



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 275 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAUG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 8A  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikolaj Marek Kurowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-30 000
Annen driftsinntekt			70
<b>Sum inntekter</b>			<b>-29 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-48 072	
Annen driftskostnad		67 824	24 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 752</b>	<b>24 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 752</b>	<b>-54 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			300 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>300 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>300 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 752</b>	<b>245 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 752</b>	<b>245 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 752</b>	<b>245 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 752</b>	<b>245 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 752	245 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 752</b>	<b>245 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		41 560
Andre kortsiktige fordringer	2	2 917 578	2 752 578
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>3 017 578</b>	<b>2 894 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 041	220 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 041</b>	<b>220 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 046 619</b>	<b>3 114 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 046 619</b>	<b>3 114 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 410 000	1 410 000
Overkurs		135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital		1 116 000	1 116 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 661 000</b>	<b>2 661 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	384 882	404 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 882</b>	<b>404 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 045 883</b>	<b>3 065 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	736	661
Annen kortsiktig gjeld	2		48 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>736</b>	<b>48 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736</b>	<b>48 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 046 619</b>	<b>3 114 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395000

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 275 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAUG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 8A  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mikolaj Marek Kurowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 275 604  
STORHAUG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-30 000
Annen driftsinntekt			70
<b>Sum inntekter</b>			<b>-29 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-48 072	
Annen driftskostnad		67 824	24 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 752</b>	<b>24 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 752</b>	<b>-54 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			300 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>300 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>300 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 752</b>	<b>245 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 752</b>	<b>245 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 752</b>	<b>245 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 752</b>	<b>245 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 752	245 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 752</b>	<b>245 830</b>



Organisasjonsnr: 912 275 604  
STORHAUG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2		41 560
Andre kortsiktige fordringer	2	2 917 578	2 752 578
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>3 017 578</b>	<b>2 894 138</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 29 041 220 230

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 29 041 220 230

**Sum omløpsmidler** 3 046 619 3 114 368

**SUM EIENDELER** 3 046 619 3 114 368

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 410 000	1 410 000
Overkurs		135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital		1 116 000	1 116 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 661 000</b>	<b>2 661 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	384 882	404 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 882</b>	<b>404 634</b>

**Sum egenkapital** 3 045 883 3 065 635

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	736	661
Annen kortsiktig gjeld	2		48 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>736</b>	<b>48 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736</b>	<b>48 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 046 619</b>	<b>3 114 368</b>



Organisasjonsnr: 912 275 604  
STORHAUG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Storhaug Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 275 604



## RESULTATREGNSKAP

### STORHAUG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	-30 000
Annen driftsinntekt		0	70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-29 930</b>
Lønnskostnad	1	-48 072	0
Annen driftskostnad		67 824	24 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 752</b>	<b>24 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 752</b>	<b>-54 170</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	300 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
Resultat før skattekostnad		-19 752	245 830
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 752</b>	<b>245 830</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 752	245 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 752</b>	<b>245 830</b>



## BALANSE

### STORHAUG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	0	41 560
Andre kortsiktige fordringer	2	2 917 578	2 752 578
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>3 017 578</b>	<b>2 894 138</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 041	220 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 046 619</b>	<b>3 114 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 046 619</b>	<b>3 114 368</b>



## BALANSE

### STORHAUG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 410 000	1 410 000
Overkurs		135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital		1 116 000	1 116 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 661 000</strong>	<strong>2 661 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	384 882	404 634
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>384 882</strong>	<strong>404 634</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 045 883</strong>	<strong>3 065 635</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	2	736	661
Annen kortsiktig gjeld	2	0	48 072
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>2</strong>	<strong>736</strong>	<strong>48 733</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>736</strong>	<strong>48 733</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 046 619</strong>	<strong>3 114 368</strong>

Stavanger, 11.04.2026  
Styret i Storhaug Bolig AS

Mikolaj Marek Kurowski  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Storhaug Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 917 578	2 752 578
Andre kortsiktige fordringer konsern	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>3 017 578</b>	<b>2 852 578</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.