



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 059 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKHYTTER AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                    |
| Salgsinntekt   |      | 70 687 537        | 183 113 572        |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 000             | -29 784            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>70 691 537</b> | <b>183 083 788</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                    |
| Varekostnad  |      | 47 314 868        | 109 523 418        |
| Lønnskostnad   |      | 18 149            | 3 275 844          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 106 467           | 152 585            |
| Annen driftskostnad  |      | 13 693 049        | 12 572 571         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>61 132 533</b> | <b>125 524 418</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>9 559 004</b>  | <b>57 559 370</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt   |      |                   | 3 507              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      |                   | <b>3 507</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 372 084           | 2 851              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>372 084</b>    | <b>2 851</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-372 084</b>   | <b>656</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>9 186 920</b>  | <b>57 560 026</b>  |
| Skattekostnad  |      | 2 024 202         | 12 667 898         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>7 162 718</b>  | <b>44 892 128</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 7 162 718         | 44 892 127         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>7 162 718</b>  | <b>44 892 127</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 531 330           | 123 576           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 14 249            | 82 906            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>545 579</b>    | <b>206 482</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>545 579</b>    | <b>206 482</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 4 383 943         | 5 809 000         |
| Andre fordringer  |      |                   | 349 138           |
| Konsernfordringer   |      | 38 741 076        | 92 250 239        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>43 125 019</b> | <b>98 408 377</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>43 125 019</b> | <b>98 408 377</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>43 670 598</b> | <b>98 614 859</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   |      | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs  |      | 4 085             | 4 085             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>104 085</b>    | <b>104 085</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen egenkapital   |      | 9 016 644         | 9 805 257         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>9 016 644</b>  | <b>9 805 257</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>9 120 729</b>  | <b>9 909 342</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 904 659           | 1 123 140         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>904 659</b>    | <b>1 123 140</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>904 659</b>    | <b>1 123 140</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 14 235 557        | 29 773 337        |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 282 625           | 2 589             |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 10 194 013        | 50 460 390        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 8 933 015         | 7 346 061         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>33 645 210</b> | <b>87 582 377</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>34 549 869</b> | <b>88 705 517</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>43 670 598</b> | <b>98 614 859</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 059 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKHYTTER AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 997 059 565  
TELEMARKHYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                    |
| Salgsinntekt   |      | 70 687 537        | 183 113 572        |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 000             | -29 784            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>70 691 537</b> | <b>183 083 788</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                    |
| Varekostnad  |      | 47 314 868        | 109 523 418        |
| Lønnskostnad   |      | 18 149            | 3 275 844          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 106 467           | 152 585            |
| Annen driftskostnad  |      | 13 693 049        | 12 572 571         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>61 132 533</b> | <b>125 524 418</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>9 559 004</b>  | <b>57 559 370</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt   |      |                   | 3 507              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      |                   | <b>3 507</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 372 084           | 2 851              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>372 084</b>    | <b>2 851</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-372 084</b>   | <b>656</b>         |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>9 186 920</b>  | <b>57 560 026</b>  |
| Skattekostnad  |      | 2 024 202         | 12 667 898         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>7 162 718</b>  | <b>44 892 128</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 7 162 718         | 44 892 127         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>7 162 718</b>  | <b>44 892 127</b>  |



Organisasjonsnr: 997 059 565  
TELEMARKHYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 531 330 | 123 576 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 14 249  | 82 906  |
| Sum varige driftsmidler                                     | 545 579 | 206 482 |

|                   |         |         |
|-------------------|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | 545 579 | 206 482 |
|-------------------|---------|---------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Kundefordringer   | 4 383 943  | 5 809 000  |
| Andre fordringer  |            | 349 138    |
| Konsernfordringer | 38 741 076 | 92 250 239 |
| Sum fordringer    | 43 125 019 | 98 408 377 |

|                  |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | 43 125 019 | 98 408 377 |
|------------------|------------|------------|

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| SUM EIENDELER | 43 670 598 | 98 614 859 |
|---------------|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Selskapskapital          | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs                 | 4 085   | 4 085   |
| Sum innskutt egenkapital | 104 085 | 104 085 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        | 9 016 644 | 9 805 257 |
| Sum opptjent egenkapital | 9 016 644 | 9 805 257 |

|                 |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 9 120 729 | 9 909 342 |
|-----------------|-----------|-----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |         |           |
|-----------------------------------|---------|-----------|
| Utsatt skatt                      | 904 659 | 1 123 140 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 904 659 | 1 123 140 |

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| Annen langsiktig gjeld |  |  |
|------------------------|--|--|



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>904 659</b>    | <b>1 123 140</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 14 235 557        | 29 773 337        |
| Skyldige offentlige avgifter    | 282 625           | 2 589             |
| Kortsiktig konserngjeld         | 10 194 013        | 50 460 390        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 933 015         | 7 346 061         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>33 645 210</b> | <b>87 582 377</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>34 549 869</b> | <b>88 705 517</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>43 670 598</b> | <b>98 614 859</b> |



Organisasjonsnr: 997 059 565  
TELEMARKHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

LEIF HEJØ BERGE

2025-05-14 14:21:44 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

ARVE TORMOD NØRENG

2025-05-14 17:23:34 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

# Årsregnskap 2024 Telemarkhytter AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Org.nr.: 997 059 565



## Resultatregnskap

Telemarkhytter AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024              | 2023               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Salgsinntekt  |      | 70 687 537        | 183 113 572        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 000             | -29 784            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>70 691 537</b> | <b>183 083 787</b> |
| Varekostnad   |      | 47 314 868        | 109 523 418        |
| Lønnskostnad  | 3    | 18 149            | 3 275 844          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 106 467           | 152 585            |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 13 693 049        | 12 572 571         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>61 132 533</b> | <b>125 524 418</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 559 004</b>  | <b>57 559 369</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                 | 3 507              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 372 084           | 2 851              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-372 084</b>   | <b>656</b>         |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 9 186 920         | 57 560 025         |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 2 024 202         | 12 667 898         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>7 162 718</b>  | <b>44 892 127</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>7 162 718</b>  | <b>44 892 127</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6    | 7 162 718         | 44 892 127         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>7 162 718</b>  | <b>44 892 127</b>  |



## Balanse

Telemarkhytter AS

| Eiendeler                             | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 4    | 531 330           | 123 576           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 4    | 14 249            | 82 906            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>545 579</b>    | <b>206 482</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>545 579</b>    | <b>206 482</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       | 7, 8 | 4 383 943         | 5 809 000         |
| Andre kortsiktige fordringer          | 7    | 0                 | 349 138           |
| Fordringer på selskap i samme konsern |      | 38 741 076        | 92 250 239        |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>43 125 019</b> | <b>98 408 377</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>43 125 019</b> | <b>98 408 377</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |      | <b>43 670 598</b> | <b>98 614 859</b> |



## Balanse

Telemarkhytter AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 9 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               | 6    | 4 085             | 4 085             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>104 085</b>    | <b>104 085</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 9 016 644         | 9 805 257         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>9 016 644</b>  | <b>9 805 257</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>9 120 729</b>  | <b>9 909 342</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 904 659           | 1 123 140         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>904 659</b>    | <b>1 123 140</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 7    | 14 235 557        | 29 773 337        |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 282 625           | 2 589             |
| Gjeld til selskap i samme konsern      |      | 10 194 013        | 50 460 390        |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 8 933 015         | 7 346 061         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>33 645 210</b> | <b>87 582 377</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>34 549 869</b> | <b>88 705 517</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>43 670 598</b> | <b>98 614 859</b> |

Oslo, 30. april 2025  
Styret i Telemarkhytter AS

\_\_\_\_\_  
Leif Borge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arve Tormod Noreng  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

Telemarkhytter AS

|  | Note | 2024              | 2023               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>       |      |                   |                    |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | 9 186 920         | 57 560 025         |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                      |      | 0                 | -29 784            |
| Ordinære avskrivninger                                     |      | 106 467           | 152 585            |
| Endring i kundefordringer                                  |      | 1 425 057         | 7 733 832          |
| Endring i leverandørgjeld                                  |      | -15 537 780       | -3 406 984         |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                     |      | 2 724 822         | -12 876 142        |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>-2 094 515</b> | <b>49 133 531</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>         |      |                   |                    |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler              |      | 4 000             | 81 867             |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler               |      | 445 564           | 125 000            |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |      | <b>-441 564</b>   | <b>-43 133</b>     |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>        |      |                   |                    |
| Utbetalinger av konsernbidrag                              |      | 50 460 390        | 64 340 414         |
| Netto endring i kassekreditt/konsernkonto                  |      | 52 996 469        | 15 250 016         |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |      | <b>2 536 079</b>  | <b>-49 090 398</b> |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>           |



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

#### Inntekter

Selskapet leverer byggesett til fritidsboliger, inklusive arbeidstegninger og byggesaksbehandling. Inntektsføringen skjer etter beregnet fullføringsgrad og basert på forventet prosjektmargin for hvert enkelt prosjekt. Dersom det forventes et regnskapsmessig tap for et prosjekt så utgiftsføres dette umiddelbart

Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper som sådan, men som følger av at selskapene Familiehytta, Nordlyshytter og Telemarkhytter fra og med mars 2023 begynte å selge nøkkelferdige hytter (hvor oppføring av hytte inngår i den kontraktuelle leveringsforpliktelsen) så har disse selskapene endret praksis i forhold til inntektsperiodisering som følger. Periodisering av akkumulert prosjektinntekt beregnes på bakgrunn av faktiske påløpte snekkertimer som prosent av totale forventede snekkertimer i prosjektet. I de tilfelle hvor selskapene kun leverer byggesett beregnes akkumulerte inntekter som faktisk påløpt prosjektkostnad som prosent av totale forventede prosjektkostnader (som tidligere).

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2024

### Avsetning for garantiarbeid

Selskapet gjør en vurdering av forventede kostnader relatert til fremtidige reklamasjoner og avsetter for disse.

### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Fortsatt drift

Selskapet tar del i konsernets cashpool løsning. Dette innebærer at selskapet er eksponert i forhold til potensielle finansielle utfordringer i andre deler av konsernet ved mulig tap av innskudd i eller betalingskrav på trekk i cashpoolen. For utvidet informasjon henvises til omtale i konsernregnskapet til Sportlov Topco AS.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader          | 2024          | 2023             |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Lønninger               | 0             | 2 656 164        |
| Arbeidsgiveravgift      | 2 243         | 467 321          |
| Pensjonskostnader       | 15 906        | 133 936          |
| Andre personalkostnader | 0             | 18 424           |
| <b>Sum</b>              | <b>18 149</b> | <b>3 275 844</b> |

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det har vært leid inn 2 administrative årsverk fra selskapet Faun Gruppen AS.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                   | 63 600        | 65 800        |
| Regnskapsteknisk bistand             | 21 200        | 20 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>84 800</b> | <b>85 800</b> |

### Note 4 Anleggsmidler

|  | Driftsløse     | Tomter, bygg og fast eiendom | Sum              |
|--|----------------|------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024                  | 560 933        | 185 844                      | 746 777          |
| Tilgang i året                                   | 0              | 445 564                      | 445 564          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>               | <b>560 933</b> | <b>631 408</b>               | <b>1 192 341</b> |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024 | 478 027        | 62 268                       | 540 295          |
| Årets ordinære avskrivninger                     | 68 657         | 37 810                       | 106 467          |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>                  | <b>14 249</b>  | <b>531 330</b>               | <b>545 579</b>   |
| Økonomisk levetid                                | 5 år           | 5 år                         |                  |
| Avskrivningsplan                                 | lineær         | lineær                       |                  |

Side 8



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                   |
| Betalbar skatt                           | 2 242 683        | 11 101 286        |
| Endring i utsatt skatt                   | -218 481         | 1 566 612         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 024 202</b> | <b>12 667 898</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                   |
| Resultat før skatt                       | 9 186 920        | 57 560 025        |
| Permanente forskjeller                   | 14 000           | 21 329            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 993 093          | -7 120 964        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -10 194 013      | -50 460 390       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 2 242 683        | 11 101 286        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -2 242 683       | -11 101 286       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | -373 607         | -512 887         | -139 280       |
| Tilvirkningskontrakter           | 5 365 695        | 6 718 068        | 1 352 373      |
| Fordringer                       | -880 000         | -1 100 000       | -220 000       |
| <b>Sum</b>                       | <b>4 112 088</b> | <b>5 105 181</b> | <b>993 093</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>4 112 088</b> | <b>5 105 181</b> | <b>993 093</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>904 659</b>   | <b>1 123 140</b> | <b>218 481</b> |

### Note 6 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Pr 01.01.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>4 085</b>    | <b>9 805 257</b>         | <b>9 909 342</b>       |
| Årets resultat       |                     |                 | 7 162 718                | 7 162 718              |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                 | -7 951 330               | -7 951 330             |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>4 085</b>    | <b>9 016 644</b>         | <b>9 120 729</b>       |



## Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer  |                   |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
|                         | 2024            | 2023     | 2024              | 2023              |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 38 741 076        | 92 250 239        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>38 741 076</b> | <b>92 250 239</b> |

|                         | Leverandørgjeld |                 | Annen kortsiktig gjeld |                    |
|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|--------------------|
|                         | 2024            | 2023            | 2024                   | 2023               |
| Foretak i samme konsern | -62 889         | -192 166        | -10 194 013            | -50 460 390        |
| <b>Sum</b>              | <b>-62 889</b>  | <b>-192 166</b> | <b>-10 194 013</b>     | <b>-50 460 390</b> |

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Innstående eller utstående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2024 utgjør 38 545 213. (I 2023: 91 541 682).

### Note 8 Kundefordringer

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 5 263 943        | 6 909 000        |
| Avsetning til tap                                 | 880 000          | 1 100 000        |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>4 383 943</b> | <b>5 809 000</b> |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 193 813 i 2024

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Telemarkhytter AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Faun Gruppen AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

### Note 10 Pantstillelser og garantier

| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | Beløp                |
|--|----------------------|
| Varer                                  | 1 200 000 000        |
| Driftstilbehør                         | 1 200 000 000        |
| Factoringavt.                          | 1 200 000 000        |
| <b>Sum</b>                             | <b>3 600 000 000</b> |

I forbindelse med låneopptak i konsernet er det registrert pantstillelser i Telemarkhytter AS overfor kredittinstitusjoner. I låneavtalen er det krav til finansielle nøkkeltall (Covenants).

Side 10



## Årsberetning for 2024 Telemarkhytter AS Org.nr. 997 059 565

### Virksomhetens art og hvor den drives

Telemarkhytter AS leverer byggesett til fritidsboliger. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 70,7 millioner. Resultatet før skatt i 2024 endte på kr. 9,6 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag                | 7 951 330        |
| <u>Avsatt fra annen egenkapital</u> | <u>788 612</u>   |
| <u>Sum overføringer</u>             | <u>7 162 718</u> |

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, men det ble leid inn 2,0 årsverk fra morselskapet Faun Gruppen AS.

### Likestilling og diskriminering

Styret består av 2 menn, begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.



Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

**Andre forhold**

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengeliggjort på selskapets nettsider.

Oslo, 30 april, 2025

---

Leif Borge  
Styreleder

---

Arve T. Noreng  
Styremedlem



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telemarkhytter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarkhytter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale om fortsatt drift i årsregnskapet som omtaler omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Telemarkhytter AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Telemarkhytter AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

|                  |            |
|------------------|------------|
| Name             | Date       |
| Eriksen, Joachim | 2025-05-01 |

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))