



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 549 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moflotvegen 94  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	43 200
Annen driftskostnad	2	89 917	96 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 117</b>	<b>139 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 883</b>	<b>460 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 785	576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 785</b>	<b>576</b>
Annen rentekostnad		13 101	20 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 101</b>	<b>20 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 316</b>	<b>-19 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 567</b>	<b>440 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	102 424	96 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 143</b>	<b>343 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 143</b>	<b>343 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 143</b>	<b>343 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 143	343 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 143</b>	<b>343 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 793 700	1 836 900
Sum varige driftsmidler		1 793 700	1 836 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 793 700	1 836 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 805	1 368 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 805	1 368 129
Sum omløpsmidler		1 346 805	1 368 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 140 505</b>	<b>3 205 029</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 467 948	2 104 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 467 948</b>	<b>2 104 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 567 948</b>	<b>2 204 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	116 960	116 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 960</b>	<b>116 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		420 158
Øvrig langsiktig gjeld	4	343 823	343 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 823</b>	<b>763 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		102 050	95 847
Skyldige offentlige avgifter		9 724	22 216
Annen kortsiktig gjeld			1 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 774</b>	<b>119 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 557</b>	<b>1 000 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 140 505</b>	<b>3 205 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 549 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moflotvegen 94  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 979 549 997  
ØVERLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	43 200
Annen driftskostnad	2	89 917	96 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 117</b>	<b>139 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 883</b>	<b>460 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 785	576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 785</b>	<b>576</b>
Annen rentekostnad		13 101	20 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 101</b>	<b>20 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 316</b>	<b>-19 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 567</b>	<b>440 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	102 424	96 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 143</b>	<b>343 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 143</b>	<b>343 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 143</b>	<b>343 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 143	343 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 143</b>	<b>343 618</b>



Organisasjonsnr: 979 549 997  
ØVERLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 793 700	1 836 900
Sum varige driftsmidler		1 793 700	1 836 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 793 700	1 836 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 805	1 368 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 805	1 368 129
Sum omløpsmidler		1 346 805	1 368 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 140 505</b>	<b>3 205 029</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 467 948	2 104 805



Sum opptjent egenkapital		2 467 948	2 104 805
Sum egenkapital	7	2 567 948	2 204 805
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	116 960	116 586
Sum avsetninger for forpliktelser		116 960	116 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		420 158
Øvrig langsiktig gjeld	4	343 823	343 823
Sum annen langsiktig gjeld		343 823	763 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		102 050	95 847
Skyldige offentlige avgifter		9 724	22 216
Annen kortsiktig gjeld			1 594
Sum kortsiktig gjeld		111 774	119 657
Sum gjeld		572 557	1 000 224
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 140 505</b>	<b>3 205 029</b>



Organisasjonsnr: 979 549 997  
ØVERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50.00	2000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Øverland Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

---

**Årsregnskap**  
**for**  
**Øverland Eiendom AS**  
**2020**

---

**Øverland Eiendom AS    Org.nr. 979549997**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Øverland Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	43 200	43 200
Annen driftskostnad	2	89 917	96 490
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>133 117</b>	<b>139 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 883</b>	<b>460 310</b>
Annen renteinntekt		11 785	576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 785</b>	<b>576</b>
Annen rentekostnad		13 101	20 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 101</b>	<b>20 313</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 316</b>	<b>-19 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 567</b>	<b>440 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	102 424	96 955
<b>Ordinært resultat</b>		<b>363 143</b>	<b>343 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 143</b>	<b>343 618</b>
Overført annen egenkapital		363 143	343 618
<b>Sum disponert</b>		<b>363 143</b>	<b>343 618</b>



---

**Balanse**

---

**Øverland Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	1 793 700	1 836 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 793 700</b>	<b>1 836 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 793 700</b>	<b>1 836 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 346 805	1 368 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 346 805</b>	<b>1 368 129</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 140 505</b>	<b>3 205 029</b>

---

**Øverland Eiendom AS    Org.nr. 979549997**

---

**Balanse****Øverland Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 467 948	2 104 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 467 948</b>	<b>2 104 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 567 948</b>	<b>2 204 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	116 960	116 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 960</b>	<b>116 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	420 158
Øvrig langsiktig gjeld	4	343 823	343 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 823</b>	<b>763 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		102 050	95 847
Skyldige offentlige avgifter		9 724	22 216
Annen kortsiktig gjeld		0	1 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 774</b>	<b>119 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 557</b>	<b>1 000 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 140 505</b>	<b>3 205 029</b>

Rjukan, 10.02.2021 /  
Styret for Øverland Eiendom ASAnne Lise Øverland  
Styrets lederArild Gjermund Øverland  
StyremedlemRunar Øverland  
Styremedlem**Øverland Eiendom AS      Org.nr. 979549997**



**ØVERLAND EIENDOM AS**

**Org. Nr. 961 129 524**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

**Note 1 - Regnskapsprinsipp**

**Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

**Klassifisering**

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

**Finansielle anleggsmidler**

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

**Fordringer**

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

**Finansielle omløpsmidler**

Ved tilordning av anskaffelseskost er benytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

**Gjeld**

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skatter**

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

### Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar til selskapets revisor.

Revisjonshonorar ekskl. mva med kr.	8 350
Herav annen bistand med kr.	4 950

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Bygg	Opparb.av P-plass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	106 900	2 085 668	831 765	3 024 333
Årets tilgang		-		-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	106 900	2 085 668	831 765	3 024 333
Akkumulerte av-/nedskrivinger 31.12.	106 900	793 068	831 765	1 731 733
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	-	<b>1 292 600</b>	-	<b>1 292 600</b>
Årets avskrivning		43 200	-	43 200
Årets nedskrivinger				
Årets avskrivning i %	10-15%	2 %	10 %	
Økonomisk levetid	6 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomt, kr 314 400, og grunnarbeider nytt bygg, kr 186 700, avskrives ikke.

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	Fast eiendom	1 793 700
Kassekreditt			
<b>Sum</b>	-		<b>1 793 700</b>

Gjeld til morselskapet er kr 343 823.



## Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 50 aksjer à kr 2 000,- pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Brødrene Øverland Holding AS	50	100 %	
<b>Totale antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	

Styrets medlemmer representerer følgende medlemmer.

Arlid Øverland via Brødrene Øverland Holding AS, 50%

Runar Øverland via Brødrene Øverland Holding AS, 50%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	102 050
Endring utsatt skatt	374
For mye/lite avsatt fjor	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>102 424</b>

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	465 567
Midlertidige forskjeller	-1 702
Permanente forskjeller	-1
Avgitt konsernbidrag	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>463 864</b>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	529 935	531 637	-1 702
Varer			0
Kundefordringer			0
Regnskapsmess.avsetn.	0	0	0
Akk. fremf.b. underskudd	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>529 935</b>	<b>531 637</b>	<b>-1 702</b>
Utsatt skatt/skattefordel	116 586	116 960	-374

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.



**Note 7 - Egenkapital**

	Aksje-	Annen	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	2 104 805	<b>2 204 805</b>
Årets resultat		363 143	<b>363 143</b>
		0	<b>0</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 467 948</b>	<b>2 567 948</b>



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Øverland Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øverland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 363 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Registrert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:  
Reg. revisor Inger Noraberg  
Reg. revisor Siv Aarmodt  
Reg. revisor Tor Einar Skarprud  
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post  
inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 10. februar 2021  
Revisorteam Tinn AS

Aud - Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor