



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			319
<b>Sum inntekter</b>			<b>319</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		298 859	243 732
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>298 859</b>	<b>243 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 859</b>	<b>-243 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 745	3 165
Annen renteinntekt		17	21 903
Annen finansinntekt		337	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 099</b>	<b>25 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 648 343	1 687 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 648 343</b>	<b>1 687 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 244</b>	<b>-1 662 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 937 103</b>	<b>-1 906 278</b>
Skattekostnad på resultat	3	-426 053	-419 381
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 511 050</b>	<b>-1 486 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 511 050</b>	<b>-1 486 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 511 050</b>	<b>-1 486 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 511 050	-1 486 897
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 511 050</b>	<b>-1 486 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	1 421 077	995 024
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 421 077</b>	<b>995 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 959 573	21 966 305
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 959 573</b>	<b>21 966 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 380 650</b>	<b>22 961 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		512 848
<b>Sum fordringer</b>			<b>512 848</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>516 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 380 650</b>	<b>23 477 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 997 947	1 486 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 997 947</b>	<b>-1 486 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 867 947</b>	<b>-1 356 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		24 811 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>24 811 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>24 811 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	26 242 035	
Leverandørgjeld		6 563	20 219
Annen kortsiktig gjeld			3 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 248 597</b>	<b>23 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 248 597</b>	<b>24 834 854</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 380 650</b>	<b>23 477 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393001

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 619 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 994 619 101  
BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			319
<b>Sum inntekter</b>			<b>319</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		298 859	243 732
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>298 859</b>	<b>243 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 859</b>	<b>-243 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 745	3 165
Annen renteinntekt		17	21 903
Annen finansinntekt		337	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 099</b>	<b>25 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 648 343	1 687 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 648 343</b>	<b>1 687 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 244</b>	<b>-1 662 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 937 103</b>	<b>-1 906 278</b>
Skattekostnad på resultat	3	-426 053	-419 381
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 511 050</b>	<b>-1 486 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 511 050</b>	<b>-1 486 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 511 050</b>	<b>-1 486 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 511 050	-1 486 897
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 511 050</b>	<b>-1 486 897</b>



Organisasjonsnr: 994 619 101  
BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	1 421 077	995 024
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 421 077</b>	<b>995 024</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 959 573	21 966 305
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 959 573</b>	<b>21 966 305</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 380 650</b>	<b>22 961 329</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2		512 848
<b>Sum fordringer</b>			<b>512 848</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
--	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 779</b>

**Sum omløpsmidler** 516 628

**SUM EIENDELER** 23 380 650 23 477 957

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 997 947	1 486 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 997 947</b>	<b>-1 486 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 867 947</b>	<b>-1 356 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		24 811 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>24 811 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>24 811 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern	2	26 242 035	
Leverandørgjeld		6 563	20 219
Annen kortsiktig gjeld			3 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 248 597</b>	<b>23 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 248 597</b>	<b>24 834 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 380 650</b>	<b>23 477 957</b>



Organisasjonsnr: 994 619 101  
BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Blommenholmveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blommenholmveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 05. mars 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. [advokatfirmaet@pwc.com](mailto:advokatfirmaet@pwc.com)  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim, T: 02316 (+47 952 60 000) [www.pwc.no](http://www.pwc.no)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 19:27:05 UTC+01:00


**Kjetil Smørdal**

 **bankID**

NO BankID - f0dceb4d-579b-40e3-abb2-fcd6c9d6bd60

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

**Blommenholmveien 1 AS Offentlig regnskap 2026-03-05.pdf**

Dokumentet er signert av:

- **Salman Saeed**  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 5. mars 2026, 07:24:26.  
Referanse: f71b848d-7c0c-4efc-9297-f0a9dd641061
- **Henning Tumanjan Trangerud**  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 5. mars 2026, 08:10:50.  
Referanse: ef8a03da-9ace-4244-92d4-b5280d10c12a

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 8d449726-192a-4957-aa2e-0c7ed764f660

**d company**



# Årsregnskap 2025

## Blommenholmveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 619 101

Seal ID: 8d449726-192a-4957-aa2e-0c7cd764f660



<b>Resultatregnskap</b>				
Blommenholmveien 1 AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Annen driftsinntekt		0	319	
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>319</b>	
<b>Driftskostnader</b>				
Annen driftskostnad		298 859	243 732	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>298 859</b>	<b>243 732</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 859</b>	<b>-243 413</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>2</b>	9 745	3 165	
Renteinntekt		17	21 903	
Annen finansinntekt		337	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>2</b>	1 648 343	1 687 932	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 638 244</b>	<b>-1 662 864</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 937 103</b>	<b>-1 906 278</b>	
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	426 053	419 381	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 511 050</b>	<b>-1 486 897</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 511 050</b>	<b>-1 486 897</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap	<b>4</b>	-1 511 050	-1 486 897	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 511 050</b>	<b>-1 486 897</b>	



<b>Balanse</b>			
Blommenholmveien 1 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 421 077</u>	<u>995 024</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>1 421 077</u></b>	<b><u>995 024</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>21 959 573</u>	<u>21 966 305</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>21 959 573</u></b>	<b><u>21 966 305</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>23 380 650</u></b>	<b><u>22 961 329</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2	<u>0</u>	<u>512 848</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>512 848</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>3 779</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>516 628</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>23 380 650</u></b>	<b><u>23 477 957</u></b>
Blommenholmveien 1 AS		Side 3	

Seal ID: 8d449726-192a-4957-aa2e-0c7cd764f660



<b>Balanse</b>			
Blommenholmveien 1 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
Udekket tap	4	-2 997 947	-1 486 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 997 947</b>	<b>-1 486 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 867 947</b>	<b>-1 356 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	0	24 811 159
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 811 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	26 242 035	0
Leverandørgjeld		6 563	20 219
Annen kortsiktig gjeld		0	3 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 248 597</b>	<b>23 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 248 597</b>	<b>24 834 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 380 650</b>	<b>23 477 957</b>
Oslo, 05.03.2026			
Styret i Blommenholmveien 1 AS			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem		_____ Salman Saeed styreleder	
Blommenholmveien 1 AS		Side 4	

Seal ID: 8d449726-192a-4957-aa2e-0c7cd764f660



## Blommenholmveien 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



## Blommenholmveien 1 AS

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Blommenholmveien 1 AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	512 848
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>512 848</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	26 242 035	0	0	24 811 159
<b>Sum</b>	<b>26 242 035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 811 159</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 26 242 035 kr pr. 31.12.2025 og -512 848 kr pr. 31.12.2024

**Blommenholmveien 1 AS**

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 616 558	-2 616 558	0
<b>Sum</b>	<b>-2 616 558</b>	<b>-2 616 558</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 842 882	-1 906 278	1 936 603
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-6 459 439</b>	<b>-4 522 836</b>	<b>1 936 603</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 421 077</b>	<b>-995 024</b>	<b>426 053</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 937 103	-1 906 278
Permanente forskjeller		500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 936 603</b>	<b>-1 906 278</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-426 053	-419 381
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-426 053</b>	<b>-419 381</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 937 103	-1 906 278
Beregnet skatt av resultat før skatt		-426 163	-419 381
Skatteeffekt av permanente forskjeller		110	0
<b>Sum</b>		<b>-426 053</b>	<b>-419 381</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Blommenholmveien 1 AS****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	30 000	-1 486 897	-1 356 897
Årets resultat	0	0	-1 511 050	-1 511 050
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 997 947</b>	<b>-2 867 947</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	19 349 747	2 616 558	21 966 305
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Reklassifiseringer	-301 705	294 973	-6 732
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>19 048 042</b>	<b>2 911 531</b>	<b>21 959 573</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>19 048 042</b>	<b>2 911 531</b>	<b>21 959 573</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



## Blommenholmveien 1 AS

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -2 867 947 per 31.12.2025. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Blommenholmveien 1 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.



# Årsregnskap 2025

## Blommenholmveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 619 101



<b>Resultatregnskap</b>				
Blommenholmveien 1 AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>319</u>	
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>319</b></u>	
<b>Driftskostnader</b>				
Annen driftskostnad		<u>298 859</u>	<u>243 732</u>	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<u><b>298 859</b></u>	<u><b>243 732</b></u>	
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-298 859</b></u>	<u><b>-243 413</b></u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>2</b>	9 745	3 165	
Renteinntekt		17	21 903	
Annen finansinntekt		337	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>2</b>	<u>1 648 343</u>	<u>1 687 932</u>	
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>-1 638 244</b></u>	<u><b>-1 662 864</b></u>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-1 937 103</b></u>	<u><b>-1 906 278</b></u>	
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	426 053	419 381	
<b>Ordinært resultat</b>		<u><b>-1 511 050</b></u>	<u><b>-1 486 897</b></u>	
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-1 511 050</b></u>	<u><b>-1 486 897</b></u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap	<b>4</b>	<u>-1 511 050</u>	<u>-1 486 897</u>	
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-1 511 050</b></u>	<u><b>-1 486 897</b></u>	



<b>Balanse</b>			
Blommenholmveien 1 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 421 077</u>	<u>995 024</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>1 421 077</u></b>	<b><u>995 024</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>21 959 573</u>	<u>21 966 305</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>21 959 573</u></b>	<b><u>21 966 305</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>23 380 650</u></b>	<b><u>22 961 329</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2	<u>0</u>	<u>512 848</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>512 848</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>3 779</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>516 628</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>23 380 650</u></b>	<b><u>23 477 957</u></b>
Blommenholmveien 1 AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Blommenholmveien 1 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
Udekket tap	4	-2 997 947	-1 486 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 997 947</b>	<b>-1 486 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 867 947</b>	<b>-1 356 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	0	24 811 159
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 811 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	26 242 035	0
Leverandørgjeld		6 563	20 219
Annen kortsiktig gjeld		0	3 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 248 597</b>	<b>23 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 248 597</b>	<b>24 834 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 380 650</b>	<b>23 477 957</b>
Oslo, 05.03.2026			
Styret i Blommenholmveien 1 AS			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem		_____ Salman Saeed styreleder	
Blommenholmveien 1 AS		Side 4	



## Blommenholmveien 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



## Blommenholmveien 1 AS

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Blommenholmveien 1 AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	512 848
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>512 848</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	26 242 035	0	0	24 811 159
<b>Sum</b>	<b>26 242 035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 811 159</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 26 242 035 kr pr. 31.12.2025 og -512 848 kr pr. 31.12.2024

**Blommenholmveien 1 AS**

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 616 558	-2 616 558	0
<b>Sum</b>	<b>-2 616 558</b>	<b>-2 616 558</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 842 882	-1 906 278	1 936 603
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-6 459 439</b>	<b>-4 522 836</b>	<b>1 936 603</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 421 077</b>	<b>-995 024</b>	<b>426 053</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 937 103	-1 906 278
Permanente forskjeller		500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 936 603</b>	<b>-1 906 278</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-426 053	-419 381
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-426 053</b>	<b>-419 381</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 937 103	-1 906 278
Beregnet skatt av resultat før skatt		-426 163	-419 381
Skatteeffekt av permanente forskjeller		110	0
<b>Sum</b>		<b>-426 053</b>	<b>-419 381</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Blommenholmveien 1 AS****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	30 000	-1 486 897	-1 356 897
Årets resultat	0	0	-1 511 050	-1 511 050
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 997 947</b>	<b>-2 867 947</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	19 349 747	2 616 558	21 966 305
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Reklassifiseringer	-301 705	294 973	-6 732
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>19 048 042</b>	<b>2 911 531</b>	<b>21 959 573</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>19 048 042</b>	<b>2 911 531</b>	<b>21 959 573</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



## Blommenholmveien 1 AS

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -2 867 947 per 31.12.2025. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Blommenholmveien 1 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.