



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digerudvegen 10
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 801	
Annen driftsinntekt		340 050	431 440
Sum inntekter		559 851	431 440
Kostnader			
Lønnskostnad		275 004	9 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 293	65 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		386 133	207 136
Sum kostnader		793 430	281 291
Driftsresultat		-233 580	150 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6 116
Annen finansinntekt		2 889	
Sum finansinntekter		2 890	6 116
Annen rentekostnad		42 007	91 793
Sum finanskostnader		42 007	91 793
Netto finans		-39 117	-85 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 697	64 472
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 697	64 472
Årsresultat		-272 697	64 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 697	64 472
Totalresultat		-272 697	64 472
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-272 697	64 472
Sum overføringer og disponeringer		-272 697	64 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 880 004	1 920 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	119 612	196 717
Sum varige driftsmidler		1 999 616	2 116 717
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		49 968	
Sum finansielle anleggsmidler		49 968	
Sum anleggsmidler		2 049 584	2 116 717
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 650	
Andre kortsiktige fordringer		4 977	17 481
Konsernfordringer	3	1 180	
Sum fordringer		8 807	17 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 276	302 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 276	302 493
Sum omløpsmidler		127 084	319 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		2 176 667	2 436 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		504 263	231 566
Sum opptjent egenkapital		-504 263	-231 566
Sum egenkapital		-409 833	-137 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 689 800	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	808 080	820 699
Sum annen langsiktig gjeld		2 497 880	2 570 699
Sum langsiktig gjeld		2 497 880	2 570 699
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		3 876	650
Skyldig offentlige avgifter		24 639	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		60 105	2 477
Sum kortsiktig gjeld		88 621	3 127
Sum gjeld		2 586 501	2 573 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 667	2 436 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917967

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digerudvegen 10
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 164 975
D.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 801	
Annen driftsinntekt		340 050	431 440
Sum inntekter		559 851	431 440
Kostnader			
Lønnskostnad		275 004	9 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 293	65 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		386 133	207 136
Sum kostnader		793 430	281 291
Driftsresultat		-233 580	150 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		6 116
Annen finansinntekt		2 889	
Sum finansinntekter		2 890	6 116
Annen rentekostnad		42 007	91 793
Sum finanskostnader		42 007	91 793
Netto finans		-39 117	-85 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 697	64 472
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 697	64 472
Årsresultat		-272 697	64 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 697	64 472
Totalresultat		-272 697	64 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 697	64 472
Sum overføringer og disponeringer		-272 697	64 472





Organisasjonsnr: 922 164 975
D.B EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 880 004	1 920 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	119 612	196 717
Sum varige driftsmidler		1 999 616	2 116 717
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer		49 968	
Sum finansielle		49 968	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 049 584	2 116 717
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 650	
Andre kortsiktige			
fordringer		4 977	17 481
Konsernfordringer	3	1 180	
Sum fordringer		8 807	17 481
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		118 276	302 493
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		118 276	302 493
Sum omløpsmidler		127 084	319 973



SUM EIENDELER		2 176 667	2 436 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	504 263	231 566
Udekket tap		-504 263	-231 566
Sum opptjent egenkapital		-504 263	-231 566
Sum egenkapital		-409 833	-137 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 689 800	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	808 080	820 699
Sum annen langsiktig gjeld		2 497 880	2 570 699
Sum langsiktig gjeld		2 497 880	2 570 699
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		3 876	650
Skyldig offentlige avgifter		24 639	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		60 105	2 477
Sum kortsiktig gjeld		88 621	3 127
Sum gjeld		2 586 501	2 573 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 176 667	2 436 690



Organisasjonsnr: 922 164 975
D.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

D. B Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: XDD27-27EA7-5EE8L-C7QAK-2CB6V-EVE5T

Utarbeidet av:
BDO AS
Avd. Kongsvinger



Resultatregnskap

D.B Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		219 801	0
Annen driftsinntekt		340 050	431 440
Sum driftsinntekter		559 851	431 440
Lønnskostnad		275 004	9 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 293	65 000
Annen driftskostnad		386 133	207 136
Sum driftskostnader		793 430	281 291
Driftsresultat		-233 580	150 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6 116
Annen finansinntekt		2 889	0
Annen rentekostnad		42 007	91 793
Resultat av finansposter		-39 117	-85 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 697	64 472
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-272 697	64 472
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	64 472
Overført til udekket tap		272 697	0
Sum overføringer		-272 697	64 472

Pennco Dokumentnøkkel: XDD27-27EA7-5EE8L-C7QAK-2CB6V-EV5T



Balanse
D.B Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 880 004	1 920 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	119 612	196 717
Sum varige driftsmidler		1 999 616	2 116 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 968	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 968	0
Sum anleggsmidler		2 049 584	2 116 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 650	0
Andre kortsiktige fordringer		4 977	17 481
Konsernfordringer	3	1 180	0
Sum fordringer		8 807	17 481
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 276	302 493
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		118 276	302 493
Sum omløpsmidler		127 084	319 973
Sum eiendeler		2 176 667	2 436 690

Pennco Dokumentnøkkel: XDD27-27EA7-5EE8L-C7QAK-2CB6V-EVE5T



Balanse D.B Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-504 263	-231 566
Sum opptjent egenkapital		-504 263	-231 566
Sum egenkapital		-409 833	-137 136
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 689 800	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	808 080	820 699
Sum annen langsiktig gjeld		2 497 880	2 570 699
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 876	650
Skyldig offentlige avgifter		24 639	0
Annen kortsiktig gjeld		60 105	2 477
Sum kortsiktig gjeld		88 621	3 127
Sum gjeld		2 586 501	2 573 826
Sum egenkapital og gjeld		2 176 667	2 436 690

Kongsvinger, 10.08.2022
Styret i D.B Eiendom AS

Didrik Knapperholen Borten
styreleder/ daglig leder

Arild Borten
styremedlem

Bjørn Borten
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: XDD27-27EA7-5EE8L-CTQAK-2CB6V-EVE5T



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: XDD27-27EA7-5EE8L-CTQAK-2CB6V-EVE5T



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 246 716
Tilgang	15 192
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 261 908
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-262 297
Balanseført verdi 31.12	1 999 611
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	132 293

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 689 800	1 750 000
Sum	1 689 800	1 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 952 217	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	47 398	110 326
Kundefordringer	2 650	0
Sum	2 002 266	110 326

Note 3 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	808 080	820 699
Sum gjeld	808 080	820 699

Gjeld til Borten Eiendom AS. Grunnet redusert rentenivå i Norge og sterke korona påvirkninger i markedet settes renten på restanse lån stort kr 800 000 til 1,01 i 2021.

Note 4 Fortsatt drift

2019 var oppstartsår og egenkapitalen har blitt belastet med investeringer knyttet til leieforhold som er inngått og som vil generere inntekter i årene fremover. Det er lånt inn penger fra aksjonær og dette kan økes ved behov. Det anses således ikke å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift til tross for tapt aksjekapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Didrik Knapperholen Borten

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2863123

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-08-10 12:19:40 UTC



Arild Borten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3296078

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-08-10 12:39:51 UTC



Bjørn Borten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3296146

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-08-31 12:43:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XDD27-27EA7-SEE8L-C7QAK-2CB6V-EVE5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>