(391 836)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 064 130	4 086 226
Sum	4 064 130	4 086 226

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 621 656	4 561 356
Sum	4 621 656	4 561 356

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Anders Tonholt AS	333	33,30%	Ordinære aksjer
Frode Huser	500	50,00%	Ordinære aksjer
Villaro Eiendom AS	167	16,70%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	