



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 511 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINJEVEIEN 52 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Linjeveien 52F
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Aspenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 60 044 | 108 434 |
| Sum kostnader | | 60 044 | 108 434 |
| Driftsresultat | | -60 044 | -108 434 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 17 |
| Sum finansinntekter | | | 17 |
| Netto finans | | | 17 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -60 044 | -108 418 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 044 | -108 418 |
| Årsresultat | | -60 044 | -108 418 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 044 | -108 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -60 044 | -108 418 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 044 | -108 418 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 15 620 747 | 15 261 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 620 747 | 15 261 800 |
| Sum anleggsmidler | | 15 620 747 | 15 261 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 403 | 1 997 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 403 | 1 997 |
| Sum omløpsmidler | | 13 403 | 1 997 |
| SUM EIENDELER | | 15 634 150 | 15 263 797 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 20 000 | 20 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 18 860 | 18 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 860 | 38 860 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 173 948 | 113 904 |
| Sum opptjent egenkapital | | -173 948 | -113 904 |
| Sum egenkapital | | -135 088 | -75 044 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 14 852 534 | 14 789 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 852 534 | 14 789 084 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 852 534 | 14 789 084 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 000 | 549 757 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 908 704 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 916 704 | 549 757 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 15 769 238 | 15 338 841 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 634 150 | 15 263 797 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830646

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 511 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINJEVEIEN 52 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Linjeveien 52F
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Aspenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 921 511 345
LINJEVEIEN 52 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 60 044 | 108 434 |
| Sum kostnader | | 60 044 | 108 434 |
| Driftsresultat | | -60 044 | -108 434 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 17 |
| Sum finansinntekter | | | 17 |
| Netto finans | | | 17 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -60 044 | -108 418 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 044 | -108 418 |
| Årsresultat | | -60 044 | -108 418 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 044 | -108 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -60 044 | -108 418 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 044 | -108 418 |



Organisasjonsnr: 921 511 345
LINJEVEIEN 52 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 15 620 747 | 15 261 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 620 747 | 15 261 800 |
| Sum anleggsmidler | | 15 620 747 | 15 261 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 13 403 | 1 997 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 403 | 1 997 |
| Sum omløpsmidler | | 13 403 | 1 997 |
| SUM EIENDELER | | 15 634 150 | 15 263 797 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 20 000 | 20 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 18 860 | 18 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 860 | 38 860 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 173 948 | 113 904 |
| Sum opptjent egenkapital | | -173 948 | -113 904 |
| Sum egenkapital | | -135 088 | -75 044 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 14 852 534 | 14 789 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 852 534 | 14 789 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 852 534 | 14 789 084 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 000 | 549 757 |
| Kortsiktig konserngjeld | 908 704 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 916 704 | 549 757 |
| Sum gjeld | 15 769 238 | 15 338 841 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 634 150 | 15 263 797 |



Organisasjonsnr: 921 511 345
LINJEVEIEN 52 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 4.00 | 5000.00 | 20000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bifrost Bolig AS | 4.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 4.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Linjeveien 52 Borettslag**

Organisasjonsnr. 921511345

Utarbeidet av:

Va-Ra Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 7
3340 ÅMOT
Organisasjonsnr. 813600552



Linjeveien 52 Borettslag

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 60 044 | 108 434 |
| Sum driftskostnader | | 60 044 | 108 434 |
| DRIFTSRESULTAT | | (60 044) | (108 434) |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 17 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 17 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (60 044) | (108 418) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (60 044) | (108 418) |
| ÅRSRESULTAT | | (60 044) | (108 418) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (60 044) | (108 418) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (60 044) | (108 418) |

T
RHO
TICB

Årsregnskap for Linjeveien 52 Borettslag

Organisasjonsnr. 921511345

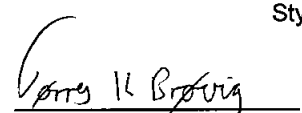


Linjeveien 52 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 15 620 747 | 15 261 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 620 747 | 15 261 800 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 15 620 747 | 15 261 800 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 403 | 1 997 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 13 403 | 1 997 |
| SUM EIENDELER | | 15 634 150 | 15 263 797 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 20 000 | 20 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 18 860 | 18 860 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 860 | 38 860 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (173 948) | (113 904) |
| Sum opptjent egenkapital | | (173 948) | (113 904) |
| SUM EGENKAPITAL | | (135 088) | (75 044) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 14 852 534 | 14 789 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 852 534 | 14 789 084 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 14 852 534 | 14 789 084 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 000 | 549 757 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 908 704 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 916 704 | 549 757 |
| SUM GJELD | | 15 769 238 | 15 338 841 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 634 150 | 15 263 797 |

Oslo, 30.08.21


Jørgen Winness Aspenes
Styreleder
Raymond Andre Hansen Orfjell
Styremedlem
Tørres Kristian Brøvig
Styremedlem



Linjeveien 52 Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdier eiendom, da borettslag ikke betaler skatt.

Noter for Linjeveien 52 Borettslag

Organisasjonsnr. 921511345

RHO /
TICB



Linjeveien 52 Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.
Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 16 500 | 19 531 |
| Attestasjonsoppgaver/annen bistand | 1 500 | 5 156 |
| Totalt | 18 000 | 24 688 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -60 044 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -60 044 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

RHO

TICR
/



Linjeveien 52 Borettslag

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 4 383 834 | 4 383 834 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 178 811 | 118 767 |
| + Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes | -4 338 334 | -4 338 334 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -133 311 | -73 267 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 133 311 | 73 267 |
| + Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes | -4 338 334 | -4 338 334 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 133 311 | 73 267 |
| Utsatt skattefordel | 29 328 | 16 119 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 133 311 | 73 268 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 29 328 | 16 119 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Beløp i hele tusen

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 15 262 |
| + Tilgang | 359 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 15 621 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 15 621 |

Prosentstøt for ord. avskr.

Eiendommen er under utvikling til borettslagsleiligheter og avskrives ikke i perioden.

Forventet ferdigstilling er Q1 2022.

RHO

Noter for Linjeveien 52 Borettslag

Organisasjonsnr. 921511345

f TKB



Linjeveien 52 Borettslag

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter, bygg og annen fast eiendom | 15 620 747 | 15 261 800 |
| Sum pantsatte eiendeler | 15 620 747 | 15 261 800 |

Pantsatte eiendeler og andeler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet Bifrost Bolig AS.

Note 6 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|--------------------------------|----------|----------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 20 000 | 0 | 18 860 | -113 904 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -60 044 |
| =Pr 31.12. | 20 000 | 0 | 18 860 | -173 948 |

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 4 andeler hver pålydende kr 5 000, samlet andelskapital utgjør kr 20 000.

| Andelhavers navn | Antall andelser |
|------------------|-----------------|
| Bifrost Bolig AS | 4 |

Selskapet har 1 andelseier:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------|-------------|--------|-----------|
| Bifrost Bolig | 920 590 225 | 4 | 100 % |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall andler |
|---|---------------|
| Jørgen Winness Aspenes, styreleder | 1,4 |
| Tørres Kristian Brøvig, styremedlem | 0,4 |
| Raymond Andre Hansen Orfjell, Styremedlem | 2,2 |

RHO

Noter for Linjeveien 52 Borettslag

Organisasjonsnr. 921511345

f Tild



Linjeveien 52 Borettslag

Noter 2020

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 908 704 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 14 852 534 | 14 789 084 |
| Sum gjeld | 15 761 238 | 14 789 084 |
| Ikke balanseførte forpliktelser | | |
| Pantstillelser | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Sum ikke balanseførte forpliktelser | 7 000 000 | 7 000 000 |

Note 9 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er pr 31.12.20 tapt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. All selskapets gjeld er til morselskapet, og hele eller deler av gjeld til morselskapet vil etter hvert bli konvertert til borettsinnskudd m.v. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Alle 5 boligene som borettslaget skal bygge er nå forhåndsolgt til gode priser, rivning av eksisterende bygningsmasse gjennomføres i disse dager og det er forventet ferdigstillelse og overlevering av nye boliger i Q1 2022.

Noter for Linjeveien 52 Borettslag

Organisasjonsnr. 921511345

RHO

f TKB



Til generalforsamlingen i Linjeveien 52 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Linjeveien 52 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

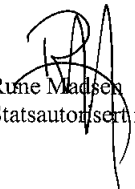
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 1. september 2021

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor