



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 742 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 519 654	1 447 318
Andre driftsinntekter		32 183	
Sum inntekter		1 551 836	1 447 318
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6, 8	1 294 407	1 302 289
Sum kostnader		1 294 407	1 302 289
Driftsresultat		257 429	145 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			124
Sum finansinntekter			124
Netto finans			124
Ordinært resultat før skattekostnad		257 429	145 153
Skattekostnad	5	56 562	31 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 867	113 253
Årsresultat		200 867	113 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 867	113 253
Totalresultat		200 867	113 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		200 538	113 100
Avsatt til annen egenkapital		329	153
Sum overføringer og disponeringer		200 867	113 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	9	231 973	231 973
Sum varige driftsmidler		231 973	231 973
Sum anleggsmidler		231 973	231 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 728	5 178
Andre kortsiktige fordringer			2 997
Sum fordringer		23 728	8 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		642 515	611 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 515	611 086
Sum omløpsmidler		666 243	619 261
SUM EIENDELER		898 215	851 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		11 563	11 233
Sum opptjent egenkapital		11 563	11 233
Sum egenkapital	7	511 563	511 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 382	23 514
Skyldige offentlige avgifter		11 199	
Konsernbidrag		257 100	145 000
Annen kortsiktig gjeld	6	111 971	171 487
Sum kortsiktig gjeld		386 653	340 000
Sum gjeld		386 653	340 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 215	851 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625440

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 742 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 891 742 282
NITTEDALSGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 519 654	1 447 318
Andre driftsinntekter		32 183	
Sum inntekter		1 551 836	1 447 318
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6, 8	1 294 407	1 302 289
Sum kostnader		1 294 407	1 302 289
Driftsresultat		257 429	145 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			124
Sum finansinntekter			124
Netto finans			124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	257 429	145 153
Skattekostnad		56 562	31 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 867	113 253
Årsresultat		200 867	113 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 867	113 253
Totalresultat		200 867	113 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		200 538	113 100
Avsatt til annen egenkapital		329	153
Sum overføringer og disponeringer		200 867	113 253



Organisasjonsnr: 891 742 282
NITTEDALSGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Prosjekt under utførelse 9 231 973 231 973

Sum varige driftsmidler 231 973 231 973

Sum anleggsmidler 231 973 231 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 728 5 178

Andre kortsiktige fordringer 2 997

Sum fordringer 23 728 8 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 642 515 611 086

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 642 515 611 086

Sum omløpsmidler 666 243 619 261

SUM EIENDELER 898 215 851 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 563 11 233

Sum opptjent egenkapital 11 563 11 233

Sum egenkapital 7 511 563 511 233

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 382 23 514



Skyldige offentlige avgifter		11 199	
Konsernbidrag		257 100	145 000
Annen kortsiktig gjeld	6	111 971	171 487
Sum kortsiktig gjeld		386 653	340 000
Sum gjeld		386 653	340 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 215	851 234



Organisasjonsnr: 891 742 282
NITTEDALSGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Nittedalsgata 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Nittedalsgata 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 200.867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Nittedalsgata 12 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 09. mars 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Nittedalsgata 12 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 519 654	1 447 318
Andre driftsinntekter		32 183	0
Sum driftsinntekter		1 551 836	1 447 318
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 6, 8	1 294 407	1 302 289
Sum driftskostnader		1 294 407	1 302 289
Driftsresultat		257 429	145 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	124
Resultat av finansposter		0	124
Ordinært resultat før skattekostnad		257 429	145 153
Skattekostnad	5	56 562	31 900
Årets resultat		200 867	113 253
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		200 538	113 100
Avsatt til annen egenkapital		329	153
Sum overføringer		200 867	113 253

Organisasjonsnummer 891 742 282




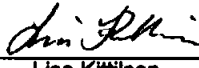

Nittedalsgata 12 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Prosjekt under utførelse	9	231 973	231 973
Sum anleggsmidler		231 973	231 973
Omløpsmidler			
Kundefordringer		23 728	5 178
Andre kortsiktige fordringer		0	2 997
Bankinnskudd og kontanter		642 515	611 086
Sum omløpsmidler		666 243	619 261
Sum eiendeler		898 215	851 234

Organisasjonsnummer 891 742 282



Nittedalsgata 12 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 563	11 233
Sum egenkapital	7	511 563	511 233
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 382	23 514
Skyldige offentlige avgifter		11 199	0
Konsemdrag		257 100	145 000
Annen kortsiktig gjeld	6	111 971	171 487
Sum kortsiktig gjeld		386 653	340 000
Sum egenkapital og gjeld		898 215	851 234

Lillestrøm, 09.03.2022
Styret i Nittedalsgata 12 AS

 Ronny Engelbreten styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 891 742 282



NITTEDALSGATA 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.,

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.500.000 (1000 aksjer a 500) eies med 100% av:
ØIE Utbygging AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



NITTEDALSGATA 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Regnskapsmessige avsetninger			0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	257 429	145 153
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Avsatt konsernbidrag, brutto	-257 100	-145 000
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	329	153

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	56 562	31 900
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	56 562	31 900

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



NITTEDALSGATA 12 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS		-257 100	257 100

ØIE Eiendomsutvikling AS leverer forvaltningstjenester. Kostnadsført i 2021 kr. 150.000
Prisingen er i hht markedspris.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	11 233	511 233
Årets resultat		200 867	
Avgitt konsernbidrag - netto		-200 538	
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>11 561</u>	<u>511 561</u>

NOTE 8 FESTEAVTALE

Selskapet har inngått en festeavtale over 99 år på kr 1.000.000 pr år som indeksreguleres
Avtalen løper fra 2016.

NOTE 9 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Aktiverte kostnader knyttet til prosjektering av Kvartal 10 Lillestrøm

2021	2020
231 973	231 973