



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 152 892  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVIBAKKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Rigmor Hanssen  
Kvibakken 11  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		472 000	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	256 163	247 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 163</b>	<b>247 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 837</b>	<b>208 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389	1 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389</b>	<b>1 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389</b>	<b>1 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		216 226	209 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	7 000
Sum fordringer		12 000	7 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 056	513 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 056	513 355
Sum omløpsmidler		731 056	520 355
SUM EIENDELER		731 056	520 355
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		731 056	514 830
Sum opptjent egenkapital		731 056	514 830
Sum egenkapital		731 056	514 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld			5 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>731 056</b>	<b>520 355</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455373

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 152 892  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVIBAKKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Rigmor Hanssen  
Kvibakken 11  
4365 NÆRBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 891 152 892  
KVIBAKKEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		472 000	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	256 163	247 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 163</b>	<b>247 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 837</b>	<b>208 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389	1 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389</b>	<b>1 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389</b>	<b>1 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		216 226	209 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>



Organisasjonsnr: 891 152 892  
KVIBAKKEN SAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	7 000
Sum fordringer		12 000	7 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		719 056	513 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 056	513 355
Sum omløpsmidler		731 056	520 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>731 056</b>	<b>520 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		731 056	514 830
Sum opptjent egenkapital		731 056	514 830
Sum egenkapital		731 056	514 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			5 525
Sum kortsiktig gjeld			5 525
Sum gjeld		0	5 525
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>731 056</b>	<b>520 355</b>



Organisasjonsnr: 891 152 892  
KVIBAKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## **Kvibakken Sameie**

Org.nr;



## Kvibakken Sameie

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		472 000	456 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>472 000</b>	<b>456 000</b>
Annen driftskostnad	2	256 163	247 085
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>256 163</b>	<b>247 085</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>215 837</b>	<b>208 915</b>
Annen renteinntekt		389	1 004
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>389</b>	<b>1 004</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>
Avsatt til annen egenkapital		216 226	209 919
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>216 226</b>	<b>209 919</b>




## Kvibakken Sameie

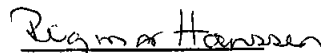
BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		12 000	7 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>12 000</b>	<b>7 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 056	513 355
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>719 056</b>	<b>513 355</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>731 056</b>	<b>520 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>731 056</b>	<b>520 355</b>

**Kvibakken Sameie**


BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		731 056	514 830
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>731 056</b>	<b>514 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>731 056</b>	<b>514 830</b>
Annen kortsiktig gjeld		0	5 525
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 525</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 525</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>731 056</b>	<b>520 355</b>

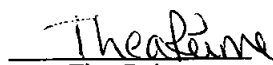
Nærø, 31.01.2022  
Styret i Kvibakken Sameie

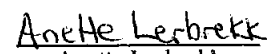
  
Svein Arne Jensen  
styreleder

  
Rigmor Hanssen  
styremedlem

  
Gro Bøe  
styremedlem

  
Berit Stokka  
styremedlem

  
Thea Reime  
styremedlem

  
Anette Lerbrekk  
styremedlem



## Kvibakken Sameie

Org.nr.

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives plannmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Note 2 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 8 750 . Beløpet er inkl. mva.



Til årsmøtet i  
**Kvibakken Sameie**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kvibakken Sameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 216 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 1. februar 2022  
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen  
*statsautorisert revisor*