



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 264 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATSETØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Flatsetøy
Øvre Otternesvei 8
6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bjørshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 16 224 | 16 637 |
| Sum kostnader | | 16 224 | 16 637 |
| Driftsresultat | | -16 224 | -16 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 79 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 79 |
| Annen rentekostnad | | 485 | 44 |
| Sum finanskostnader | | 485 | 44 |
| Netto finans | | -478 | 35 |
| Resultat før skattekostnad | | -16 702 | -16 602 |
| Årsresultat | | -16 702 | -16 602 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -16 702 | -16 602 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 702 | -16 602 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 257 912 | 257 912 |
| Sum varige driftsmidler | | 257 912 | 257 912 |
| Sum anleggsmidler | | 257 912 | 257 912 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 089 | 10 861 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 089 | 10 861 |
| Sum omløpsmidler | | 8 089 | 10 861 |
| SUM EIENDELER | | 266 001 | 268 773 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 53 899 | 70 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 53 899 | 70 601 |
| Sum egenkapital | | 153 899 | 170 601 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 29 217 | 29 217 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 885 | 68 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 102 | 98 172 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 112 102 | 98 172 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 266 001 | 268 773 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321655

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 264 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATSETØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Flatsetøy
Øvre Ottnesvei 8
6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bjørshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 968 264 540
FLATSETØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 16 224 | 16 637 |
| Sum kostnader | | 16 224 | 16 637 |
| Driftsresultat | | -16 224 | -16 637 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 79 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 79 |
| Annen rentekostnad | | 485 | 44 |
| Sum finanskostnader | | 485 | 44 |
| Netto finans | | -478 | 35 |
| Resultat før skattekostnad | | -16 702 | -16 602 |
| Årsresultat | | -16 702 | -16 602 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -16 702 | -16 602 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 702 | -16 602 |



Organisasjonsnr: 968 264 540
FLATSETØY EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 257 912 | 257 912 |
| Sum varige driftsmidler | | 257 912 | 257 912 |
| Sum anleggsmidler | | 257 912 | 257 912 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 089 | 10 861 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 089 | 10 861 |
| Sum omløpsmidler | | 8 089 | 10 861 |
| SUM EIENDELER | | 266 001 | 268 773 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 53 899 | 70 601 |
| Sum opptjent egenkapital | | 53 899 | 70 601 |
| Sum egenkapital | | 153 899 | 170 601 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 29 217 | 29 217 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 82 885 | 68 955 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 102 | 98 172 |
| Sum gjeld | | 112 102 | 98 172 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

266 001

268 773



Organisasjonsnr: 968 264 540
FLATSETØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

