



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PITSTOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20M
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 161	368 953
Sum inntekter		362 161	368 953
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 549	159 549
Annen driftskostnad		65 286	64 406
Sum kostnader		224 835	223 955
Driftsresultat		137 326	144 998
Annen rentekostnad		99 527	73 605
Sum finanskostnader		99 527	73 605
Netto finans		-99 527	-73 605
Ordinært resultat før skattekostnad		37 799	71 394
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 315	15 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 484	55 687
Årsresultat		29 484	55 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 484	55 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	29 484	55 687
Sum overføringer og disponeringer		29 484	55 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	307 959	316 274
Sum immaterielle eiendeler		307 959	316 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 171 805	1 331 354
Sum varige driftsmidler		1 171 805	1 331 354
Sum anleggsmidler		1 479 764	1 647 628
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123	762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123	762
Sum omløpsmidler		1 123	762
SUM EIENDELER		1 480 888	1 648 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 091 855	1 121 339
Sum opptjent egenkapital		-1 091 855	-1 121 339
Sum egenkapital		-105 855	-135 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 504 601	1 663 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 601	1 663 123
Sum langsiktig gjeld		1 504 601	1 663 123
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		79 850	79 581
Annen kortsiktig gjeld		2 292	41 026
Sum kortsiktig gjeld		82 142	120 607
Sum gjeld		1 586 743	1 783 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 888	1 648 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390442

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PITSTOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20M
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 992 126 973
PITSTOP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 161	368 953
Sum inntekter		362 161	368 953
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 549	159 549
Annen driftskostnad		65 286	64 406
Sum kostnader		224 835	223 955
Driftsresultat		137 326	144 998
Annen rentekostnad		99 527	73 605
Sum finanskostnader		99 527	73 605
Netto finans		-99 527	-73 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 315	15 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 484	55 687
Årsresultat		29 484	55 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 484	55 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	29 484	55 687
Sum overføringer og disponeringer		29 484	55 687



Organisasjonsnr: 992 126 973
PITSTOP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 307 959 316 274
Sum immaterielle eiendeler 307 959 316 274

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 1 171 805 1 331 354
Sum varige driftsmidler 1 171 805 1 331 354

Sum anleggsmidler 1 479 764 1 647 628

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 123 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 123 762

Sum omløpsmidler 1 123 762

SUM EIENDELER 1 480 888 1 648 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 986 000 986 000
Sum innskutt egenkapital 986 000 986 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 091 855 1 121 339
Sum opptjent egenkapital -1 091 855 -1 121 339

Sum egenkapital -105 855 -135 339

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4 1 504 601 1 663 123
Sum annen langsiktig gjeld 1 504 601 1 663 123

Sum langsiktig gjeld 1 504 601 1 663 123



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	79 850	79 581
Annen kortsiktig gjeld	2 292	41 026
Sum kortsiktig gjeld	82 142	120 607
Sum gjeld	1 586 743	1 783 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 480 888	1 648 391



Organisasjonsnr: 992 126 973
PITSTOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
PITSTOP EIENDOM AS**

Foretaksnr. 992126973



PITSTOP EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		362 161	368 953
Sum driftsinntekter		362 161	368 953
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 549	159 549
Annen driftskostnad		65 286	64 406
Sum driftskostnader		224 835	223 955
DRIFTSRESULTAT		137 326	144 998
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 527	73 605
Sum finanskostnader		99 527	73 605
NETTO FINANSPOSTER		(99 527)	(73 605)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		37 799	71 394
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 315	15 707
ARSRESULTAT			
		29 484	55 687
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	29 484	55 687
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		29 484	55 687



PITSTOP EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	307 959	316 274
Sum immaterielle eiendeler		307 959	316 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 171 805	1 331 354
Sum varige driftsmidler		1 171 805	1 331 354
SUM ANLEGGSMIDLER		1 479 764	1 647 628
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123	763
SUM OMLØPSMIDLER		1 123	763
SUM EIENDELER		1 480 888	1 648 391

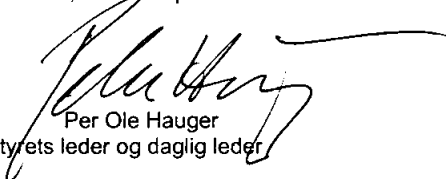


PITSTOP EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 091 855)	(1 121 339)
Sum opptjent egenkapital		(1 091 855)	(1 121 339)
SUM EGENKAPITAL		(105 855)	(135 339)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 504 601	1 663 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 601	1 663 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 504 601	1 663 123
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		79 850	79 581
Annen kortsiktig gjeld		2 292	41 026
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 142	120 607
SUM GJELD		1 586 743	1 783 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 888	1 648 391

Kristiansand, den 21. april 2023



Per Ole Hauger
Styrets leder og daglig leder



PITSTOP EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PITSTOP EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 590 983
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 590 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 259 629
+ Ordinære avskrivninger	159 549
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 419 178
Balanseført verdi pr 31/12	1 171 805
Prosentats for ord.avskr	2-5
Avskrivningstype	Lineært

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	37 799
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	99 578
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	137 377
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	137 377
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 315
= Ordinær skattekostnad	8 315
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



PITSTOP EIENDOM AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-916 305	-816 727
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	483 509	620 886
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 399 814	1 437 613
Utsatt skattefordel	307 959	316 275

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	986 000	-1 121 339	-135 339
Tilført fra årsresultat		29 484	29 484
Pr 31.12.	986 000	-1 091 855	-105 855

Aksjekapitalen i selskapet er fortsatt tapt. Styret kjenner til ansvaret som følger med dette, men mener fortsatt drift er tilstede da selskapet har merverdier i eiendommen. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner har gjenværende nedbetalingstid over 5 år. For lånet er det gitt sikkerhet i selskapets eiendom, som ved årets utgang er bokført med kr 1 171 805,-.

Note 5 – Aksjekapital

Selskapet har 986 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 986 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fred Otto Furholt	493
Per Ole Hauger	493



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pitstop Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Pitstop Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Pitstop Eiendom AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. April 2023
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor