



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 448 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkletten 29
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Semshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 059	791 486
Sum inntekter		811 059	791 486
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	49 100	49 100
Annen driftskostnad		95 265	106 453
Sum kostnader		144 365	155 553
Driftsresultat		666 694	635 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 751	31 867
Annen finansinntekt		5 188	4 865
Sum finansinntekter		39 939	36 732
Annen rentekostnad		10	404
Sum finanskostnader		10	404
Netto finans		39 929	36 328
Resultat før skattekostnad		706 623	672 260
Skattekostnad på resultat	4	159 072	151 415
Årsresultat		547 551	520 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 551	520 845
Totalresultat		547 551	520 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			120 845
Overført fra annen egenkapital		-252 449	
Sum overføringer og disponeringer		547 551	520 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 405 987	1 455 087
Sum varige driftsmidler		1 405 987	1 455 087
Sum anleggsmidler		1 405 987	1 455 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 646	20 282
Andre kortsiktige fordringer		53 076	25 660
Sum fordringer		74 722	45 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 575	1 208 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 575	1 208 414
Sum omløpsmidler		1 469 297	1 254 356
SUM EIENDELER		2 875 284	2 709 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 091 887	1 091 887
Sum innskutt egenkapital		1 591 887	1 591 887
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		82 526	334 974
Sum opptjent egenkapital		82 526	334 974
Sum egenkapital	6	1 674 413	1 926 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 303	52 217
Betalbar skatt	4	159 072	151 415
Skattetrekk og andre trekk		187 496	178 241
Utbytte		800 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			709
Sum kortsiktig gjeld		1 200 871	782 582
Sum gjeld		1 200 871	782 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 284	2 709 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355958

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 893 448 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkletten 29
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjersti Semshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 893 448 462
KTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 059	791 486
Sum inntekter		811 059	791 486
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		49 100	49 100
Annen driftskostnad		95 265	106 453
Sum kostnader		144 365	155 553
Driftsresultat		666 694	635 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 751	31 867
Annen finansinntekt		5 188	4 865
Sum finansinntekter		39 939	36 732
Annen rentekostnad		10	404
Sum finanskostnader		10	404
Netto finans		39 929	36 328
Resultat før skattekostnad		706 623	672 260
Skattekostnad på resultat 4		159 072	151 415
Årsresultat		547 551	520 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 551	520 845
Totalresultat		547 551	520 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			120 845
Overført fra annen egenkapital		-252 449	
Sum overføringer og disponeringer		547 551	520 845



Organisasjonsnr: 893 448 462
KTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 405 987

1 455 087

Sum varige driftsmidler

1 405 987

1 455 087

Sum anleggsmidler

1 405 987

1 455 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

21 646

20 282

53 076

25 660

74 722

45 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 394 575

1 208 414

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 394 575

1 208 414

Sum omløpsmidler

1 469 297

1 254 356

SUM EIENDELER

2 875 284

2 709 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

500 000

500 000

Overkurs

1 091 887

1 091 887

Sum innskutt egenkapital

1 591 887

1 591 887

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

82 526

334 974

Sum opptjent egenkapital

82 526

334 974

Sum egenkapital

6

1 674 413

1 926 861

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

54 303

52 217



Betalbar skatt	4	159 072	151 415
Skattetrekk og andre trekk		187 496	178 241
Utbytte		800 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			709
Sum kortsiktig gjeld		1 200 871	782 582
Sum gjeld		1 200 871	782 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 284	2 709 443



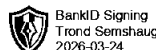
Organisasjonsnr: 893 448 462
KTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

KTS Eiendom AS

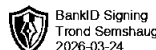
org.nr.893 448 462

BankID Signing
Trond Semshaug
2026-03-24BankID Signing
Kjersti Semshaug
2026-03-24

Resultatregnskap

KTS Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		811 059	791 486
Sum driftsinntekter		<u>811 059</u>	<u>791 486</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	49 100	49 100
Annen driftskostnad		95 265	106 453
Sum driftskostnader		<u>144 365</u>	<u>155 553</u>
Driftsresultat		<u>666 694</u>	<u>635 932</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 751	31 867
Annen finansinntekt		5 188	4 865
Annen rentekostnad		10	404
Resultat av finansposter		<u>39 929</u>	<u>36 328</u>
Resultat før skattekostnad		706 623	672 260
Skattekostnad på resultat	4	159 072	151 415
Resultat		<u>547 551</u>	<u>520 845</u>
Årsresultat		<u>547 551</u>	<u>520 845</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	120 845
Overført fra annen egenkapital		252 449	0
Sum overføringer		<u>547 551</u>	<u>520 845</u>



Balanse

KTS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 405 987	1 455 087
Sum varige driftsmidler		<u>1 405 987</u>	<u>1 455 087</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 405 987</u>	<u>1 455 087</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 646	20 282
Andre kortsiktige fordringer		53 076	25 660
Sum fordringer		<u>74 722</u>	<u>45 942</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 394 575</u>	<u>1 208 414</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 469 297</u>	<u>1 254 356</u>
Sum eiendeler		<u>2 875 284</u>	<u>2 709 443</u>



Balanse

KTS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 091 887	1 091 887
Sum innskutt egenkapital		<u>1 591 887</u>	<u>1 591 887</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 526	334 974
Sum opptjent egenkapital		<u>82 526</u>	<u>334 974</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 674 413</u>	<u>1 926 861</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 303	52 217
Betalbar skatt	4	159 072	151 415
Skattetrekk og andre trekk		187 496	178 241
Utbytte		800 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	709
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 200 871</u>	<u>782 582</u>
Sum gjeld		<u>1 200 871</u>	<u>782 582</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 875 284</u>	<u>2 709 443</u>

Alvheim, 23.03.2026
Styret i KTS Eiendom AS

Kjersti Semshaug
Styrets leder

Trond Semshaug
styremedlem



Noter 2025

KTS Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2025	3 479 487
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2025	<u>3 479 487</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2025	2 073 500
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2025	<u>1 405 987</u>
Årets avskrivning	49 100



Noter 2025

KTS Eiendom AS

Note nr. 4 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2025	2024	Endring
Utsatt skatt			
Driftsmidler	-234 077	-217 637	16 440
Sum midlertidige forskjeller	-234 077	-217 637	16 440
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-), ref. note 1	-51 497	-47 880	3 617
Betalbar skatt	2025	2024	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	706 623	672 260	
Permanente forskjeller	-7	217	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	16 440	15 772	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	723 056	688 249	
Betalbar skatt	159 072	151 415	
Skattekostnad	2025	2024	
Årets betalbare skatt	159 072	151 415	
Utsatt skatt - netto endring	0	0	
Skattekostnad	159 072	151 415	

Note nr. 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	100	5 000	500 000

Selskapets aksjonær er:

	Andel:
Kjersti Semshaug	50 % Styrets leder
Trond Ove Semshaug	50 % Styremedlem

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.24	500 000	1 091 887	334 974	1 926 861
Årets resultat			547 551	547 551
Foreslått til utbytte			-800 000	-800 000
Pr. 31.12.25	500 000	1 091 887	82 525	1 674 412